Nota van beantwoording

Inspraakreacties op voorlopig ontwerp openbare ruimte H-buurt Midden

Dit is de nota van beantwoording bij het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte van projectgebied H-buurt Midden. Dit ontwerp is tot stand gekomen na uitgebreide participatie met de buurt. Tijdens verschillende sessies konden bewoners uit de hele H-buurt meedenken over de inrichting van de openbare ruimte en aangeven welke wensen er zijn op het gebied van onder andere sporten, spelen en het groen. Deze wensen zijn zoveel mogelijk opgenomen in het ontwerp.

Tijdens de inspraakperiode van het voorlopig ontwerp zijn er 5 inspraakreacties ingediend. Deze reacties zijn hieronder integraal opgenomen en voorzien van beantwoording.

Inspraakreactie 1

"Het ziet er heel krap uit. Ik ben benieuwd hoe alles gaat passen. Kunnen er meerdere vuilnisbakken geplaats worden en vaker geleegd worden gezien hoe intensief gebruik van het plein gebruik gaat worden".

Beantwoording inspraakreactie 1:

We kunnen het goed begrijpen dat het plein vol en druk oogt. Dat komt omdat we rekening moeten houden met veel opgaven. Aan de ene kant allerlei regels, zoals waterberging, groennormen, speelnormen, sportnormen etc. Aan de andere kant zijn er vanuit de buurt veel wensen over het gebruik van de openbare ruimte met sport, spel en ontmoeting. We hebben geprobeerd alle wensen en regels in het ontwerp een plek te geven en we denken dat dat heeft geresulteerd in een mooi samenhangend ontwerp waar ook ruimte is voor bomen, groen en open plekken, die bewoners/gebruikers naar eigen inzicht kunnen gebruiken. Zois op het plein een waterberging opgenomen die alleen volloopt bij hevige regenbuien. Als dat water weer is weggezakt, kan hier weer gespeelt en gesport worden. Ook zijn er open plekken, bijvoorbeeld op het plein en onder het viaduct, die niet van tevoren zijn ingevuld. Daar is ruimte voor eigen invulling van activiteiten. Het plein is in detail ontworpen en op de juiste schaal. Er is in het ontwerp dus al rekening gehouden met de juiste maten, ligging van ondergrondse kabels- en leidingen etc.

We zorgen voor voldoende afvalbakken in de openbare ruimte van dit project en ook op het plein. Omdat het hier gaat om een plein dat intensief gebruikt gaat worden zullen we extra prullenbaken plaatsen en zorgen dat deze op tijd geleegd worden. Daarbij wordt gekeken hoe vol de afvalbakken zitten. Als die sneller vol zijn worden deze ook vaker geleegd. Voor de woningen en voorzieningen die we bouwen, komen er afvalcontainers met een hogere capaciteit. Door die combinatie verwachten we dat er weinig/geen problemen ontstaan met straatvuil. Het is dan natuurlijk wel belangrijk dat alle gebruikers ook netjes omgaan met de openbare ruimte en hun afval weggooien zodat het niet op straat komt te liggen.

Inspraakreactie 2

"Het ontwerp ziet er erg mooi uit en dit is een goede toevoeging voor de buurt. Alleen is er te weinig ruimte voor auto's en wordt het door het verwijderen van de parkeergarage nog minder. Er kunnen overal wel autoluwe woonplekken worden gemaakt, maar er komen waarschijnlijk mensen wonen die al een auto hebben omdat ze dat nodig hebben. En het parkeren in de nieuwe en oude H-buurt is al best chaotisch. Dus ik zou er wel rekening mee houden om parkeergelegenheden te maken, evt onder de woningen als soort garage, zodat het probleem niet erger gaat worden".

Beantwoording inspraakreactie 2:

Toen we het stedenbouwkundig plan voor H-buurt Midden maakten, is gekeken naar hoeveel parkeerplaatsen er in de buurt aanwezig waren. Dat is inclusief de parkeerplaatsen in garage Hakfort, toen deze nog in gebruik was. Dat aantal parkeerplaatsen blijft ongeveer gelijk in de nieuwe situatie. Dat

doen we door dit aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte te compenseren. Zo legden we onder andere al een parkeerveld aan langs de Huntumdreef en voegen we nog parkeerplaatsen ten zuiden van Hakfort en Huigenbos toe. Ook komen er bij de Carwash en de andere verhoging langs de Karspeldreef nieuwe parkeerplaatsen, nadat de bouwwerkzaamheden daar zijn afgerond. We houden ons daarbij aan de parkeernormen die gelden binnen de gemeente.
Bewoners van de nieuwe woningen krijgen geen vergunning voor parkeren op straat. Er komen parkeergarages onder de nieuwe gebouwen waar zij hun auto kunnen parkeren. Dit geldt ook voor de ondernemers die zich in de plint van deze gebouwen gaan vestigen. Ook hiervoor gelden parkeernormen waar we rekening mee houden. Per saldo komen er dus wel meer woningen in het gebied, maar neemt het aantal parkeerplaatsen op straat ook toe ter compensatie. Wel verwachten we dat de parkeerdruk hoog zal blijven, maar binnen de daarvoor door de gemeente gestelde normen.

Inspraakreactie 3
"Super enthousiast over deze ontwerpen! de hoeveelheid groen is fantastisch en nodig! schrik alleen enorm van de kleine hoeveelheid parkeergelegenheid. Het is al drama om voor bezoekers, laat staan wonende een plekje te vinden voor hun auto. en dat wordt alleen maar moeilijker met 500+ woningen erbij. Ik denk dat de hele wijk en zeker deze nieuwe woningen baat hebben met een kleine parkeergarage".

Beantwoording inspraakreactie 3:
In een veranderende stad is het een enorme uitdaging om nieuwe woningen, verharding, parkeren, groen, water, sport- en spel in goede harmonie een plek te geven. Mede daarom heeft het ook lang geduurd om tot dit voorlopig ontwerp openbare ruimte te komen. We hebben alle beleidskaders en normen goed afgewogen tegen wensen vanuit buurtbewoners. Helaas kunnen we niet aan alle wensen tegemoetkomen. We weten dat parkeren een belangrijk item in dit stadsdeel is en zorgen ervoor dat we voldoen aan de parkeernormen die het gemeentebestuur hanteert. Dit betekent dat andere elementen, zoals groen meer prioriteit krijgen dan het toevoegen van extra parkeerplaatsen.

Voor een inhoudelijke beantwoording over het aantal parkeerplaatsen en compensatie van de te slopen parkeergarage Hakfort, wordt verwezen naar de beantwoording van inspraakreactie 2.

Inspraakreactie 4
"Er komt erg veel, vooral als er ook nog een gebouw voor buurthuis komt. Hoe gaan jullie voorkomen dat het geen troep wordt? Het ziet er krap uit. Ik zie dat er groepen sporten op het huidige plein. Er is nu ruimte voor voetbal, basketbal en volleybal (ik zie vooral volleybal tegenwoordig). Daar zie ik geen ruimte voor? Het lijkt alsof de sportplek (met de speelplek ernaast) meer geschikt is voor individueel sporten? Waar is de ruimte voor groepen? Ik zie ruimte onder het viaduct maar dat lijkt me niet handig voor balsporten? Ik weet niet wat gietrubber is mar het klinkt als een zachtere vloer wat me ook niet geschikt lijkt. Waar moeten mensen die buurthuis gaan bezoeken hun fiets kwijt? Bestaande bomen en struiken blijven zoveel mogelijk behouden: De struiken die er zijn, worden niet goed onderhouden. Wat wordt het onderhoudsplan? Zie ik goed dat de autoweg die langs hakfort naar huigenbos loopt weggehaald wordt? Hoe kom kom je met de auto op het plein? We moeten voor de aanpassingen ook een aantal bomen kappen. Deze vervangen we binnen hetzelfde gebied door nieuwe bomen. Hoeveel bomen worden gekapt. Een nieuwe boom is niet hetzelfde als een oude. Wordt elke boom vervangen. Kunnen de oude bomen niet teruggeplaatst worden"?

Beantwoording inspraakreactie 4:
De reden dat het ontwerp een volle indruk kan geven komt enerzijds omdat we met veel verschillende groepen gebruikers van het plein en de openbare ruimte rekening houden, zodat we aan de wensen op het gebied van onder andere sporten, spelen en ontmoeten tegemoet kunnen komen. Anderzijds blijft er ook genoeg ruimte over voor bomen en ander groen. Ook zijn er open plekken, bijvoorbeeld op het plein en onder het viaduct, die niet van tevoren zijn ingevuld. Daar is ruimte voor eigen invulling van activiteiten. En ook het gebied voor waterberging zal vaak droog zijn en kan dan gebruikt worden voor andere activiteiten. De reden dat er ruimte gemaakt moet worden voor waterberging is omdat er vaker,

hevigere buien plaatsvinden die anders zorgen voor wateroverlast. Op deze manier hebben we geprobeerd een mix te maken tussen door de buurt gewenste voorzieningen, groen en open ruimte. Daarnaast is er ook rekening gehouden met bijvoorbeeld de normen voor sporten, spelen en groen uit het Amsterdams beleid, die voorschrijven dat we een bepaalde hoeveelheid van elke voorziening in het plan moeten opnemen.

Er komen verschillende voorzieningen voor sport op het nieuwe plein en onder het viaduct. De gekozen sporten en voorzieningen zijn gekozen op basis van de wensen uit de buurt die we in de participatie over de openbare ruimte hebben opgehaald. Zo komt er een multifunctioneel veldje waarop gevoetbald kan worden of 3x3 basketbal gespeeld kan worden. Ook komt er ruimte onder het viaduct die naar eigen invulling ingezet kan worden voor verschillende sporten. Het is nog niet zeker dat er gietrubber gaat komen, we kiezen voor een goede ondergrond die geschikt is voor de beoogde sporten. Dit werken we uit in het definitieve ontwerp. Dat doen we nadat we exact weten wanneer de verschillende woongebouwen gereed zijn, zodat we direct daarna de openbare ruimte ook kunnen aanleggen.

Er zijn fietsnietjes opgenomen in het ontwerp, zodat mensen ook bij het huis van de wijk hun fiets kwijt kunnen. De locatie staat echter nog niet exact vast. Dat komt omdat het ontwerp voor het huis van de wijk nog niet klaar is. Dat is een project van de afdeling Maatschappelijke Voorzieningen. Zij doorlopen momenteel een ontwerptraject en binnenkort weten we de maatvoering van het gebouw. Zodra er meer duidelijk is over hoe het gebouw eruit komt te zien, kunnen de fietsnietjes ingetekend worden. We zorgen er dus voor dat het huis van de wijk goed bereikbaar zal zijn en dat er voldoende parkeergelegenheid voor fietsers is. Wanneer in de praktijk blijkt dat dit onvoldoende is, kunnen we altijd extra fietsnietjes bijplaatsen.

Het onderhoudsniveau van het groen blijft in principe gelijk. Wel wordt er op pleinen extra onderhoud gedaan aan het groen. Ook is er gekozen voor planten die minder onderhoud vergen.

Het klopt dat de autoweg die parallel aan het Bullewijkpad langs de flats Hakfort en Huigenbos loopt in het nieuwe ontwerp is opgeknipt. Er is hier straks geen doorgaande autoroute meer, zodat er meer ruimte is voor voetgangers, fietsers en het plein en de verkeersveiligheid rond het plein verbeterd. Dat is nodig, omdat er straks meer woningen, voorzieningen en dus gebruikers van de wegen rondom het plein zijn. Het plein is niet bedoeld voor auto's, je mag er niet op rijden. De ventwegen langs de flats Hakfort en Huigenbos en de weg aan de zuidkant van de flats blijven wel bestaan. Op deze manier blijft de buurt vanaf 2 locaties toegankelijk met een doorgaande route tussen beide toegangen.

Het klopt dat er bomen gekapt moeten worden om plaats te maken voor nieuwe bebouwing. Bomen die worden gekapt moeten vanwege het beleid worden gecompenseerd. Er zijn regels voor de hoeveelheid bomen en de maat van de bomen die teruggeplaatst moeten worden. We proberen zoveel mogelijk bomen te behouden en alleen de bomen te kappen die gekapt moeten worden om de sloopwerkzaamheden van garage Hakfort en de nieuwbouw van de woningen mogelijk te maken. Het verplaatsen van volwassen bomen heeft vaak een lage kans van slagen voor de levensvatbaarheid van de boom en is erg kostbaar. Daarom investeren we in voldoende nieuwe bomen van goede kwaliteit en met veel variatie in soorten, bloei en kleur. Er zullen circa 75 bomen worden gekapt in het hele gebied. Daarvoor komen ongeveer 140 bomen terug. De precieze aantallen zijn nog niet bekend. De nieuwe bomen zullen verschillende soorten en maten hebben. Over de soort bomen is ook geparticipeerd met de buurt en de wensen die we daarbij hebben opgehaald hebben we zoveel mogelijk meegenomen in het plan.

Inspraakreactie 5

(1) Sportfaciliteiten: Apparaten genoeg. Veldjes te weinig.

Toelichting: Er wordt beargumenteerd (wensen bewoners) dat er al een voetbalveld is aan de andere kant van Huigenbos. Maar datzelfde geldt voor een speeltuintje. En op steenworp afstand van het pleintje in het ontwerp ligt 'het groene speeltuintje', direct aan de andere kant van Karspeldreef. Daarnaast is er een grote nieuwe speeltuin in Brasapark, waar de mogelijkheden voor

(multi)sportactiviteiten ook beperkt zijn.

Suggestie: Toevoegen Multisports court
Alleen basket- of voetbalveld is ietwat beperkt. Het zou ook een multifunctioneel sport court kunnen zijn. In de huidige situatie worden er door verschillende (groepen) mensen verschillende sporten beoefend. Hoe meer sportopties, hoe meer buurtfunctie.

Urban sports:

- Deze suggestie is tevens in lijn met Agenda Urban Sports van Gemeente Amsterdam om de openbare ruimte beter in te richten voor urban sports.
- In het huidige ontwerp lijken de mogelijkheden voor urban sports te verminderen tov de huidige situatie.
- Is in dit ontwerp voldoende rekening gehouden met de sportnorm?

Vraag en aanbod:

- Participatie is belangrijk, maar kent ook zijn beperkingen. Het vormt bijvoorbeeld vaak geen representatieve afspiegeling van de gebruikers.
- Er dient in ogenschouw genomen te worden hoe een ontwerp zich verhoudt tot het aanbod in de rest van H-buurt.
- Openbare multi sport courts zijn schaars in H-buurt en dit stadsdeel.
- Hoe kunnen we in dit ontwerp meer (spel)sportmogelijkheden toevoegen? bv een in hoogte verstelbaar net? (volley, tennis, voetbaltennis, etc)
- Organische, ronde vormen van het ontwerp zijn mooi, maar courts bieden rechthoekig vaak meer mogelijkheden.

Buurtsport & Sportcultuur:

- Welke mogelijkheden biedt 10b multifunctioneel viaduct met (valondergrond gietrubber)?
- Hoe kunnen we binnen dit ontwerp buurtsportactiviteiten organiseren? (bv Baseball 5, urban tennis, volleybal etc.)
- En is er in dit ontwerp ruimte voor opslag van materialen in bijvoorbeeld een sportcontainer?

(2) Speeltoestel: te veel van hetzelfde
Toelichting: Zie toelichting bij (1). Om wat voor speeltoestel gaat het? Wellicht is hier in deze fase nog geen invulling aan gegeven.

Suggestie: Spreiding en/of onderscheidende speelmogelijkheden
Speeltoestellen zijn makkelijker te spreiden (over plein en pockets). Een sport court heeft meer ruimte nodig. Verder hoeft een plek die kids uitdaagt en de fantasie triggert niet altijd een klimrek te zijn. Waarom niet iets onderscheidend als een trampolineparkje? Of het speeltoestel plaatsen tegen de heuvel op (met klauterrek over het pad heen)? En/of boulders met grips? Een teqball tafel? Een skillcourt? Zorg voor iets vernieuwends en aanvullends op het aanbod in de buurt.

Beantwoording inspraakreactie 5:
Er is gekozen voor sportvoorzieningen die in de participatie het vaakst als wens zijn benoemd. We hebben meerdere participatiebijeenkomsten georganiseerd waarvoor de gehele H-buurt op verschillende manieren is uitgenodigd en betrokken. Daar zijn wensen uit voort gekomen die we zoveel mogelijk in het plan laten terugkomen. Qua sporten zijn dat onder andere voetbal en basketbal. Daarom is ervoor gekozen om een multifunctioneel sportveldje te creëren, specifiek gericht op deze sporten, met voetbaldoeltjes en een basket. Daarnaast zijn er ook plekken opgenomen zonder specifieke invulling, die voor verschillende sporten en doeleinden gebruikt kunnen worden. De organische vorm is gekozen vanwege de indeling van het plein, zodat we aan zoveel mogelijk wensen kunnen voldoen, maar het

biedt ook een extra speels element waarvan gebruik gemaakt kan worden tijdens het sporten. Het ontwerp voldoet aan de gemeentelijke sportnorm. De beschikbare ruimte op het plein is helaas beperkt, waardoor we keuzes moeten maken waar wel en waar geen ruimte voor is. Een derde sport toevoegen aan het multifunctionele sportveld is lastig, gezien de belijningen dan teveel door elkaar gaan lopen en sporten met een net zitten andere sporten in de weg. Wel kunnen we richting het opstellen van het Definitief Ontwerp, tegen de tijd dat de openbare ruimte over enkele jaren aangelegd gaat worden, het plan nog eens tegen het licht houden om te kijken of het nog aan de wensen voldoet.

Het klopt dat in de buurt ook speeltuintjes aanwezig zijn. Toch worden op en rondom het plein nieuwe speelvoorzieningen geplaatst. Dat is nodig, omdat we 500 woningen toevoegen aan de buurt en daardoor extra behoefte ontstaat aan sport- en spelvoorzieningen voor jong en oud. Deze voorzieningen zijn ook nodig op korte afstand tot de woningen, zodat ouders hun kinderen in de gaten kunnen houden. Met kinderen uit de buurt is bijvoorbeeld ook gesproken over hun wensen voor speelvoorzieningen op het plein. Zo hebben zij gekozen voor een groot speeltoestel op het plein. In het ontwerp is hier rekening mee gehouden en zorgen we ook voor voldoende afwisseling aan speelvoorzieningen in de bredere H-buurt.

De door respondent voorgestelde trampolines krijgen een plaats in de pockets. Een sportcontainer is niet eenvoudig inpasbaar. Vanwege de kosten, maar vooral ook vanwege het beheer hiervan, is deze nu niet opgenomen in het ontwerp. Mogelijk kunnen hier op een later moment, als het plein in gebruik is genomen, in samenwerking met het Stadsdeel nadere afspraken over worden gemaakt. Verder komen in de pockets onder andere een duikelrek, stapstenen, tafeltennis, balanceertoestellen en wipkippen.

Tegen het talud onder het viaduct komen bankjes, waardoor een soort amfitheater ontstaat dat gebruikt kan worden voor voorstellingen of bijeenkomsten. In het noorden van de H-buurt zijn Boulders te vinden bij de onderdoorgang van de Hoogoorddreef en in Huntum wordt momenteel een Cruyff Court aangelegd. In het nabijgelegen Brasa park worden sportvoorzieningen steeds meer uitgebreid, waardoor ook H-buurt bewoners daar gebruik van kunnen maken. Ook het Nelson Mandelapark biedt op loopafstand van de H-buurt een divers aanbod met sport- en spelactiviteiten.