VN2024-000893
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Noord van 06 februari 2024

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)
Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

VO maaiveld Klaprozenbuurt dg2+3

Het dagelijks bestuur Noord besluit

1. In te stemmen met het voorlopig ontwerp van het maaiveld Klaprozenbuurt deelgebied 2+3.
2. In te stemmen met het ter advies aanbieden aan de stadsdeelcommissie van het voorlopig ontwerp maaiveld Klaprozenbuurt; deelgebied 2+3.

Kernboodschap

Het DB stemt in met de advies aanvraag aan de stadsdeelcommissie van het VO maaiveld Klaprozenbuurt, deelgebied 2+3.

Bestuurlijke achtergrond

- In januari 2020 heeft de gemeenteraad de investeringsnota Klaprozenbuurt vastgesteld.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht
Artikel 19, tweede lid, Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam.
Artikel 9, tweede lid, Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam.

Onderbouwing besluit

Onderbouwing besluit

De Klaprozenbuurt is een transformatiegebied van bedrijventerrein naar wonen en werken. In de toekomst komen er in de Klaprozenbuurt ruim 2.000 woningen. Het gaat om 40 procent sociale huurwoningen, 40 procent middeldure huurwoningen en 20 procent vrijesectorwoningen met in de plinten detailhandel en productieve ruimten. Aan de noordkant van de wijk komt er een stadspark. Verder komen er in de Klaprozenbuurt een basisschool (IKC), 2 nieuwe supermarkten en voorzieningen voor horeca, zorg en welzijn.

Op 22 januari 2020 heeft de gemeenteraad de Investeringsnota Klaprozenbuurt vastgesteld. Hierin staan ook de stedenbouwkundige uitgangspunten voor de openbare ruimte opgenomen, waaronder

de toe te passen materialen voor de inrichting van de Klaprozenbuurt. Binnen de kaders van de Investeringsnota wordt voor de Klaprozenbuurt per deelgebied een maaiveldontwerp uitgewerkt.

Deze voordracht betreft het maaiveldontwerp van deelgebied 2+3, links van de Floraweg.
In dit deelgebied komen ca. 1.400 woningen, bedrijven, twee supermarkten, horeca en maatschappelijke voorzieningen. Aan de noordzijde wordt in de toekomst een nieuw stadspark aangelegd. Door middel van een uitgebreid participatietraject heeft Bureau B+B samen met bewoners uit de buurt een voorlopig ontwerp gemaakt. De aanleg hiervan is echter pas voorzien in 2028 of later en zal te zijner tijd apart ter inzage worden aangeboden.

Openbare ruimte ontwerp:
Het maaiveldontwerp van deelgebied 2+3 wijkt niet af van de stedenbouwkundige uitgangspunten uit de investeringsnota.
De openbare ruimte is relatief krap, maar in de ruimte die er is wordt zoveel mogelijk kwaliteit toegevoegd:
• Uitgangspunt bij het ontwerp zijn groen en rust. Met name de kavels aan de noordzijde, die aan het park komen te liggen, zijn autovrij en worden groen ingericht. Het groen zal door de vele bomen zorgen voor verkoeling tijdens hete dagen en voor een rainproofafwatering tijdens hevige regenbuien.
• Waar mogelijk wordt het huidige groen zoveel mogelijk behouden. Zo zijn de kavelgrenzen van blok B enkele meters naar het noorden verschoven om drie grote iepen te redden. Ook worden deze meer in het groen geplaatst, in plaats van in verharding, wat de overlevingskans van deze bomen doet toenemen. Ook aan de oostzijde van blok D, kunnen we een hele rij bomen behouden.
• Stedenbouwkundig gezien is het zo ingericht dat elke straat bestaat uit een rustige groene zijde en aan de andere kant is er een functiestrook bestaande uit parkeerplaatsen, afvalcontainers, laad- en losplekken en fietsparkeren voor bezoekers.
• De roze gearceerde vlakken worden nog verder uitgewerkt. Bij de groenvakken houdt het in dat hier nog beplantingsplannen voor gemaakt worden. De vlakken die geel zijn ingekleurd worden verblijf- en ontmoetingsplekken. Hiervan worden de grotere ingericht als een speel- en sportplek. Doel is om deze te zijner tijd participatief met bewoners in te vullen.
• Rondom de bouwblokken zijn er margestroken te zien in de openbare verharding. Bewoners en ondernemers kunnen in deze zone een plantenbak of een bankje plaatsen. Dit zorgt voor extra woonkwaliteit en leven op straat.
• Aan de zuid- en westgevels wordt een strook gereserveerd waar geen kabels en leidingen lopen, waardoor er klimplanten in de grond gezet kunnen worden die zorgen voor extra gevelgroen.

Overige (bestuurlijke) aandachtspunten:
• Economisch gebruik openbare ruimte: In het plan is er ruimte voor twee supermarkten, bedrijvigheid en horeca. Voor deze voorzieningen zijn speciale laad- en losruimtes ingericht in het gebied. De supermarkten krijgen een eigen laad- en losplek in de parkeergarages. Voor de kleinere bedrijvigheid in het gebied zijn er laad- en losplekken gerealiseerd in de openbare ruimte.
• Parkeren in de openbare ruimte is voorzien en voldoet aan de parkeerbalans. Bij één van de supermarkten komt een openbare parkeergarage, net als bij de Gamma in het naastgelegen deelgebied.

Beheer:
• Het maaiveldontwerp wordt aangelegd volgens Puccini en heeft een positief advies gekregen van het BAP.
• Toetsing van het toetsteam OR&M vind plaats op basis van het DO.
• Klimaatbestendig bouwen: Het deelgebied is rainproof ontworpen. Het is zo ontworpen dat het gebied vertraagd wordt afgewaterd op de groenzones (wadi's) die op hun beurt afwateren op het park en vanuit daar stroomt het water weg in Zijkanaal I. Daarnaast wordt er zoveel mogelijk groen gerealiseerd en worden bomen zoveel mogelijk behouden en komen er nieuwe bomen bij. Dit draagt

bij aan de vermindering van hittestress in het gebied.
• 'Amsterdam verbonden': Met name de fietsroute door het park, die over de dijk gaat lopen in plaats van ernaast, krijgt een flinke kwaliteitsimpuls. Daarnaast wordt het gebied autoluwer ingericht doordat enkele straten groenstroken worden. Naast het gebied ligt een remise voor de bussen van de GVB, die momenteel gebruik maken van de Slijperweg. Deze worden in de toekomst via de andere kant naar de Klaprozenweg geleid, waardoor deze niet meer over de Slijperweg hoeven.

Advies, afstemming en Participatie

Advies, afstemming en participatie

Intern:
• Het BAP heeft tijdens het Beheertoetsoverleg akkoord gegeven op het VO. Waaronder Team Civiele Constructies, Team Groen, Water en Wegen en Team Licht.
• Toetsing van het toetsteam Openbare Ruimte & Mobiliteit zal plaatsvinden op basis van DO.
• De afvalinzamellocaties dienen nog te worden afgestemd met Afval & grondstoffen. De gesprekken hierover worden gevoerd en zullen te zijner tijd ter inspraak worden voorgelegd.

Participatie:
• De vastgestelde investeringsnota met daarin de ruimtelijke en financiële uitgangspunten van het stedenbouwkundig plan en de openbare ruimte, heeft de formele inspraak procedures doorlopen in 2020.
• Omdat de aanleg van de openbare ruimte van dit gebied nog ver in de toekomst ligt en het gebied nog geen bewoners kent is er besloten om de participatie voor dit deelgebied in een later stadium vorm te geven. Mochten hier nog grote wijzigingen of aanpassingen uit voort komen leggen we dit uiteraard eerst ter bestuurlijk besluitvorming voor.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

De kosten voor aanleg van het nieuwe maaiveld komen ten laste van de grondexploitatie.
Op termijn wordt het maaiveld door Gebiedsontwikkeling overgedragen aan de beheerorganisatie.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Publicatie op de projectpagina website en in de nieuwsbrief Klaprozenbuurt.

Buiten de gemeente: Publicatie op de projectpagina website en in de nieuwsbrief Klaprozenbuurt.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-003598	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2024-003599	Bijlage 2. Concept plankaart VO maaiveld Klaprozenbuurt dg23 20240110.pdf (pdf)
AD2024-003600	Bijlage 1. Concept Adviesaanvraag_db_aan_stadsdeelcommissie.pdf (pdf)
AD2024-003601	Bijlage 3. doorsnedes bij plankaart .pdf (pdf)
AD2024-003602	Bijlage 4. Investeringsnota Klaprozenbuurt 2020.pdf (pdf)
AD2024-003603	Bijlage 5. Beeldkwaliteitsplan.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord