01250

From: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: Wed 4/12/2017 7:40:54 AM
Subject: FW: 4c12. Afkoopinstructie.docx
Received: Wed 4/12/2017 7:40:55 AM

Hoi [redacted],
Zie onderstaande opmerking van [redacted]. Wanneer die wordt meegenomen, is de formulering akkoord.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 12 april 2017 09:39
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: 4c12. Afkoopinstructie.docx

[redacted],
Prima wat mij betreft, met een kleine toevoeging. Je gaat het nieuwe beleid namelijk toepassen terwijl dat officieel nog niet van toepassing is. Zie de gele arcering.
Dat is er per saldo dus een overgangsperiode van een half jaar omdat de erfpachter in de periode okt-jan de laagste van de twee krijgt, toch? Houden we er wel rekening mee dat als de besluitvorming later dan 1 juli zal plaatsvinden, ook de termijnen opschuiven?
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 12 april 2017 09:03
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: 4c12. Afkoopinstructie.docx

[redacted],
Even voor de zekerheid: is onderstaande formulering voldoende voor de"3 maanden overgangsperiode" voor de nieuwe afkoopinstructie VES?
Groet,
[redacted]

[redacted]
Verzonden: dinsdag 11 april 2017 20:06
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: 4c12. Afkoopinstructie.docx

Ik heb dit voordracht opgenomen. Mee eens?

n te trekken per 1 januari 2018

1.De afkoopinstructie vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 23 juni 2015 (Gemeenteblad 30 juli 2015, afd. 3B, nr. 185).

.Vast te stellen per 7 juni 2017 en in te laten gaan per 1 januari 2018 het beleid voor de afkoop van de canon :

Voor alle afkoopsommen, waarvoor de aanvraag na 1 oktober 2017 en voor 1 januari 2018 is ontvangen, zal de Gemeente zowel de afkoopsom volgens de Afkoopinstructie onder ad I, als volgens de Afkoopinstructieonder ad IIberekenen, en krijgt de erfpachter, vooruitlopend op de Afkoopinstructieonder ad II,de laagste afkoopsom van die twee aangeboden.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 april 2017 16:36
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: 4c12. Afkoopinstructie.docx

[redacted],
Gelet op onderstaande argumenten, heeft het mijn voorkeur dat er vanaf oktober t/m december 2017 een "overgangsperiode" komt, waarin we zowel o.b.v. de oude als de nieuwe instructie afkoopsommen berekenen. Dit is nauwelijks extra werk; de nieuwe afkoop-rekenwijze kan ik gewoon in dezelfde bestaande afkoopsheet toevoegen.
Alleen moeten we in de standaarddocumenten een paar regels toevoegen, om e.e.a. toe te lichten.
Voordeel hiervan is, dat we, zodra de Overstap "live" gaat (en er dus varianten bijkomen zoals canon-straks en afkoop-straks), de piek aan afkoopaanvragen binnen het voortdurende stelsel, al hebben gehad. En dat we dan ook helemaal zonder die oude, schaduwgrondwaarde-gebonden rekenwijze kunnen werken.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

471682

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 april 2017 09:05
Aan: [redacted]

[redacted] (GO)
Onderwerp: RE: 4c12. Afkoopinstructie.docx

Hoi [redacted],

Ik vroeg me nog het volgende af voor de afkoopinstructie:
Er zou een overgangsperiode (van 3 maanden) komen, waarin de erfpachter zowel de oude als de nieuwe kon krijgen (en waarbij wij dan de laagste van de 2 aanbieden). Is deze "dubbelperiode" ook voorzien in de nieuwste planning?
Als "dubbelperiode" gaat mijn voorkeur uit naar 1-okt-2017 – 31-dec-2017, zodat we de "dubbelperiode" voor de afkoop hebben afgerond, wanneer de Overstapberekeningen binnenkomen.
Voordeel van zo'n "dubbelperiode" vóór de ingang van de Overstap is:

- -Geen extra afkoop-werk meer gedurende de overstapperiode
- -Gedurende de "dubbelperiode" is de afkoopsheet (+ standaarddoc. aanbiedingen) ingewikkelder dan daarna (omdat de sheet gedurende die 3 maanden 2 verschillende berekeningen, elk met hun uitzonderingen, moet kunnen doen)
- -Tot 1-1-2018 hoeft de afkoopsheet nog geen "afkoop-straks" rechten te berekenen e.d.; de "dubbelperiode" zou nog complexer worden, wanneer we tijdens die dubbelperiode ook al de "canon-straks" en "afkoop-straks" varianten moeten kunnen doorrekenen

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]
Verzonden: maandag 10 april 2017 14:44
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: 4c12. Afkoopinstructie.docx

Hoi [redacted],

Wil je wat we net besproken hebben in deze versie aanpassen. Graag met wijzigingen bijhouden tov de versie zoals vastgesteld in dec 2016. Dus stel dat je iets weggehaald hebt en dat nu weer terugzet dan zonder wijzigingen bijhouden.

Dank en groeten [redacted]

"4c12. Afkoopinstructie.docx" kan via de volgende koppeling worden geopend:
[redacted]