

Ha Allen,

Fijn dat jullie 16 een gesprek hebben met de BC.
Op dit moment loopt de inventarisatie nog en wordt gewerkt aan een voorstel voor het vervolg. Hier moeten nog een gesprek met opdrachtgever over plaats vinden. Dit zal na verwachting in het nieuwe jaar zijn. Wij schakelen direct met jullie als deze lijn meer helderheid heeft.

Voor de bewoners is het fijn om misschien alvast te weten wat de aanleiding is van onze gesprekken en hoe ook wordt ingezet op een samenwerking met hen voor het vervolg. Hieronder nog even een korte uiteenzetting, waarom de gemeente aandacht heeft voor deze plek, wellicht helpt dat jullie in het gesprek. In de ontwikkelstrategie (inzet voor de middellange termijn opgaven) is de wetbuurt onderdeel van een strategische zone, waar kansen worden gezien voor verdichting en verbetering van buurten. Zo is in de ontwikkelstrategie opgenomen: Voor de middellange termijn worden kansen vooral gezien rondom het Amstelstation. Hier liggen in aanvulling op de verdichting van de Van der Kunbuurt kansen voor verdere verdichting. Hier verkennen we in hoeverre verdere verdichting kan bijdragen aan het vergroten van het voorzieningenaanbod in dit deel van de stad. Ook kijken we in hoeverre we onderhoud en verduurzaming van de woningen hiermee kunnen combineren. Hierbij wordt de bereikbaarheid van het gebied beter benut, evenals de investeringen in de entree en de nieuwe fietsenstalling voor het station. Samen met de bewoners proberen we beter in beeld te krijgen wat de specifieke kwaliteiten en opgaven per buurt zijn.

Voordat de gemeente gaat beginnen met verkennen van de mogelijkheden, voeren wij een inventarisatie uit. Hierin wordt inzichtelijk gemaakt welke plannen er al liggen, wat beleidsuitgangspunten zijn en wat de status is van eventuele plannen van verschillende eigenaren. Vanuit daar heeft de gemeente contact opgenomen met de vraag wat de status is van de plannen van de verschillende corporaties.
Dit is een eerste stap, verdere gesprekken en de concrete invulling van de verkenning moeten nog vorm krijgen. Daarbij is Samen Stadmaken het uitgangspunt.

In de bijlage ook nog de uitkomst van onze SOM (Strategisch omgevingsmanagement) sessies tot nu toe. Bovenaan kan je de issues uitklappen.
Dit is tot stand gekomen met het gebiedsteam. Deze aannames moet zeker worden gecheckt bij bewoners.
Het lijkt mij goed om dat in het vervolg (als duidelijk is wat dat is), samen te doen. Deze methodiek kan uiteindelijk bijdragen aan een gerichte participatie/samen stadmaken aanpak.

Veel succes, we zijn benieuwd hoe het ging!

5.1, 2, e groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e
Ruimte & Duurzaamheid
Afdeling strategie – Team Nieuw opgaven

Gemeente Amsterdam

M5.1, 2, e
5.1, 2, e@amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 11 december 2024 10:01
Aan: 5.1, 2, e5.1, 2, e ;5.1, 2, e5.1, 2, e
CC:5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Plan van aanpak inventarisatie strategische zone stationskwartier Amstelstation

Dag allen,

Ik ben achter Energie vd Stad aangegaan, zij komen bij jullie (Rochdale) in de lucht met een update.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e
Stadsdeel Oost

X5.1, 2, e
X Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG
X Gemeente Amsterdam

Van: 5.1, 2, e5.1, 2, e >
Verzonden: vrijdag 6 december 2024 13:04
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
CC: 5.1, 2, e5.1, 2, e >
Onderwerp: FW: Plan van aanpak inventarisatie strategische zone stationskwartier Amstelstation

Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Zoals aangekondigd hebben wij maandag 16 december een herstart van de overleggen met onze BC de Wetbuurt. De focus van dit gesprek ligt op het kennismaken, luisteren en ophalen.

Tegelijkertijd gaan we met de BC het gesprek opstarten voor het proces voor onderzoek naar verbetering en vernieuwing woningen/ buurt.

We gaan hierin ook aangeven dat we in gesprek zijn met gemeente en Stadsdeel over deze opgave en samenwerking. Zijn er ten aanzien van de voortgang van de inventarisatie, samen stad maken en energie voor de stad nog updates te melden?

Iets van een globale doorkijk stappen en in tijd zou ons helpen om ons eigen proces in de tijd uit te zetten.

PS We begrijpen dat de gedeelde informatie voor intern gebruik is.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e5.1, 2, e

5.1, 2, e
M 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 15 november 2024 09:18
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >5.1, 2, e >; 5.1, 2, e5.1, 2, e >
Onderwerp: RE: Plan van aanpak inventarisatie strategische zone stationskwartier Amstelstation

Beste 5.1, 2, e

Dank voor het delen van dit plan van aanpak. Dit geeft ons een eerste beeld van de stap die jullie nu maken.

Zoals besproken in het overleg zijn voor ons in relatie tot deze verkenning drie zaken belangrijk:

* Is er een doorkijk te maken van de stappen/ planning die nodig zijn om samen stad te maken voor het deelgebied de Wetbuurt?
* Welke ruimte/ voorwaarden zijn er vanuit M&A (orde en waardestelling) gezien onze noodzaak om te verduurzamen en kansen voor verdichting te onderzoeken in deze buurt?
* Hoe koppelen jullie dit aan de opgave/ verkenning vanuit Energie voor de stad inzake toekomstige warmtevoorziening?

Ons gesprek met de bewonerscommissie is inmiddels definitief gepland op 16 december aanstaande.

PS We zullen dit document alleen intern en vertrouwelijk behandelen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e5.1, 2, e

5.1, 2, e
M 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Verzonden: donderdag 14 november 2024 14:54
Aan: 5.1, 2, e5.1, 2, e >;5.1, 2, e5.1, 2, e >
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >;5.1, 2, e 5.1, 2, e >;5.1, 2, e >
Onderwerp: Plan van aanpak inventarisatie strategische zone stationskwartier Amstelstation

Dag 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Zoals afgesproken in de bijlage het plan van aanpak voor de inventarisatie strategische zone stationskwartier Amstelstation. Dit komt voort vanuit de ontwikkelstrategie. Het document is voor intern gebruik.

Dit plan van aanpak focust zich op de eerste stap, een inventarisatie naar wat er speelt in het gebied. Om vanuit daar in beeld te krijgen waar kansen liggen voor het vervolg. Na afronding van de inventarisatie gaan we een voorstel doen voor het vervolg. Dit bespreken wij dan ook graag met jullie. Het bestuur wordt daar dan ook op aangehaakt.

Om alvast een eerste stap te maken voor Samen Stadmaken hebben wij samen met betrokken collega's uit het gebied en een communicatieadviseur en SOM (strategische omgevingsmanagement) sessies gedaan. Wij hebben (vanuit intern) in beeld gebracht wat belangrijke onderwerpen zijn in de buurt, welke belangen er spelen en hoeveel invloed partijen hebben. Dit wordt door collega's uitgewerkt. Zodra ik het heb ontvangen zal ik het met jullie delen als een soort achtergrond info voor jullie eerste gesprek.
Ik wil benadrukken dat dit geen stuk is om de te delen en het van cruciaal belang is om in de volgende fase dit te bespreken met sleutelfiguren in de buurt. We willen voorkomen dat we over mensen praten in plaats van met, dit is een eerste bureau exercitie.

Zodra onze inventarisatie af is, deel ik die met jullie. Dan kunnen we vanuit daar samen doorkijken naar het vervolg.

5.1, 2, e groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e
Ruimte & Duurzaamheid
Afdeling strategie – Team Nieuw opgaven

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.