CHET-overleg

Datum: 5 april 2012 (11.00-12.00)
Aanwezigen: [redacted]
Afwezigen: [redacted]
Notulist: [redacted]

-Actiepunten

- Punt 4: In de memo moet bij de AB1994-AB2000 het laatste zinnetje over de gevolgen te late aanzegging worden aangepast.
- Punt 6: datum zal zijn medio mei 2012. Iedereen heeft de mogelijkheid om input te geven tot uiterlijk half mei.

Mededelingen:

- De uitbouwtjes en de winkels op de Buikslotermeerplein kunnen niet apart worden getaxeerd. Hier moet een oplossing voor worden bedacht zodat de erfpachters ook mee willen werken aan samenvoeging en canonherziening.
- Veel rechten zijn verlengd afgekocht maar zitten nog in de CHET-module. Die moeten eruit worden gehaald.
- Mensen die een SEBA aanbieding verlengd afkoop hebben gekregen reageren slecht. Zij denken nog genoeg tijd te hebben om te reageren, gezien de termijnen in de brief. Het loont om, alvorens opdracht aan de taxateurs te geven tot taxatie, de SEBA erfpachters nog een keer te bellen. Dit natuurlijk alleen indien een telefoonnummer beschikbaar is.
- De deskundigen vragen Bouwtekeningen op via ons bij het Stadsdeel West (Bos en Lommer). Het stadsdeel heeft echter geen capaciteit om zulke grote aanvragen te verwerken (stukken moeten worden ingescand en dan worden toegestuurd). De deskundigen mogen van het stadsdeel vrijblijvend langskomen en de stukken zelf gratis kopiëren.
- Afkoop na CHET AB2000. De besluiten kunnen vast worden gemaakt. Daarnaast kan het dossier ook aan de BA worden gestuurd. Zij maken dan de nota op, op het moment dat de erfpachter heeft aangegeven te willen afkopen (meestal begin van het nieuwe tijdvak). Vergeet niet dit te muteren in het CHET-dossierlijst.
- Het onderzoek van [redacted] vordert. Zij heeft de WOZ en de grondquote van Bos en Lommer en Oud Zuid naast elkaar gelegd. Uitkomst: een aanbieding op basis van de WOZ zou duurder uitvallen.
- BB17: er is er een wijziging splitsing in behandeling genomen, waarbij bergingen met eigen indexnummer wijzigen en de vraag is of er een nieuwe aanbieding uit moet. [redacted] neemt dit mee naar Beleid.

Actielijst

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Actie voltooid
1	Op papier zetten hoe bouwblok opgeslagen wordt in Docwerker en dit mailen naar [redacted] t.b.v. handboek. Kan pas nadat DIV ivm LEAN een terugkoppeling heeft gegeven over de manier van opslaan.	[redacted]	27-10-2011	
2	Terugkoppeling overleg met Beleid over SEBA kwesties Alle vragen kunnen via de mail bij [redacted] worden ingeleverd.	[redacted]	3-11-2011	
3	Aan erfpachters niet langer suggestie doen dat taxatie misschien wel lager uitkomt dan aanbieding.	Allen	3-11-2011	
4	BA70: memo over de procedure bij canonaanzegging aan het verkeerde adres.	[redacted]	3-11-2011	
5	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012	

6	Brainstorm sessie organiseren over de termijnen in de CHET (onder leiding van [redacted]	[redacted]	22-3-2012	
7	Input geven over de termijnen en brieven middels een mapje in docwerker.	Allen	5-4-2012	
8	Ivm het stukje WOZ (nieuw in de aanbiedingsbrief) een voorstel van tekst mailen aan SD-team	[redacted]	2-2-2012	
9	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012	
10	Nieuwe aanbieding bij wijziging splitsing van bergingen met eigen indexnummer (BB17) bespreken Beleid	[redacted]	22-3-2012	
11	Aanpassing aanbieding: toevoegen informatie over af-koop nieuwe tijdvak	[redacted]	06-03-2012	