Gemeente Amsterdam

Dit document wordt gebruik voor zowel de aanvraag van een grondprijsadvies als de aanvraag voor een grondprijsberekening.

GRONDPRIJSADVIES (vertrouwelijk)

Aan (10)(2e) (10)(2e)
Van
Kopie aan (10)(2e) @amsterdam.nl
Datum
Kenmerk
E-nummer E1251/26

Beste collega,

Hierbij ontvang je een grondprijsadvies voor bovengenoemd dossier op basis van de door jou aangeleverde informatie.

1) De naam van het project/locatie *(invullen door aanvrager)*

- Adres(sen) : Toldwarsstraat (10)(2e)
- Buurtcode (incl. deelcode, bijv. F85f) : K25b
- Stadsdeel : Zuid
- Betreft woningcorporatie : n.v.t.
- Kadastrale gegevens :gemeente: Amsterdam, sectie: V, nummer: (10)(2e)
  kaveloppervlak: 90 m²

2) De reden van de adviesaanvraag *(invullen door aanvrager)*
Bestemmingswijziging

3) Een duidelijke beschrijving van het oude programma *(laatste kolom invullen door aanvrager)*

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen/verwijderen wat niet van toepassing is.	
Huidige privaatrechtelijke bestemming(en):	Bedrijfsruimte (begane grond) en 4 bovenwoningen
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² g.o. per woning aangeven:	▪ Koopwoning (1e, 2e en 3e verdieping: 3x61 m² bvo, 4e verdieping: 67 m² bvo) ▪ zelfstandig ▪ meergezinswoning
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	Bedrijfsruimte van 79 m² bvo gelegen op de eerste laag Totaal 79 m² bvo
Aantal lagen bebouwing:	5
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	neen

Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm:	n.v.t.
Sociaal maatschappelijke voorzieningen:	▪ Erfpachter is niet gebruiker van het vastgoed ▪ Erfpachter is niet een non-profit instelling ▪ Er is niet sprake van overheidssubsidiering

4) Een duidelijke beschrijving van het nieuwe programma *(laatste kolom invullen door aanvrager)*

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen wat niet van toepassing is.	
Nieuwe bestemming(en):	5 woningen
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² g.o. per woning aangeven:	▪ Koopwoning (begane grond: 79 m² bvo, 1e, 2e en 3e verdieping: 3x61 m² bvo, 4e verdieping: 67 m² bvo) ▪ zelfstandig ▪ meergezinswoning
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	n.v.t.
Aantal lagen bebouwing:	5
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	neen
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm:	n.v.t.
Sociaal maatschappelijke voorzieningen:	▪ Erfpachter is niet gebruiker van het vastgoed ▪ Erfpachter is niet een non-profit instelling ▪ Er is niet sprake van overheidssubsidiering

5) Eerdere gpa's *(invullen door aanvrager)*
Aangeven of er eerder gpa's voor dit project/locaties zijn verstrekt en wanneer:
n.v.t.

6) Eventuele bijzonderheden *(invullen door aanvrager)*
Ingangsdatum wijziging : 16 augustus 2016

7) Aandachtspunten

- Let wel, er worden alleen grondprijzen verstrekt die niet in de Handleiding Grondprijsbepaling staan (dus kijk van tevoren in de Handleiding).
- Stuur relevante bijlagen mee (meetstaten, plattegrond, bouwtekening etc.)
- Stuur de aanvraag per e-mail en als Word bijlage naar: vastgoedadviseringbe.oga@amsterdam.nl
- Vermeld in het onderwerp van de mail het **adres en stadsdeel**.
- Spoedaanvragen moeten door een Teamleider van BE worden verstuurd naar vastgoedadviseringbe.oga@amsterdam.nl met daarbij de reden van de spoedaanvraag.