Woonruimte

Frans Halsstraat 102-2
Amsterdam

Huurprijscheck zelfstandige woonruimte

1. Oppervlakte van vertrekken

Ruimte & vertrekken	m²	verwarmd	Punten
Woonkamer met open keuken	13,00 m²	Ja	
Slaapkamer (1)	8,30 m²	Ja	
Slaapkamer (2)	8,70 m²	Ja	
Slaapkamer (3)	8,10 m²	Ja	
Badkamer	3,00 m²	Nee	
Punten vertrekken	41,10 m²		41,00
Subtotaal			41,00

2. Oppervlakte overige ruimten

Ruimte & vertrekken	m²	verwarmd	Punten
Punten overige ruimten	0,00 m²		0,00
Subtotaal			41,00

3. Verwarming & installaties

		Punten
Verwarming	Centrale verwarming (eigen cv-ketel)	
Aantal verwarmde vertrekken	5	10,00
Punten verwarming		10,00
Huistelefoon met video	Nee	0,00
Subtotaal		51,00

4. Energieprestatie

		Punten
Woonvorm	Meergezinswoning (b.v. een flat of etagewoning)	
Energielabel	Label D	11,00
Punten energieprestatie		11,00
Subtotaal		62,00

5. Keuken

		Punten
Voorzieningen Woonkamer met open keuken		
Het aanrecht is tussen 1 en 2 meter	1	4,00
Inbouw vaatwasmachine	1	1,25
Inbouw kookplaat (gas/elektrisch)	1	0,50
Inbouw afzuigkap	1	0,50
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Punten keuken *		6,50
Subtotaal		68,50

6. Sanitair

		Punten
Toiletten	1	3,00
Wastafels	2	2,00
Voorzieningen Badkamer		
Alleen aparte douche	1	4,00
Zwevend toilet	1	0,50
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Punten sanitair *		9,75
Subtotaal		78,25

7. Woonvoorzieningen gehandicapten

	Punten
Punten voorzieningen gehandicapten	0,00
Subtotaal	78,25

8. Privé-buitenruimten

Ruimte & vertrekken	m²	Punten
Balkon (4,43 x 1,50)	6,64 m²	
	6,64 m²	2,00
Subtotaal		80,25

9. Punten voor de WOZ-waarde

		Punten
WOZ-waarde	€ 305.000,00	90,00
WOZ-waarde woning in COROP-gebieden Amsterdam of Utrecht	Nee	
Hoogniveau renovatie of bouwjaar woning 2015 of later?	Nee	
Punten WOZ-waarde		90,00
Subtotaal		170,25

10. Renovatie

	Punten
Punten renovatie	0,00
Subtotaal	170,25

11. Hinderlijke situaties (vervallen per 1 oktober 2015)

12. Zorgwoning

		Punten
Zorgwoning	Nee	0,00
Punten zorgwoning*		0,00
Subtotaal		170,25

13. Punten voor schaarstegebied (vervallen per 1 oktober 2015)

14. Rijksmonument

	Punten
Geen	0,00
Subtotaal	170,25

Gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen

Ruimte & vertrekken	m²	wooneenheden	verwarmd	Punten
Punten verwarming				
Punten gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen *				0,00
Subtotaal				170,25

Puntenwaarde totaal

	Totaal
Totaal aantal punten (afgerond)	170
Maximale huurprijs op basis van punten	€ 856,42
Maximale huurprijs per 1 juli 2018 (kale huurprijs)	€ 856,42

* Deze uitkomsten zijn gebaseerd op complexe berekeningen. Indien u meer wilt weten over de exacte rekenregels, kunt u dit nalezen in de 'Beleidsboek zelfstandige woonruimte'.

Toelichting bij *

- Aftrek voor toilet in badkamer
  Als er een toilet is in de bad- of doucheruimte, wordt 1 m² van de oppervlakte van deze ruimte afgetrokken.
- Aftrek voor ontbreken vaste trap
  Als er geen vaste trap naar zolder is, wordt 5 punten afgetrokken van het aantal punten van de oppervlakte van de zolderruimte. Krijgt de oppervlakte minder dan 5 punten, dan kan het resultaat niet negatief zijn
- Aftopping extra kwaliteit keukens.
  Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor de lengte van het aanrecht.
- Aftopping extra kwaliteit sanitair.
  Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor douche en/of bad.
- Punten zorgwoning.
  Als er sprake is van een zorgwoning, wordt het aantal punten automatisch verhoogd met 35% over de onderdelen 1 t/m 10.
- Punten gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen
  De berekening van het aantal punten voor gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen is hetzelfde als voor de eigen ruimten en voorzieningen. De punten worden alleen verdeeld over het aantal wooneenheden die hiervan gebruik maakt.

Disclaimer

Deze puntentelling is samengesteld op 18-4-2018 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. U vindt de Huurprijscheck op www.huurcommissie.nl
Zowel huurders als verhuurders kunnen gebruik maken van de online Huurprijscheck.
Als gegevens correct zijn ingevuld is de uitkomst een zorgvuldige indicatie van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs. Toch kan een onderzoek door de Huurcommissie tot een afwijkend puntentotaal leiden. Bijvoorbeeld omdat de oppervlakte preciezer wordt opgemeten, of omdat de Huurcommissie een ander oordeel heeft over aard of kwaliteit van voorzieningen.
Onderhoudsgebreken hebben geen invloed op het puntentotaal, maar kunnen wel zorgen voor een (tijdelijke) verlaging van de huur. Daarvoor moet dan wel een procedure bij de Huurcommissie worden gevoerd.