03141

TE VEEL ERFPACHT BETAALD

Circa 15.000 gedupeerden kunnen 20 miljoen euro terugeisen

door **Ruben Koops**

AMSTERDAM • Erfpachters in de vooroorlogse wijken van de stad hebben jarenlang te veel geld afgedragen aan de gemeente.

Het gaat om naar schatting 20 miljoen euro die door ongeveer 15.000 huiseigenaren is opgehoest, maar die momenteel teruggevorderd kan worden.

Dat stelt (10)(2e) (10)(2e) voorzitter van de stichting Erfpachtersbelangen (Seba). Op de website van Seba staat omschreven wie in aanmerking komen, het gaat meestal om eigenaren van huizen gebouwd tussen 1915 en 1940.

Seba voert met een aantal gedupeerde pachters sinds 2010 een juridische bodemprocedure tegen de gemeente. In recente uitspraken van rechtbank en hof ziet Seba genoeg aanleiding om pachters massaal op te roepen hun te veel betaalde pacht te verrekenen met de canonbetalingen (afdracht) van 2015, net zo lang tot het bedrag weer volledig op de eigen rekening van de pachters staat. Een rekenformule op de website van Seba geeft het bedrag aan.

De gemeente erkent het risico en gaat in cassatie tegen die beslissing. „Dit kan ook grote gevolgen hebben voor canonherzieningen die in het verleden hebben



(10)(2e) (10)(2e)

FOTO RONALD BAKKER

plaatsgevonden. Niet ondenkbaar is dat de gemeente dan verhogingen uit het verleden zou moeten terugbetalen", schrijft erfpachtwethouder Eric van der Burg (10)(2e) sluit niet uit dat de gemeente uiteindelijk toch wint. Maar gedurende de procedure bij de Hoge Raad hebben pachters die ervoor in aanmerking komen recht op teruggave van hun te veel betaalde erfpachteuro's. „De gemeente doet net of het nog geen uitgemaakte zaak is. Maar mensen hebben daar op dit moment gewoon recht op, want de cassatie heeft geen opschortende werking. De gemeente kan die gelden wel weer terugvorderen als zij de zaak wint, maar nu heb je er recht op!" Vandaag wordt de kwestie besproken in de gemeenteraad.

79572