[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 5 september 2019 10:44
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Kort verslag bijeenkomst project De Kazerne, Van Ostadestraat 341/St. Willibrordusstraat 43a 5-9-2019

Beste allen,

Hierbij korte weergave van het gesprek (5-9-2019) namens de gemeente: [redacted]), [redacted]) en [redacted]) en [redacted]).

Heer [redacted] verteld in het kort hoe het met het bouwproject staat. Het project is bekrachtigd door middel van een collegebesluit waardoor er ook subsidie wordt toegekend aan het project.
Er waren problemen met de buren door een raam. In de afgelopen tijd is het project verder ontwikkeld. Er zijn afspraken gemaakt met de naaste buren over de nieuwbouw. Er is ook een afspraak gemaakt met de kunstenaar die er naast werkt. [redacted])

De omgevingsvergunning is aangevraagd eind september. [redacted] is de case-manager vergunningen stadsdeel Zuid. De planning is om in november 2019 de prijs voor het project te bepalen en een uitvoeringsbesluit voor te leggen aan de investeringscommissie van Eigen Haard in december 2019 te laten nemen. Maart 2020 zou volgends de planning van Eigen Haard de bouw moeten beginnen.

Eigen Haard is van plan om met het garagedeel te beginnen en daarna het kazernedeel te gaan verbouwen. De buurt zal pas worden geïnformeerd als het contract met de aannemer is gesloten.

Eigen Haard vraagt aan de gemeente of de garage ook bouwrijp wordt aangeleverd of dat Eigen Haard dit zelf moet slopen. De gemeente geeft aan dat in de grondprijs een korting wordt gegeven door het opstallen in de huidige staat te leveren. Dit betekent dat Eigen Haard zelf de opstallen moet slopen en bouwrijp maken. Eigen Haard geeft aan dat dit consequenties heeft voor het bouwbudget. Eigen Haard zou graag het bodemonderzoek van de gemeente willen ontvangen zodat eventuele ondergrondse tanks in beeld komen.

[redacted]) geeft aan dat hij het traject voor de omgevingsvergunning gaat onderzoeken. Naar zijn mening staan er op dit onvoldoende afspraken op papier en zou er een afsprakenbrief moeten komen waarin ook de planologische medewerking aan het plan verder wordt geregeld. Eigen Haard geeft aan dat zij alle afspraken die gemaakt zijn naar de heer [redacted] zullen sturen zodat op basis hiervan verder afspraken kunnen worden gemaakt.

Indien er nog toevoegingen zijn, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

M [redacted]

amsterdam.nl/pmb

[redacted]