Gemeente Amsterdam

MB 2017-2663

Besluit tot samenvoeging, canonherziening einde tijdvak, bestemmingswijziging en splitsing in appartementsrechten van de erfpachtrechten Van der Madeweg (10)(2b) te Duivendrecht
E 3100/7, 8 en 9

Het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776;

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Overwegende dat:
- op 10 februari 2017 onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring een gemeentelijke aanbieding is gedaan met nummer 2017-1086, van welke aanbieding een kopie aan dit besluit is gehecht;
- de erfpachter op 13 maart 2017 door ondertekening van het bericht van acceptatie akkoord is gegaan met de voorwaarden zoals verwoord in voornoemde aanbieding en heeft gekozen voor een jaarlijks geïndexeerde canon voor het nieuwe tijdvak van 50 jaar van (10)(2b);
- een kopie van de acceptatie/keuze canonbetaling aan dit besluit is gehecht;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van 14 september 2010, nr. 146.3B.10 inzake vaststelling beleid inzake bestemmingswijzigingen;

Gelet op het erfpachtbeleid inzake samenvoeging van erfpachtrechten vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van 29 juni 2010, nummer BD2010-002852;

Gelet op het Besluit Vaststelling beleid inzake splitsing van de erfpacht in appartementsrechten, vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij besluit van 6 september 2011, nr. BD2011-008195 (Gemeenteblad 2011, afdeling 3B, volgnr. 96);

Gelet op het beleid inzake Canonherziening einde tijdvak, besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van 31 oktober 2000, nummer ROIB2000/10789, in werking getreden per 1 januari 2001, gewijzigd bij besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van 8 maart 2016, Gemeenteblad 2016, afdeling 3B, nummer 42, in werking getreden per 11 maart 2016;

BESLUIT

Toestemming te verlenen voor de herziening van de erfpachtrechten onder de voorwaarden en bepalingen zoals met de erfpachter overeengekomen en opgenomen in aangehechte aanbieding.

MB 2017-2663

Amsterdam, 21 maart 2017,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling