Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Dhr. (10)(2e)
Geerdinkhof (10)(2e)
1103 RC Amsterdam

Datum 18 februari 2016
Ons kenmerk 2016-778
Behandeld door (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl , tel. (10)(2e)
Onderwerp Uw mail d.d. 21 januari 2016

Geachte heer (10)(2e)

Dank voor uw mail d.d. 21 januari. Hierin beschrijft u de door u gedane canonbetalingen. Hieronder reageer ik graag op uw punt.

Canon is te vergelijken met het huren van grond. Erfpacht betekent dat u woont of werkt op grond van een ander. In dit geval van de gemeente Amsterdam. Als eigenaar van een woning of bedrijfspand krijgt u het gebruiksrecht van de grond. Canon is dan ook geen afbetaling van grond. Ook wanneer u de canon bijvoorbeeld 50 jaar vooruit heeft betaald (afkoopsom), heeft u de grond niet afbetaald maar het gebruik van de grond voor 50 jaar vooruit betaald.

Op dit moment kent Amsterdam voortdurende erfpacht. De gemeente wil eeuwigdurende erfpacht invoeren. Nu wordt de vergoeding (canon) die u betaalt voor het gebruik van de grond elke 50 jaar opnieuw vastgesteld. Straks, bij eeuwigdurende erfpacht, wordt de canon slechts één keer vastgesteld. Welke canon u moet betalen staat dan, bij ongewijzigd gebruik, voor altijd vast.

Hoe de overstap van bestaande erfpachters naar het nieuwe stelsel wordt vormgegeven is nu nog niet bekend. Hierover zijn dus ook nog geen rekensommen te maken, aangezien het erg afhangt van de korting die straks gegeven zal worden. Bij de overstapregeling zal rekening worden gehouden met de periode waarover reeds canon is vooruitbetaald.

Mocht u nog vragen hebben over (eeuwigdurende) erfpacht dan kunt u deze vragen stellen via het algemene informatienummer van de gemeente 14020 of via erfpacht@amsterdam.nl.
Meer informatie leest u ook op www.amsterdam.nl/erfpacht

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.