00316

To: [redacted]
Cc: [redacted]
From: [redacted]
Sent: Wed 4/13/2016 7:22:33 AM
Subject: RE: actualiseren notitie lage canonpercentages
Received: Wed 4/13/2016 7:22:34 AM
Notitie Gem. Amsterdam - canonpercentages AB2000.doc

Allen,
Ik vergat het advies van Nauta mee te zenden gisteren, bijgaand alsnog.
@ [redacted]. Ik heb jou dus even aangehaakt ivm relatie met VES. Aankomende CHETS met een zeer laag canonpercentage of zelfs een percentage van nihil (en ook vervroegde wijzigingen door deskundigen op basis van zeer lage canonpercentages) kunnen van invloed zijn op de bereidheid tot overstappen op het nieuwe stelsel. Dat moeten we naar onze mening benoemen, uiteraard in overleg met jullie.
Groet,

[redacted]
mr. [redacted]
Senior juridisch adviseur
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen:maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 april 2016 17:20
Aan: [redacted] (OGA); [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: actualiseren notitie lage canonpercentages

Heren,
Zoals vanmiddag besproken de opzet voor de nieuwe (geactualiseerde) notitie inzake de lage canonpercentages. Aangezien we al heel veel hebben geschreven over de achtergrond en aanleiding (en we wat dat betreft het spreekwoordelijke wiel niet opnieuw hoeven uit te vinden) stuur ik in twee afzonderlijke e-mails hierna wat stukken uit Andreas toe met die eerdere raadsbesluiten en bijlagen. De notitie van Nauta (4) voeg ik bij deze e-mail:

1. Raadsbesluit 1 oktober 2014 en de amendementen/motie (eerste door de Raad genomen maatregelen)
2. Collegevoordracht 27 oktober 2014 (10- en 25-jaars percentage)
3. Raadsbesluit 25 november 2015 (10- en 25-jaars percentage; tweede door de Raad genomen maatregelen)
4. Notitie Nauta inzake de problematiek

[redacted], er is ook nog een besluit van begin 2015 waarin is besloten dat voor conversies het "lage" percentage zal gelden. Ik kan dat besluit niet zo snel vinden via Andreas. Jij hebt volgens mij destijds die brief aan de commissie gemaakt. Kan jij hem snel terugvinden?
Voor wat betreft de opzet van de notitie:

a. Schetsen achtergrond problematiek
b. Welke maatregelen heeft de raad ondertussen genomen
c. Waar zitten nog problemen:
    - ∀Precontractuele afspraken van vóór 1 oktober 2014 (kwantificeren, ik heb geen cijfers)
    - ∀CHET (kwantificeren, cijfers heb ik denk ik wel)
    - ∀Bestemmings- en bebouwingswijziging (kwantificeren, cijfers heb ik denk ik wel)
    - ∀Tuin- en perceelsuitbreidingen (kwantificeren, cijfers heb ik denk ik wel)
    - ∀Conversie (zijn er nog ongeveer 30. Rest – kleine 400 - is vicarie-erfpacht en daar speelt dit niet)
    - ∀Vervroegde wijziging (risico dat deskundigen ook heel laag gaan zitten met het canonpercentage
d. Wat als de canon negatief dreigt te worden (schrijf ik aan de hand van notitie Nauta)
e. Relatie van de problematiek ivm VES (in overleg met team-VES schrijven)
f. Communicatie (straks wellicht CHETS met canonpercentage nihil: hoe leggen we dat uit? (in overleg met [redacted] schrijven)

Besproken is dat [redacted] een voorzet voor de notitie maakt. Onderdeel d neem ik voor mijn rekening dus hoeft [redacted] niets aan te doen. 467763
weet niet of [redacted] al op de hoogte is van dit onderwerp overigens. Als dat nog niet het geval is kan [redacted] of [redacted] hem dan even bijpraten? Wellicht dat iemand ook even team VES moet aanhaken.
Groet en tot morgen!

mr. 5.1.2e 5. 5.1.2e
Senior juridisch adviseur
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen:maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.