Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
www.zuid.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Retouradres: Stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

[redacted] Architecten Bv
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Datum	17-12-2019
OLO dossiernummer	4819805
Adres	Gabriël Metsustraat 4A
Behandeld door	[redacted]
Doorkiesnummer	[redacted]

Onderwerp: Informatie voortgang aanvraag

Geachte [redacted],

Op 10 december 2019 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het slopen, herbouwen en vergroten van de gebouwen Gabriel Metsustraat 2-6, met bestemming daarvan tot kantoor en 6 appartementen.

Procedure
Uit de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op de aanvraag.

Voor reguliere aanvragen
Voor de behandeling van de aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Wij beslissen binnen acht weken op de aanvraag. De behandeltermijn van de aanvraag kan met maximaal 6 weken worden opgeschort, wanneer de aanvraag niet compleet is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Daarnaast is het mogelijk de behandeltermijn van de aanvraag met zes weken te verlengen. U krijgt hiervan schriftelijk een bericht. Is er geen beslissing genomen binnen de behandeltermijn van de aanvraag, dan is de omgevingsvergunning van rechtswege verleend.

Verder kan het voorkomen dat de aanvraag moet worden aangehouden omdat er een aanhoudingsgrond aanwezig is. De omgevingsvergunning kan pas verleend worden als de aanhoudingsgrond is weggenomen. U ontvangt hiervan schriftelijk een bericht.

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen een omgevingsvergunning, die volgens de reguliere voorbereidingsprocedure is behandeld. Dit kan binnen zes weken na bekendmaking van het definitieve besluit.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Beoordeling aanvraag
In de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) staat vermeld waar een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan moet voldoen. Wij beoordelen binnenkort of uw aanvraag hieraan voldoet. Door deze beoordeling kunnen de genoemde procedure en bijbehorende beslistermijn wijzigen. Indien er ontbrekende gegevens zijn of de procedure wijzigt, brengen wij u daarvan schriftelijk zo snel mogelijk op de hoogte.

Slopen
Voor sloopactiviteiten die eventueel nodig zijn voordat begonnen kan worden met de uitvoering van de bouwactiviteiten, is het mogelijk dat u voor deze sloopactiviteit(en) een sloopmelding moet doen. Bij het omgevingsloket online kunt u het stappenplan doorlopen om te bepalen of u een sloopmelding moet doen. U kunt deze sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl. De procedure van sloopwerkzaamheden en de indieningsvereisten staan beschreven in Hoofdstuk 1, paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012 en de eisen voor een sloopmelding staan beschreven in Hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

Leges
Voor de behandeling van de omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Op de internetsite www.regelgeving.amsterdam.nl kunt u de hoogte van de leges raadplegen in de "legesverordening".

Meer informatie nodig?
Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met [redacted], telefoonnummer [redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Teammanager Vergunningen