From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Re: Advies voor MT overleg verlenging opdracht sociaal beheer Stek Oost**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date June 12, 2024 at 4:24:59 PM CEST

Dag 5.1, 2, e

Het hangt af van de definitie van sociaal beheer. Het constateren van gebreken, het doen van meldingen en werklui binnenlaten is in ieder geval geen fysiek beheer of facilitair beheer, maar volgt uit het doel om de woonomgeving leefbaar, schoon en veilig te houden vanuit de rol van sociaal beheerder. Het zou anders zijn als de opdrachtnemer daadwerkelijk (klein) onderhoud uitvoert, want dan lijkt de uit te voeren diensten ook op facilitair beheer/ gebouwbeheer.

Hartelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 12 juni 2024 13:55
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Advies voor MT overleg verlenging opdracht sociaal beheer Stek Oost

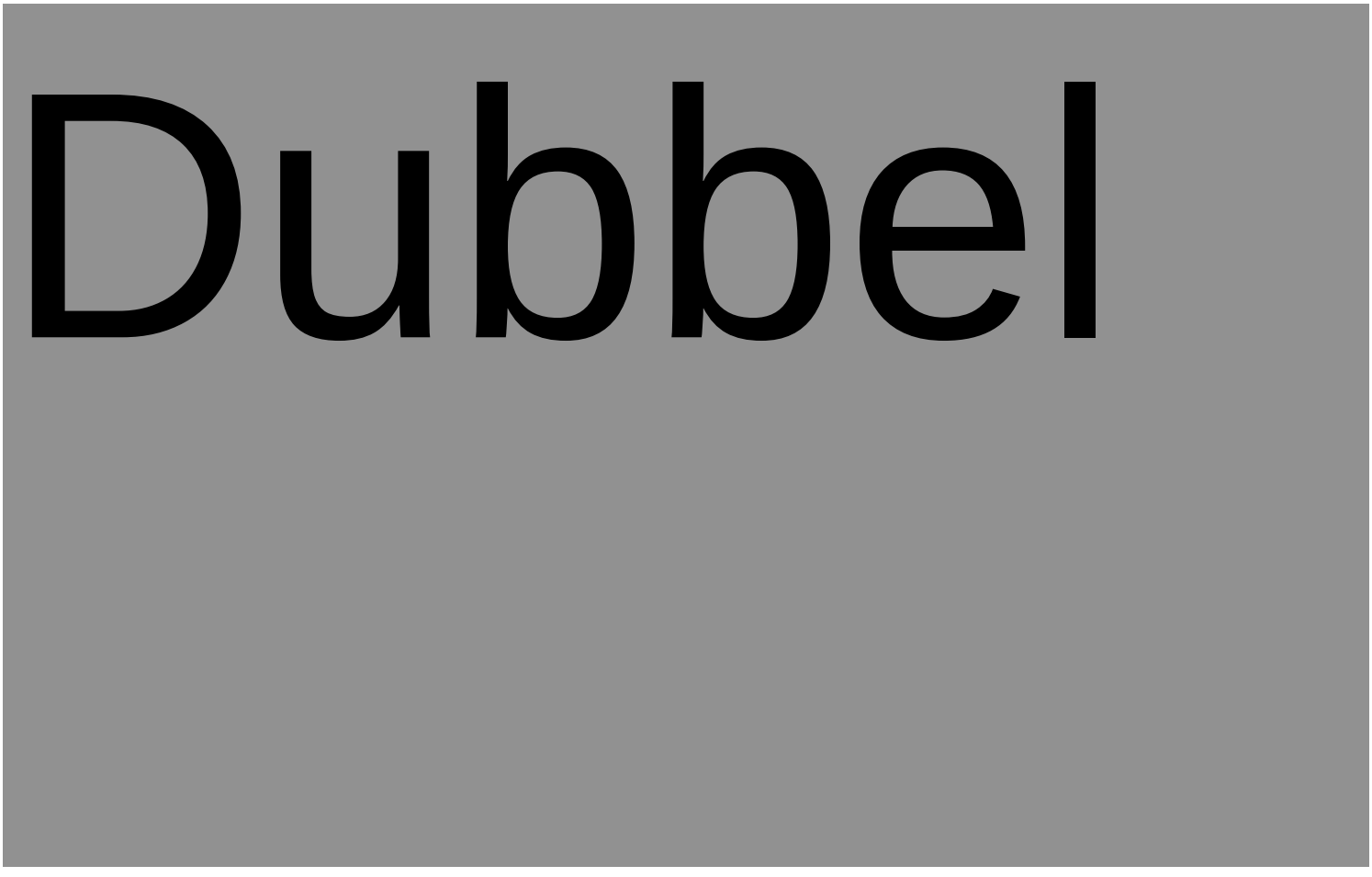
Hallo 5.1, 2, e

De eerste aanname (geel gearceerd) is niet correct.
Het gaat bij de activiteiten waarvoor nu een opdracht aan LOLA is verstrekt uitsluitend om Sociaal Beheer.

Wat we in de eerste maanden in de praktijk merken, is dat er een ‘grijs’ gebied bestaat van taken waarvan nog niet helder is of die onder Sociaal Beheer vallen (en dus door LOLA moeten worden uitgevoerd) of dat het taken zijn die onder fysiek beheer vallen waarvoor Stadgenoot als verhuurder verantwoordelijk is.
Voor de beeldvorming:
Ingeval van gebreken aan het gebouw. Duidelijk is dat Stadgenoot verantwoordelijk is voor onderhoud en reparatie i.h.k.v. fysiek beheer. Maar hoort het melden van een gebrek en communicatie over de opvolging van meldingen bij Sociaal Beheer? En hoort het toegang verschaffen van een aannemer tot het pand of zelfs een woning tot Sociaal Beheer? Hierover zijn we nu de puntjes op de i aan het zetten.

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1. 2. e @amsterdam.nl
5.1, 2, e



Dubbel

Dubbel

Dubbel