Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Achtergracht 14
1017 WP Amsterdam

Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Toelichting aanpak kademuren Bilderdijkkade

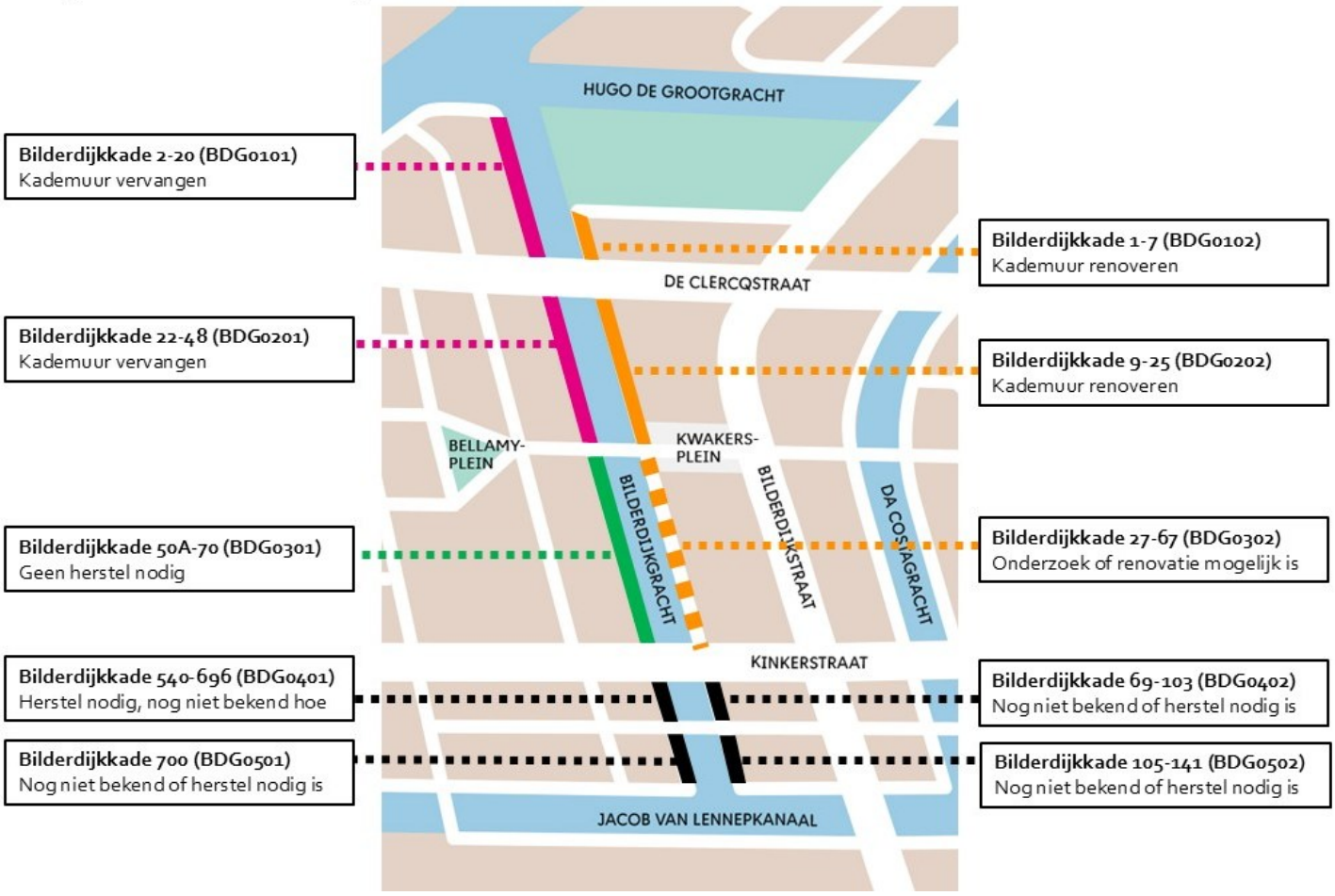
Datum 11 augustus 2026
Locatie ASV Bilderdijkpark, Bilderdijkkade 10

Op 27 mei 2026 was er een informatiebijeenkomst over de aanpak van kademuren aan de Bilderdijkkade voor bewoners en ondernemers. In deze toelichting staan de onderwerpen die tijdens de bijeenkomst zijn besproken.

1. **Wat er gaat gebeuren op de Bilderdijkkade**
   Aan de Bilderdijkkade zijn veel kademuren in slechte staat. Daarom moeten we op veel plekken de kades herstellen. Sommige kademuren zijn in goede staat en hoeven we niet te herstellen. We houden de kademuren tot herstel in de gaten door regelmatig te meten. Soms nemen we veiligheidsmaatregelen, zoals het afzetten van parkeerplaatsen of een verbod op zwaar verkeer. Hieronder leest u wat de plannen zijn voor de verschillende delen van de kade. De startdata zijn onder voorbehoud van veranderingen in de planning.
   - Bilderdijkkade 1 t/m 7: We gaan de kademuur renoveren. Start in 2031 volgens de huidige planning. We onderzoeken of we eerder kunnen starten. Kijk voor meer informatie op de projectpagina.
   - Bilderdijkkade 2 t/m 20: We gaan de kademuur vervangen, start in 2028. Kijk voor meer informatie op de projectpagina.
   - Bilderdijkkade 9 t/m 25: We gaan de kademuur renoveren. Start in 2031 volgens de huidige planning. We onderzoeken of we eerder kunnen starten. Kijk voor meer informatie op de projectpagina.
   - Bilderdijkkade 22 t/m 48: We gaan de kademuur vervangen, start in 2028 of 2029. Kijk voor meer informatie op de projectpagina.
   - Bilderdijkkade 27 t/m 67: We onderzoeken of we de kademuur kunnen renoveren. Als renoveren mogelijk is, kunnen we in 2028 starten. Kijk voor meer informatie op de projectpagina.
   - Bilderdijkkade 50A t/m 70: De kademuur is in goede staat en hoeven we niet te herstellen.
   - Bilderdijkkade 69 t/m 103, 105 t/m 141 en 700: Voor deze kademuren is nog niet bekend of herstel nodig is.
   - Bilderdijkkade 540 t/m 696: Het is nog niet bekend hoe en wanneer we de kademuur gaan herstellen. Kijk voor meer informatie op de projectpagina.

   Op het volgende overzicht ziet u per kade wat we waar van plan zijn:

Aanpak kademuren Bilderdijkkade



2. **Herstellen kademuur**
   Er zijn 2 manieren om een kademuur te herstellen: renoveren of vervangen. Bij renovatie repareren we een onderdeel van de kademuur, zoals de funderingspalen en/of de kadevloer. Dit kan alleen als de staat van de kademuur niet te slecht is. Daarom doen we eerst onderzoek naar de opbouw van de constructie en de schade aan de kademuur. Is renovatie niet mogelijk, dan moeten we de kademuur helemaal vervangen. Renovatie heeft de voorkeur, want het is duurzamer, vaak sneller, goedkoper en het geeft minder hinder voor de omgeving. Soms is het technisch echter niet mogelijk om de kademuur te renoveren. Om dit te bepalen voeren we onderzoeken uit bij de kades.

3. **Renoveren kademuur**
   Bij renovatie boren we gaten door de bestaande kademuur, van boven naar beneden. Door deze gaten boren we stalen funderingspalen, tot diep in de bodem. De palen verbinden we aan de bestaande kademuur met een betonnen balk en een dwarsbalk. Het beton wordt afgewerkt met metselstenen is daarna niet meer zichtbaar. Soms plaatsen we onder water voor de kademuur een houten scherm. Als er dan grond achter de kademuur richting het water zakt of wegspoelt, dan houdt dit scherm deze grond tegen. Er ontstaan dan geen verzakkingen op de kade. Of we een kademuur kunnen renoveren hangt af van de technische staat en de manier waarop de kademuur is gebouwd.

4. Vervangen kademuur

Als we een slechte kademuur niet kunnen renoveren, moeten we deze vervangen. Er zijn meerdere manieren om dit te doen. Elke bouwmethode heeft voor- en nadelen, bijvoorbeeld als het gaat om werkruimte op de kade, hinder voor het verkeer, geluidshinder en de hoeveelheid materiaal en machines. Het is niet mogelijk om overal dezelfde manier toe te passen. In de voorbereiding onderzoeken we welke manier er mogelijk is. Dit doen we door de technische staat van de kademuur, de bodem, de bomen op de kade, omliggende kabels en leidingen in de kade en de woonboten aan de kade te bekijken. Hierbij is ook de beschikbaarheid van aannemers belangrijk. Voor gebied Oud West, waar de Bilderdijkkade onder valt, willen we de EZ Flow methode van aannemer Kade2.020 zoveel mogelijk inzetten. Bij de EZ Flow-methode wordt een betonnen element onder water tegen de bestaande kademuur aangeschoven. In combinatie met nieuwe funderingspalen en betonnen platen met metselwerk gaat de nieuwe kademuur dan minimaal 100 jaar mee.

5. Planning voor herstel kademuren

De planning voor het herstellen van kademuren kan altijd veranderen en is daardoor nooit definitief. We maken de planning allereerst op basis van de technische staat van de kademuren. Kademuren die in zeer slechte staat zijn, krijgen voorrang. Bij het plannen zijn er meerdere factoren waar we rekening mee moeten houden, zoals andere projecten in de buurt, bereikbaarheid van de stad en de bouwlogistiek. Als we werken op een knooppunt of drukke route, zoals bij brug 108 of de Oranje Loper, dan zijn sommige buurten en grachten slechter of niet bereikbaar. Bij een kademuurvervanging sluiten we soms ook de rijweg en/of de vaarweg af. Daarom kijken we goed of we met het kadeherstel werkzaamheden kunnen combineren. Bijvoorbeeld het vernieuwen van riolering, waterleidingen en gasleidingen. Dit heeft wel invloed op de planning, omdat het project hierdoor langer duurt. Een kwetsbare leiding of monumentale bomen op de kade kunnen de voorbereiding van een project verlengen. Ook de capaciteit van de aannemers is belangrijk. Niet elke aannemer kan met zijn methode elke kademuur vervangen. Bovendien kan een aannemer maar op 1 locatie tegelijk werken. Dit maakt het plannen van de werkzaamheden een ingewikkelde puzzel.
Onverwachte gebeurtenissen, zoals een snellere achteruitgang van een kademuur of vertraging in een project, kunnen leiden tot aanpassingen in onze planning.

6. Informeren bewoners over plannen kademuur

Wanneer het herstel van de kademuur (renovatie of vervanging) de voorbereidingsfase ingaat, kondigen we de werkzaamheden aan bij ondernemers en bewoners rond de locatie van het project. We doen dit 1 tot 2 jaar voor de start, op het moment dat we een duidelijke planning en aanpak hebben. Dan weten we welke methode we toepassen en wat de gevolgen zijn voor bijvoorbeeld het verkeer en de leefbaarheid. We informeren bewoners en ondernemers in de voorbereiding en de uitvoering per brief. We houden voor de start van de werkzaamheden ook een informatiebijeenkomst. Tijdens de werkzaamheden delen we ook informatie over de voortgang en belangrijke onderwerpen zoals afsluitingen en hinder via De BouwApp. Woonbootbewoners informeren we al eerder, omdat we met hen afspraken maken over een eventuele verplaatsing. Meer informatie hierover leest u bij punt 9: Gevolgen woonboten bij herstel kademuur.

7. Metingen aan de kademuren

We doen regelmatig metingen aan de kademuren van de Bilderdijkkade. Hoe vaak verschilt per deel. Met de metingen kunnen we zien of de kademuur beweegt, hoe snel en in welke richting. Minimale bewegingen zijn normaal, maar wanneer er alarmerende signalen uit de metingen komen, zoals een versnelling in de beweging van de kademuur, grijpen we in door een veiligheidsmaatregel toe te passen. U kunt hierbij denken aan het afsluiten van parkeerplaatsen of het invoeren van een gewichtsbeperking voor voertuigen. We houden de kades nauwlettend in de gaten met satellieten, landmeters en inspecties van bijvoorbeeld scheuren in de kademuur.

8. Noodzaak inmeten woonboten

Woonbootbewoners zijn eind 2025 geïnformeerd over het inmeten van hun woonboten. Dit onderzoek wilden we in januari dit jaar uitvoeren. Woonbootbewoners hadden veel vragen over de noodzaak van deze onderzoeken. Daarom hebben wij de onderzoeken uitgesteld tot na de bewonersavond van 27 mei. We moeten de woonboten opnieuw inmeten, omdat de beschikbare informatie uit de ligplaatsvergunning of de 0-opname uit 2016 niet voldoende is voor het maken van de planning voor het gebied of voor de voorbereiding op herstel van een kade. We hebben ook gegevens nodig die niet in deze documenten staan, zoals de diepte van het vrijboord, de technische staat en bouwkundige elementen. We vragen daarom een gespecialiseerd bedrijf om de informatie op te halen. We hebben deze informatie nodig om te of een woonboot verplaatsbaar is, of een boot onder een brug door kan en welke maatregelen daarvoor nodig zijn. Als veel woonboten uit een gracht zeer moeilijk of niet onder een brug door kunnen, heeft dit invloed op de projectaanpak en de planning. We hebben de informatie wel zo snel mogelijk nodig om de planning en de aanpak voor de komende jaren uit te werken. We gaan het onderzoek de komende periode uitvoeren. Woonbootbewoners informeren we hier vooraf over.

9. Gevolgen voor woonboten bij herstel van de kademuur

Woonboten moeten tijdens het herstel van de kademuur tijdelijk worden verplaatst. Bij renovatie is het soms voldoende om woonboten een paar meter van de kade te leggen, als hiervoor voldoende ruimte is in de gracht. In andere gevallen moet een woonboot naar de overkant of naar een andere gracht. Dit verschilt per kademuurproject en per woonboot. Daarom nemen we altijd ruim voordat de werkzaamheden starten persoonlijk contact op met de woonbooteigenaren. Ook als we nog niet precies weten wat we gaan doen. Samen bespreken we de mogelijkheden voor verplaatsing. Dit leggen we vast in een verplaatsingsovereenkomst. Meer informatie hierover leest u op deze website van gemeente Amsterdam.

10. Tijdelijke wisselplekken aan de Bilderdijkkade voor woonboten

Vanuit een participatietraject uit 2021/2022 zijn er door het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West 7 locaties in het stadsdeel aangewezen als geschikte tijdelijke locatie voor woonboten van de Da Costakade die we vanwege kadeherstel moeten verplaatsen. De aangewezen locaties zijn onder andere 4 kades aan de Bilderdijkkade met in totaal 12 wisselplekken. Hieronder staat hoe deze wisselplekken zijn verdeeld en wat de actuele status ervan is.

- Bilderdijkkade 9 t/m 25 (B1/BDG0202):
  Vanuit het participatietraject is hier de optie voor 3 wisselplekken voor woonboten van project Da Costakade. De vergunning voor 3 wisselplekken aan deze kade is

aangevraagd en er zijn bezwaren op het aanvragen van de vergunning ingediend. Daarom is de vergunningsaanvraag niet verder doorlopen. Op dit moment is er geen verleende vergunning en ook geen lopend traject om een vergunning aan te vragen.

- Bilderdijkkade 27 t/m 67 (B2/BDG0302):
  Vanuit het participatietraject is hier de optie voor 4 wisselplekken voor woonboten van project Da Costakade. Er zijn 4 wisselplekken vergund, deze plekken hebben we in 2024 en 2025 gebruikt en de boten zijn inmiddels terug naar Da Costakade. De toegangsvoorzieningen zijn weggehaald en op andere plekken hergebruikt. We willen deze plekken niet meer voor langere periodes gebruiken, omdat de staat van de kademuur is verslechterd.
- Bilderdijkkade 50A t/m 70 (B3/BDG0301):
  Vanuit het participatietraject zijn hier 3 wisselplekken voor woonboten van project Da Costakade aangewezen, vergund en gerealiseerd. In 2024 en 2025 hebben we 1 wisselplek gebruikt voor een woonboot van Da Costakade. Na de zomer komen hier 3 woonboten van Da Costakade tot medio 2029.
- Bilderdijkkade 69 t/m 103 (B4/BDG0402):
  Aan deze kademuur zijn 2 wisselplekken beschikbaar voor woonboten van project Da Costakade. Na de zomer komen hier 2 woonboten van project Da Costakade tot medio 2029.

11. **Aanpak wisselplekken**
    We werken momenteel aan een aanpak om woonboten in Oud-West tijdens werkzaamheden aan kademuren tijdelijk een alternatieve ligplaats te kunnen bieden. Het vinden van geschikte wisselplekken is daarbij een complexe opgave. Naast de beschikbaarheid van locaties moeten we rekening houden met onder andere brughoogtes, bereikbaarheid, veiligheid op het water en de technische uitvoerbaarheid van woonbootverplaatsingen.

    De tijdelijke wisselplekken zijn nodig, omdat de gemeente de komende jaren voor een omvangrijke herstelopgave staat. Tot en met 2034 moeten we naar verwachting bijna 250 woonboten tijdelijk verplaatsen in verband met werkzaamheden aan kademuren en bruggen. Omdat het aantal geschikte locaties beperkt is, onderzoeken wij verschillende mogelijkheden om de beschikbare ruimte zo zorgvuldig mogelijk te benutten.

    Daarbij onderzoeken we onder andere of we de wisselplekken aan de Bilderdijkkade kunnen inzetten voor woonboten van de Bilderdijkkade zelf, maar ook voor woonboten uit andere delen van de stad. Daarnaast onderzoeken we of op sommige locaties aan de Bilderdijkkade extra wisselplekken kunnen realiseren. Dit draagt bij aan het behouden van woonboten binnen de Bilderdijkkade zelf tijdens de aanstaande werkzaamheden in plaats van verplaatsen naar een andere gracht. Het biedt ook meer flexibiliteit voor toekomstige projecten elders in de stad.

    Tijdens de bewonersavond bleek dat deze mogelijke aanpak vragen en zorgen oproept. Wij begrijpen dat veranderingen in de directe leefomgeving impact kunnen hebben op bewoners en dat hierover verschillende verwachtingen bestaan. Tegelijkertijd staat de gemeente voor de grote en noodzakelijke opgave om kademuren en bruggen veilig en verantwoord te vervangen. Daarbij moeten we soms afwegingen maken tussen verschillende belangen.

De komende periode gaan we de mogelijkheden onderzoeken. Daarbij informeren wij bewoners over de processen die we doorlopen en op welke wijze de omgeving daarbij betrokken wordt.

12. **Walkasten op een parkeerplek**
    We plaatsen de walkasten om nutsvoorzieningen voor de woonboten te realiseren. Dit gaat vaak ten koste van een parkeerplaats omdat er weinig andere ruimte beschikbaar is. We houden rekening met de omstandigheden waarbij boomwortels de locaties vaak beperken. De doorlooptijden voor het plaatsen van een walkast en het maken van de aansluitingen op gas, water en elektriciteit zijn erg lang en verschillen per keer. Daardoor kunnen we dit niet kort voor de verplaatsing van de woonboot laten uitvoeren. We proberen te voorkomen dat een parkeerplek opgeheven moet worden, maar dit is niet altijd mogelijk door de beperkte ruimte.

13. **Vernieuwen straatinrichting**
    We vernieuwen de straatinrichting in principe niet wanneer we de kademuur herstellen. Wanneer een groot deel van de straat wordt opengebroken, zoals bij een aansluitende vervanging van de riolering onder de weg, vernieuwen we de straatinrichting in sommige gevallen wel. Dit is afhankelijk van de huidige staat van de straat en het beschikbare budget. Soms vernieuwen we alleen het deel waar we werken, zoals de strook met parkeervakken langs het water. De situatie verschilt per kade. Soms is de gemeente al van plan om de straatinrichting te vernieuwen, zoals bij een herinrichting. Dan doen we dat nadat de kademuur is hersteld. Wanneer we de straatinrichting niet vernieuwen, maar het straatwerk is in slechte staat of verzakt, dan repareren we dit.