VN2025-002120

rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Zuid van 25 februari 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B8

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaar gericht tegen het besluit tot verlening van een omgevingsvergunning voor het vergroten van de begane grond aan de achterzijde door middel van een uitbouw en het maken van een tuinhuis op de Michelangelostraat 58 in Amsterdam.

Het dagelijks bestuur Zuid besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Bij besluit van 30 juli 2024 is een omgevingsvergunning verleend voor het vergroten van de begane grond aan de achterzijde door middel van een uitbouw en het maken van een tuinhuis op de locatie Michelangelostraat 58 in Amsterdam. Hiertegen is tijdig bezwaar gemaakt.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

<u>Bezwaren</u>

Bezwaarde heeft aangevoerd dat door de plaatsing van het tuinhuis/ de veranda haar privacy wordt aangetast.

<u>Overwegingen</u>

De commissie overweegt dat voor de uitvoering van dit bouwplan meerdere vergunningen zijn vereist:

1. een omgevingsvergunning voor een "omgevingsplanactiviteit bouwwerken" als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid en onder a, van de Ow, in samenhang met artikel 1.1, eerste lid, van de Ow en artikel 4.7 van het omgevingsplan.

In dit geval heeft aanvrager ervoor gekozen om voor beide omgevingsvergunningen afzonderlijke aanvragen in te dienen. Met het bestreden besluit is (alleen) een omgevingsvergunning verleend voor de activiteit onder a: de zogenoemde technische bouwactiviteit.

Op grond van artikel 8.3b. van het Bkl wordt een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, indien er sprake is van verbouw, alleen verleend als aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels uit hoofdstuk 5 van het Bbl. De commissie constateert dat in het bestreden besluit wordt overwogen dat aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bbl, samen met de voorschriften die bij de omgevingsvergunning horen. Bezwaarde heeft dit niet bestreden.

De commissie overweegt dat de ingediende bezwaren met name betrekking hebben op de te maken afweging over de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het bouwplan. De bescherming van de privacy maakt deel uit van deze ruimtelijke afweging. De hierop betrekking hebbende bezwaren zullen in het kader van de bezwaarprocedure over de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken (kenmerk JB.24.012747.001) worden besproken. Bij de beoordeling van de aanvraag voor de technische bouwactiviteit kan alleen worden beoordeeld of het bouwplan in overeenstemming is met de (bouwtechnische) eisen van het Bbl. Niet gebleken is dat de beoordeling van de aanvraag op dit punt onjuist is. De naar voren gebrachte bezwaren met betrekking tot de ruimtelijke aspecten kunnen in onderhavige procedure niet worden betrokken en treffen dan ook geen doel.

Conclusie

Volgens de commissie doen zich geen gronden voor weigering van de omgevingsvergunning voor, zodat het bestreden besluit in heroverweging in stand kan blijven.

Advies, afstemming en Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-008776	Stadsdeel Zuid Voordracht (pdf)
AD2025-008777	VERTROUWELIJK - advies bezwaarschriftencommissie JB.24.012750.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord