[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 januari 2019 12:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Bezwaren tegen uitbreiding van terrasvergunning, Nieuwezijds Voorburgwal 85, november 2018
Bijlagen: geanonimiseerd besluit Nieuwezijds Voorburgwal 85.pdf

Geachte heer [redacted],

Op 18 september 2018 heeft het stadsdeel een aanvraag ontvangen voor een uitbreiding van de terrasvergunning horende bij horecabedrijf Nieuwezijds Voorburgwal 85. Op 8 november 2018 is de aanvraag gepubliceerd. Hierop heb ik zienswijzen ontvangen van omwonenden. Omdat de zienswijzen veelal van gelijke strekking zijn heb ik ervoor gekozen om de zienswijzen in één mail te beantwoorden. De zienswijzen luiden kort samengevat als volgt:

- Mijn appartement heeft ramen en balkondeuren direct gelegen boven het restaurant. Een uitbreiding van het terras zal gepaard gaan met meer geluidsoverlast van bezoekers en meer stankoverlast van bezoekers die roken;
- Een groter terras en ruimere openingstijden van het terras, leidt tot waardevermindering van de appartementen die boven het terras zijn gelegen;
- Een ruimer terras zal als gevolg hebben dat meer openbare ruimte in beslag wordt genomen om het meubilair op te kunnen slaan. Tevens zal dit geluidsoverlast met zich meebrengen in de nacht bij het opslaan en in de ochtend bij het uitzetten van het terras;
- Een uitbreiding van het terras gaat ten koste van de beweegruimte voor voetgangers op de openbare ruimte. Dit zal tevens gevaarlijke situaties kunnen opleveren;
- Afgelopen zomer heeft het terras geen enkele keer helemaal vol gezeten dus blijkbaar is de capaciteit nu al voldoende;
- Het verwijderen van de fietsnietjes waardoor meer openbare ruimte is gecreëerd wordt teniet gedaan wanneer de terrasuitbreiding wordt vergund. Tevens staat dit haaks op het terughoudend terrassenbeleid en het autoluw maken van de Nieuwezijds Noord.

Hieronder zal ik kort ingaan op de punten die u in uw zienswijze naar voren heeft gebracht.

De exploitant van horecabedrijf Nieuwezijds Voorburgwal 85 heeft een uitbreiding van zijn terras aangevraagd. De aangevraagde uitbreiding is tweeledig; het betreft een extra terras aan de gevel en een uitbreiding van het terras in de diepte van 2,5 naar 3,5 meter. Deze maatvoering geldt dus voor alle drie de terrassen aan de gevel van het horecabedrijf.

De gemeente werkt niet mee aan een terrasuitbreiding in de diepte van 3,5 meter. De situatie is dat er fietsnietjes zijn weggehaald om meer ruimte te creëren vooruitlopend op de herinrichting van de Nieuwezijds Voorburgwal. En niet om meer terras te kunnen vergunnen. Dit is ook als zodanig met de exploitant gecommuniceerd en de exploitant heeft ervoor gekozen om zijn terrasaanvraag op dit punt in te trekken.

De terrasaanvraag die betrekking heeft op een extra terras aan de gevel van het horecabedrijf, van 6 meter breed en 2,5 meter diep, is getoetst aan het geldende Terrassenbeleid 2011 d.d. 14 oktober 2015. Hierin is onder andere opgenomen dat het terras uitsluitend direct aan de gevel ingericht dient te worden en dat er minimaal 1,5 meter doorloopruimte voor voetgangers gewaarborgd dient te blijven.

Het aangevraagde terras is opgemeten en hieruit blijkt dat deze binnen de grenzen van de gevel past en dat er ruim 5 meter overblijft tussen het aangevraagde terras en het einde van de stoep. Hiermee wordt ruimschoots rekening gehouden met voldoende doorloopruimte voor voetgangers en een doelmatig en veilig gebruik van de weg.

In de vergunningvoorschriften is opgenomen dat het terrasmeubilair na sluitingstijd binnengehaald moet worden. Of wanneer daar geen ruimte voor is, het meubilair opgestapeld tegen de gevel van het horecabedrijf opgeslagen dient te worden. Dat dit ten koste zou gaan van meer openbare ruimte is dus geen sprake van.

Met betrekking tot de zienswijze dat het restaurant een aanvraag heeft ingediend voor ruimere openingstijden van het terras merk ik op dat dit niet juist is. Aan het horecabedrijf Nieuwezijds Voorburgwal 85 zijn namelijk openingstijden vergund voor een dagzaak. Dit houdt in dat het horecabedrijf van zondag t/m donderdag open mag zijn van 07.00 uur tot 01.00 uur en op vrijdag en zaterdag van 07.00 uur tot 03.00 uur. De openingstijden voor het terras zijn van 07.00 uur tot 01.00 uur en op vrijdag en zaterdag van 07.00 uur tot 02.00 uur.

Mocht u geluidsoverlast ondervinden of anderzijds dan verzoek ik u dit te melden bij de afdeling Handhaving zodat hiertegen handhavend kan worden opgetreden. Aan de hand van een melding gaat een inspecteur van de gemeente ter plaatste controleren. In geval van een geconstateerde overtreding wordt het Handhavingsstappenplan toegepast. Dit houdt in dat er een stap wordt opgelegd waar een sanctie aan verbonden is. De exploitant wordt hiermee tevens in de gelegenheid gesteld om te beteren.

De terrasuitbreiding aan de gevel past binnen de voorwaarden van het geldende Terrassenbeleid en er is geen sprake van onevenredige afbreuk aan het woon- en leefklimaat door hinder en/of gevaar omdat de uitbreiding van de breedte van het terras slechts 15 m2 bedraagt.

Hierbij doe ik u een kopie toekomen van de beschikking voor Nieuwezijds Voorburgwal 85. In de begeleidende brief aan de exploitant staat vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningen
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 020 [redacted]
M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Van: [redacted].nl]
Verzonden: woensdag 21 november 2018 21:32
Aan: Horecavergunningen SDC
Onderwerp: Bezwaren tegen uitbreiding van terrasvergunning, Nieuwezijds Voorburgwal 85, november 2018

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van de kennisgeving van 8 november 2018 jl.:

De exploitant van Nieuwezijds Voorburgwal 85 heeft een uitbreiding van zijn terras aangevraagd aan de gevel van het restaurant,

dien ik als bewoner van het appartementencomplex, direct gelegen boven het restaurant, bezwaar in tegen deze vergunningaanvraag.

Mijn bezwaren zijn als volgt:

Ontwikkeling Nieuwezijds Voorburgwal

Ik ben als bewoner door de gemeente betrokken bij de nieuwe plannen voor de Nieuwezijds Voorburgwal, en was daar erg blij mee. Ik heb mogen meedenken over veel nu al gerealiseerde verbeteringen, zoals eenrichtingsverkeer waardoor de verkeersoverlast sterk is teruggedrongen, en een groenere Nieuwe Nieuwstraat waardoor de leefbaarheid in deze straat erg is toegenomen.

Maar ik heb ook zorgen. Zo zie ik in de 18 jaar dat ik met veel plezier aan de Nieuwezijds Voorburgwal woon, dat de openbare ruimte rond mijn woning telkens beetje bij beetje ingeperkt wordt door commerciële activiteiten. Zoals geparkeerde huurfietsen op de stoep, meer drukte door mini-supermarkten en alleen op toeristen gerichte restaurants, meer hotels, fout op de stoep parkerende vrachtwagens en busjes, maar ook zeker terrassen die steeds groter en drukker worden. Zoals ik nu helaas ook weer zie bij de aanvraag van mij benedenbuurman. Extra zuur omdat er net meer wandelruimte op mijn stoep is ontstaan door het verwijderen van alle fietsenrekken. Wandelruimte die ook sterk nodig was door deze drukker wordende looproute het centrum in. En op dit stuk is overigens ook geen tekort aan terrasruimte: ook de horeca links van ons op Nieuwezijds Voorburgwal 87 en de twee panden verderop hebben vrijwel de hele stoep geclaimd, met grote parasols en drie aaneengesloten terrassen.

Geluidsoverlast

Een uitbreiding van het terras zal gepaard gaan met meer geluidsoverlast door bezoekers.

Mijn appartement heeft ramen en balkondeuren direct boven het terras. Ik zal overlast ervaren van het geluid van bezoekers. Hard praten, lachen en schreeuwen is een veel voorkomend verschijnsel in de binnenstad op terrassen en veroorzaakt nu al veel (nachtelijk) overlast bij mij als bewoner.

Een ruimer terras betekent meer terrasmeubels. Die moeten ook ergens worden opgeslagen. Dat geeft lawaai in de nacht bij het opslaan en in de ochtend bij het neerzetten. Het meubilair wordt nu op de stoep opgeslagen. Nog meer meubilair betekent meer beslag op de openbare ruimte tijdens de uren dat het terras dicht is.

Rook en stank overlast

Meer bezoekers betekent ook meer rokers. Als gevolg hiervan heb ik als bewoner van een appartement boven het restaurant, direct last van rook en stank die ongewenst mijn woonruimte binnenkomt. Dat is erg hinderlijk en ongezond voor mij. En dwingt mij om juist bij mooi weer deuren en ramen te sluiten aan de straatzijde.

Openbare ruimte te klein

Een uitbreiding van het terras gaat ten koste van beweegruimte voor de doorloop op de openbare stoep. De stroom van toeristen en bezoekers aan de Amsterdamse binnenstad neemt alleen maar toe. Terwijl de

beweegruimte voor deze toestroom wordt verkleind. Dat geeft meer kans op gevaarlijke situaties, omdat ik ook als passant de straat op moet. En het geeft irritaties omdat men elkaar in de weg loopt.

Tenslotte

Het terras zoals het nu is heeft de afgelopen zonnige zomer geen enkele keer helemaal vol gezeten. Dus blijkbaar is de capaciteit nu al voldoende.

Het aanbod op het terras van dit restaurant, is volledig gericht op toeristen (Pizza, Pasta, Steak). Voor ons als bewoners van de binnenstad blijft er steeds minder aanbod over dat in onze behoefte voorziet, zoals variatie, kleinschaligheid en binding met de buurt. Elke verruiming van aanbod voor toeristen is een beperking van ons woonplezier in ons appartementencomplex.

Ik verzoek u dringend om bij uw besluit rekening te houden met de direct omwonenden en mijn bovenstaande bezwaren mee te laten wegen bij uw beslissing.

Indien hier nog vragen over zijn, dan licht ik deze gaarne toe,

Bij voorbaat vriendelijke dank.

[redacted]

+31 6 [redacted].nl