Bespreking Werkwijze Hart voor de K-Buurt + Gemeente
Datum: 14 maart 2025

Aanwezig
Team Hart voor de K-buurt (incl. 5.1, 2, e excl. 5.1, 2, e)
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e (gespreksleiding)

In geel: Afgesproken acties

Terugkoppeling Bijeenkomst Presentatiemarkt SP-K-Midden

Vorm:

- De vorm maakt het moeilijk om een effectief gesprek te voeren. Er waren veel onderlinge gesprekken, zowel tussen bewoners als tussen bewoners en gemeentemedewerkers, om informatie uit te wisselen.

Inhoudelijke opmerkingen:

- Kruispunt Kameleon/Karspeldreef: Opmerkingen over het ontwerp van het kruispunt.
- Speeltuin: Op deze “tuin van de buurt” wordt het bouwvlak van OBA Next getekend. Er is bezorgdheid over wat er fysiek en sociaal van de speeltuin overblijft.
- Er zijn zorgen over het verdwijnen van sociale plekken zoals het skatepark en de graffitimuur.
- Vijfjaars-flexcontracten voor jongerenwoningen: bezorgdheid over het tijdelijke karakter van de jongerenwoningen.
- Buurtbinding bij woningtoewijzing: angst dat er geen sterke buurtbinding ontstaat door de toewijzing van woningen.
- Hoge flats en schaduwwerking: onzekerheid over de impact van de hoge flats, vooral met betrekking tot de schaduwwerking.
- Afstand tussen kop Kleiburg en de nieuwe flat: afstand wordt als te klein beschouwd, vergelijkbaar met de situatie bij Kameleon/Kruitberghof
- Nieuwe apotheek: bezorgdheid bij de huidige over de komst van een nieuwe apotheek en mogelijke concurrentie.
- Parkeren bij evenementen: zorgen over tijdelijke parkeerproblemen, zowel bij georganiseerde als spontane evenementen.
- Verhuizen van functies: vragen over waar tijdelijk verplaatste functies terechtkomen en of ze in volledige hoedanigheid terugkeren.
- ‘Verrijking zonder verdringing’: zorgen over het evenwicht tussen verrijking van de buurt en de verdringing van bestaande bewoners.

- Black Heritage Center: verzoek om vestiging van een Black Heritage Center (genoemd in ingevulde formulieren).
- Meer horecagelegenheden.
- Toekomst van de speeltuin: vragen over de toekomst van de speeltuin bij komst OBA Next

***Opmerking*:** *De laatste drie punten komen uit een stapel formulieren die ter plekke ingevuld konden worden. In overleg met Hart zullen deze formulieren worden gescand en anoniem openbaar gemaakt als een 'checklist' voor later, hoewel ze geen officiële inspraakreacties zijn.*

Openbare Ruimte, gebruik en uitvraag OBA Next

- Waardenbepaling: het is noodzakelijk om de waarden van het gebruik van de openbare ruimten rondom OBA Next vast te stellen, zodat deze in de uitvraag kunnen worden verwerkt. 5.1, 2, e en zijn team zijn hier mee bezig. Hart biedt aan om kennis van oprichters (zoals van het skatepark) te delen, omdat ze goed op de hoogte zijn van alle agenda's in de buurt.

Afspraak:

- Hart verleent toestemming om 5.1, 2, e het mandaat te geven om snel te reageren wanneer het SP is vrijgegeven en er moties ingediend gaan worden.

Risicolijst:

- Er wordt een risicolijst opgesteld die belangrijke risicopunten in beeld brengt. Deze lijst wordt gedeeld met Hart, zodat alle partijen goed voorbereid zijn. De lijst biedt ook inzicht in de 'schuifruimte' van 5.1, 2, e bij bepaalde onderwerpen.
- Er komt een overzicht van besluitvorming en de tijdlijn, zodat iedereen weet wanneer ze stand-by moeten zijn.

Complimenten en dank van 5.1, 2, e Complimenten voor het plan, het proces, de samenwerking met Hart, en de politieke dekking die vanuit Hart wordt geboden.

Participatie Effect en Evaluatie

- Behoefte aan inzicht in het proces: Er is nog steeds behoefte aan inzicht in hoe de processen verlopen. Er wordt een evaluatie gevraagd. Besloten is om deze via de (aanvraag voor) de WOC (Werkgroep Openbare Coördinatie) te laten lopen.
- Vraag aan 5.1, 2, e / 5.1, 2, e : De evaluatie wordt mogelijk gekoppeld aan de opgaven van stadsdeeldirecties om de stad meer bij het maken van beslissingen te betrekken.

Samenwerkingsafspraken
Wat moet nu al in het SP worden vastgelegd en wat voor de volgende fase (Investeringsnota)? Het doel is om via het Investeringsbesluit de mogelijkheid te creëren om de komende 10 jaar te investeren, zonder tussentijdse goedkeuring van de Raad.

Afgesproken acties:

1. Werkwijze K-Midden: wordt opgenomen in het SP dat er voor K-Midden anders wordt gewerkt dan voor andere gebiedsontwikkelingen, namelijk via een WOC.
2. Samenwerking voortzetten: Hart en de gemeente blijven samenwerken.
3. Sociale Paragraaf SP: sociale paragraaf van het SP benoemt de oprichting van een WOC.
4. Geschikte middelen: er worden geschikte middelen vrijgemaakt voor de oprichting van het WOC (is dit bevestigd?).
5. G&O onderdeel van WOC: G&O wordt een onderdeel van het WOC.
6. WOC breder dan gebiedsontwikkeling: de WOC gaat verder dan alleen de gebiedsontwikkeling en heeft een bredere rol.
7. Ontkokeren gemeentelijke organisatie: taak van de WOC is het ontkokeren van de gemeentelijke organisatie.
8. Terugkoppeling aan de Raad: er wordt gemeld in het besluit voor het SP dat de gemeente (meerdere keren) terugkomt bij de Raad om het WOC verder te fine-tunen.
9. Mandaat B&W: er wordt gekeken of de Raad B&W het mandaat kan geven om hierover te beslissen.
10. Participatieverordening: gemeentelijke Participatieverordening, inclusief de staffelbedragen, wordt van toepassing verklaard voor de WOC.
11. Evaluatie van het proces: evaluatie van het proces met Hart wordt uitgevoerd onder de vlag van het Masterplan Zuidoost om inzicht te krijgen in de interactie tussen beide.

De WOC als Drager van het Samenwerkingsproces
De WOC wordt de kern van het verdere samenwerkingsproces tussen de gemeente en Hart. De conclusies van Stipo, die onderzoek doen naar de opgaven voor de WOC, worden eind maart verwacht.
De vier functies die genoemd zijn in eerdere versies van de sociale paragraaf (*Transparantie-gezant, Gentrification-alert-comité, Verdeeldheidsvoorkomer, en Afspraak-is-toch-afspraak bewaker/enforcer*) zullen binnen de WOC op een aangepaste manier worden ingevuld. Deze functies hebben als doel bewoners meer gelijkwaardige partners te maken in het proces. Het is aan de WOC om deze functies uit te werken, mogelijk in de vorm van een onafhankelijke adviesraad of als critical friend

De governance van de WOC wordt nog verder ingevuld. De WOC zal echter zeker verantwoordelijk zijn voor:

- Het blijvend borgen van de betrokkenheid van de buurt.
- Het zichtbaar maken van de invloed van de buurt.
- Het bevorderen en uitbouwen van lokale verbondenheid.