Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 19 mei 2026

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening

Agendapunt: B18

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van het besluit hogere waarden Wet geluidhinder TAM-omgevingsplan H22M Sloterdijk 1 Zuid Blok 1 Zuid

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen en bij de besluitvorming te betrekken dat naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder geen zienswijzen zijn ingebracht;
2. Het besluit hogere waarden Wet geluidhinder TAM-omgevingsplan Sloterdijk 1 Zuid Blok 1 Zuid vast te stellen.

Kernboodschap

Het college van B&W stemt in met het besluit hogere waarden Wet geluidhinder TAM-omgevingsplan H22M Sloterdijk 1 Zuid Blok 1 Zuid. Dit besluit hogere waarden Wet geluidhinder voorziet in hogere waarden door geluid van industrieterrein Westpoort.

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding en doel

In 2019 heeft de gemeenteraad de Investeringsnota vastgesteld voor Sloterdijk I Zuid (de Contactbuurt), als onderdeel van de ontwikkeling van Haven-Stad. Sloterdijk I Zuid wordt getransformeerd van een bedrijventerrein naar een gemengd woon-werkgebied. Er worden ongeveer 4.700 woningen in het gebied voorzien. Naast woningen, voorziet het gebied ook in ca. 80.000 vierkante meter voor bedrijven en kantoren en daarnaast maatschappelijke en commerciële voorzieningen. Voor het gebied worden per blok (niet per kavel) ontwikkelplannen uitgewerkt. Dat maakt dat er grotere ontwikkelvelden ontstaan en zoveel mogelijk zaken binnen de blokken een plek kunnen krijgen. Denk aan fiets- en autoparkeren, afval, energiesystemen etc. De openbare ruimte rondom de blokken wordt door de gemeente opnieuw ingericht, zodat er ruimte ontstaat voor groen, de fiets en de voetganger. In de transformatie van het gebied nemen markt en individuele eigenaren het initiatief voor de feitelijke ontwikkeling.

Het huidige omgevingsplan laat alleen bedrijfsactiviteiten toe. Om transformatie mogelijk te maken dient het omgevingsplan aangepast te worden. De aanpassing van het omgevingsplan vindt plaats via TAM-omgevingsplan H22M Sloterdijk 1 Zuid Blok 1 Zuid.

In het kader van het TAM-omgevingsplan is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat voor het onderdeel industrielawaai als gevolg van industrieterrein Westpoort een besluit hogere waarden Wet geluidhinder noodzakelijk is.

Begrenzing besluitgebied

Het besluitgebied van het TAM-omgevingsplan H22M Sloterdijk 1 Zuid Blok 1 Zuid wordt aan de noord- en westzijde begrensd door de Contactweg, aan de oostzijde door de Spaarndammerdijk en aan de zuidzijde door het spoor (traject Amsterdam-Haarlem).

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Aanvullingswet geluid Omgevingswet, artikel 3.6 lid 1 onder a.

Het recht zoals dat gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet blijft van toepassing op aanwezige gezoneerde industrieterreinen en het geluid van die industrieterreinen op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, binnen de zones van die industrieterreinen, totdat de gemeenteraad, respectievelijk provinciale staten geluidproductieplafonds hebben vastgesteld rondom die industrieterreinen, en deze besluiten in werking zijn getreden.

Wet geluidhinder, artikel 110a en 110c.

Het college is bevoegd een hogere grenswaarde vast te stellen als deze betrekking heeft op het bouwen van gevoelige bestemmingen binnen zones van (spoor)wegen en industrieterreinen.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Kennis te nemen en bij de besluitvorming te betrekken dat naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder geen zienswijzen zijn ingebracht.

Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft ter inzage gelegen van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026. Er zijn geen zienswijzen ontvangen die betrekking hebben op het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder.

Ad. 2. Het besluit hogere waarden Wet geluidhinder TAM-omgevingsplan Sloterdijk 1 Zuid Blok 1 Zuid vast te stellen.

Het TAM-omgevingsplan H22M Sloterdijk 1 Zuid Blok 1 Zuid maakt woningen en andere geluidgevoelige functies mogelijk.

Ten behoeve van het TAM-omgevingsplan is akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten geluidbelasting in het plangebied. Uit de resultaten van het geluidonderzoek blijkt dat hogere waarden nodig zijn, zowel voor wegverkeerlawaai als voor industrielawaai.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn de geluidsregels voor het toestaan van nieuwe geluidgevoelige gebouwen of objecten in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) gekomen. Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet stonden de geluidregels in de Wet geluidhinder.

Doordat er voor industrieterrein Westpoort nog geen geluidproductieplafond is vastgesteld, blijft voor het gezoneerd industrieterrein Westpoort het recht, zoals dat gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet uit de Wet geluidhinder van toepassing. Voor industrielawaai is het daarom nodig een separaat besluit hogere waarden Wet geluidhinder te nemen. Voor spoor- en wegverkeerlawaai gelden de geluidregels uit het Bkl, waarvoor in het TAM-

omgevingsplan zelf hogere geluidwaarden dan de standaardwaarden worden aanvaard. Bij de aanvraag omgevingsvergunning volgt een nadere afweging geluid voor spoor- en wegverkeerlawaai. Het toestaan van hogere geluidwaarden op basis van het Bkl kent geen zelfstandige procedure.

Voorliggend besluit ziet daarom uitsluitend op de hogere waardenprocedure voor industriegeluid.

De voorkeursgrenswaarde voor industriegeluid bedraagt 50 dB(A). Wanneer geluidsniveaus onder de voorkeursgrenswaarde blijven is sprake van een voldoende akoestisch niveau. Voor geluidwaarden tussen 50 dB(A) en 55 dB(A) kunnen hogere waarden verleend worden. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 55 dB(A). Wanneer industriegeluid boven de 55 dB(A) uitkomt is het verlenen van hogere waarden niet meer mogelijk.

Uit het akoestisch onderzoek volgt dat het geluid door industrieterrein Westpoort ten hoogste 57 dB(A) bedraagt. Daar waar de waarde van 55 dB wordt overschreden, wordt een niet-geluidgevoelige gevel of niet-geluidgevoelige gevel met maatregelen voorgeschreven (dove gevel). Met het besluit hogere waarden wordt een geluidbelasting van ten hoogste 55 dB mogelijk gemaakt. Dit besluit geldt voor maximaal 850 woningen.

Interim geluidbeleid Amsterdam 2024

Wanneer gemotiveerd kan worden dat het redelijkerwijs niet mogelijk is om maatregelen te treffen om het geluid op de gevel te verlagen tot de standaardwaarde, is geringe overschrijding van de standaardwaarde acceptabel en wordt geacht sprake te zijn van een aanvaardbaar woon-en leefklimaat als een bijna geluidluwe gevel(deel) wordt bereikt. Van een bijna geluidluwe gevel(deel) is sprake als deze verhoging maximaal 3 dB bedraagt, naar analogie van de verhoging die wordt gehanteerd bij cumulatie van het geluid van meerdere bronnen als beschreven in paragraaf cumulatie. Deze gevallen gelden als uitzondering en dienen te allen tijde te worden voorzien van een deugdelijke motivering waar een belangenafweging onderdeel van uitmaakt. Zo dient voor deze gevel ook het gezamenlijke geluid te worden vastgesteld volgens wettelijke bepalingen en daarbij wordt in het besluit het ontbreken van de geluidluwe gevel gemotiveerd.

Een geringe overschrijding is slechts aanvaardbaar bij overwegende bezwaren van

stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Aspecten zoals de aanwezigheid van een geluidluwe buitenruimte bij de woning, een stil park, ander groen op loopafstand of andere kwaliteiten van de woning en/of de nabije woonomgeving kunnen hierbij betrokken worden.

Motivering verlenen hogere grenswaarden

Bronmaatregelen bij het industrieterrein Westpoort zijn in beheer van de zonebeheerder, waardoor het treffen van bronmaatregelen (niet direct) mogelijk is. Bovendien is het treffen van geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend en ontmoeten daarnaast overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard.

Het treffen van overdrachtsmaatregelen nabij het industrieterrein is niet mogelijk.

De activiteiten in het nabijgelegen industriegebied worden afgebouwd en de gebieden worden getransformeerd. Vanaf fase 3 van de ontwikkeling van Haven-Stad wordt een reductie van de geluidbelasting in het gebied van Blok I Zuid verwacht (bron: MER Haven-Stad). Hierdoor zal het geluidniveau ten gevolge van de industrie in de toekomst afnemen.

Gelet op het voorgaande wordt voorgesteld om hogere waardenbesluit TAM-omgevingsplan H22M Sloterdijk 1 Zuid Blok 1 Zuid vast te stellen.

Duurzaamheid

N.v.t. Dit besluit behoort bij een wijziging van een TAM-Omgevingsplan, waarin het duurzaamheidsaspect wordt betrokken.

Participatie

Dit besluit behoort bij een wijziging van een TAM-Omgevingsplan. In het kader van het TAM-omgevingsplan heeft participatie plaatsgevonden.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting:

De werkzaamheden worden uitgevoerd in opdracht van Grond en Ontwikkeling. De kosten voor de ambtelijke inzet op het voorliggende besluit worden gedekt door de ambtelijk opdrachtgever Grond en Ontwikkeling.

Conclusie: De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Bekendmaking vindt plaats in de gebruikelijke media middels de publicatie van een kennisgeving.
- Officielebekendmakingen.nl
- Gemeenteblad.nl

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-026120	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2026-027745	1. Besluit hogere grenswaarden.pdf (pdf)
AD2026-027746	2.Akoestisch onderzoek 10-10-2025.pdf (pdf)
AD2026-027932	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten