[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 1 april 2021 15:53
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: RE: Project brandweerkazerne van Ostadestraat 341 en Sint Willibrordusstraat 43A
Bijlagen: RE: Inventarisatie behoefte aan betaalbare en ruime praktijkruimte in De Pijp Oost - T.b.v. buurtactie !

Dag [redacted],

Wij kunnen donderdagochtend niet. Ik heb mevr. [redacted] de optie op woensdag 14 april, tussen 9.00-11.00 voorgesteld. Overigens wilde ik nog even aanvullen op de mail van [redacted]: mevr. [redacted] gaf aan andere belangen te hebben dan andere omwonenden. Omdat zij [redacted] woont, is zij direct belanghebbende. Zij stelde dat als gevolg van het bouwproject de lichtinval in huis grotendeels wegvalt en ze het grootste deel van de dag in het donker komt te zitten. Zij is wel in contact met andere omwonenden, getuige haar ondertekening van de mail die je eerder ontvangen hebt (zie bijlage).

Vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 31 maart 2021 16:28
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Project brandweerkazerne van Ostadestraat 341 en Sint Willibrordusstraat 43A

Hoi [redacted],

Goed idee, ik sluit graag aan. Volgende week donderdagochtend heb ik nog helemaal vrij in mijn agenda. 14 april heb ik ook de hele ochtend nog vrij in mijn agenda.

Gr,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

EIGEN HAARD

Eigen Haard ▪ Arlandaweg 88 ▪
Postbus 67065 ▪ 1060 JB Amsterdam ▪
[redacted]

[redacted] ▪ www.eigenhaard.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 31 maart 2021 16:02
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Project brandweerkazerne van Ostadestraat 341 en Sint Willibrordusstraat 43A

Hallo [redacted],

Vanochtend met de andere buren (mevrouw [redacted]) gesproken van het brandweerkazerne complex. Zij wil niks met de andere buren te maken hebben, maar haar pand [redacted] het brandweerkazernecomplex en wil graag in contact komen met jou om meer duidelijkheid te krijgen over het nieuw te bouwen gedeelte en de renovatie van het bestaande pand.

Zullen wij een afspraak maken met haar? Ze wil ook graag dat ik hierbij aansluit.

Ik hoor het graag.

Groet,

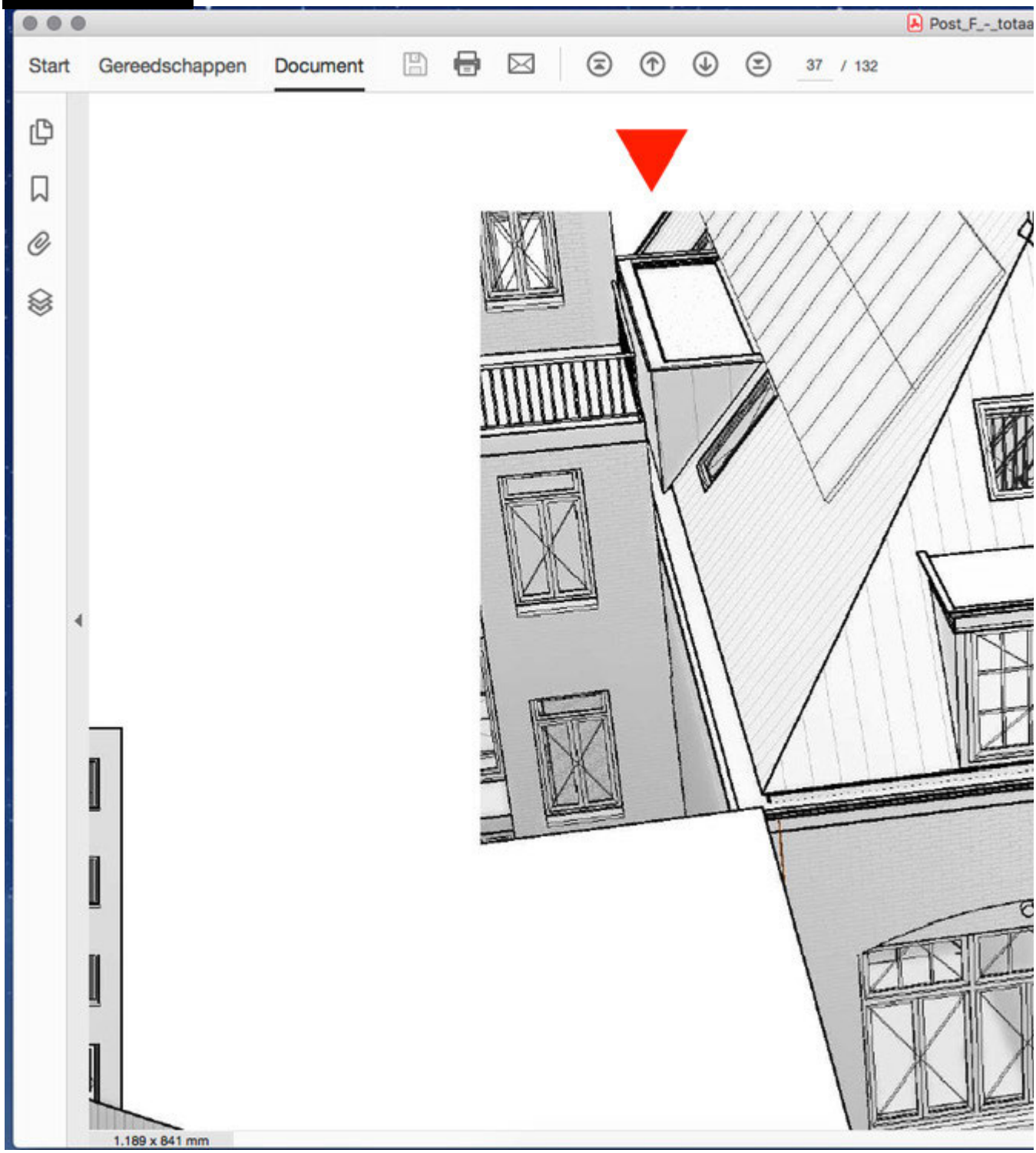
[redacted]

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** "[redacted]
> **Aan:** "Capel, Sebastiaan" [redacted]
> **Onderwerp: Doorst.: Project brandweerkazerne van Ostadestraat 341 en Sint Willibrordusstraat 43A**
>
> Beste meneer Capel,
>
> Gisteren heb ik via via een mail gekregen waaruit ik begrijp dat u het project brandweerkazerne Van Ostadestraat 341 en Sint Willibrordusstraat 43a in uw portefeuille heeft. Op 8 maart heb ik onderstaande mail naar mevrouw Bremer gestuurd omdat ik begreep dat zij het in haar portefeuille had.
>
> Tot op heden heb ik behalve een ontvangstbevestiging nog niets vernomen vanuit de gemeente.
>
> Afgelopen week heb ik van een buurtbewoner een nieuw ontwerp ontvangen voor de zijkant van de brandweerkazerne. Alweer heeft Eigen Haard niet de moeite genomen om mij op de hoogte te brengen. Dit nieuwe ontwerp (tevens bijgevoegd) bevat ineens een dakuitbouw die tegen mijn pand aankomt. Ik ben hier zeer ongelukkig mee.
>
> Ik krijg structureel geen inzage, inspraak en informatie over dit project van Eigen Haard. Ik heb begrepen uit een brief van de wethouder die ik via buurtbewoners heb ontvangen dat Eigen Haard de bewoners nog gaat informeren over de plannen als alles rond is. Dat is mosterd na de maaltijd. Ik word voor een voldongen feit geplaatst en niemand van de betrokken partijen neemt de moeite om in contact met mij te komen.
>
> Hoe kan ik op een redelijke manier met de gemeente Amsterdam, als betrokken en mogelijk verkopende partij, in gesprek komen. In gesprek gaan als de vergunningen al vergeven zijn door de gemeente Amsterdam vind ik veel te laat.

In afwachting van uw spoedige reactie,

[redacted]



Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]>

Onderwerp: Project brandweerkazerne van Ostadestraat 341 en Sint Willibrordusstraat 43A
Datum: 8 maart 2021 om 17:32:51 CET
Aan: [redacted]

Beste mevrouw [redacted],

Via via heb ik begrepen dat u het project verbouwing brandweerkazerne op de van Ostadestraat 341 en nieuwbouw op de Sint Willibrordusstraat 43a in uw portefeuille heeft. Van mijn buren heb inbegrepen dat in 2010 door de gemeente al besloten is om dit project te realiseren.

Mijn naam is [redacted] en ik (samen met [redacted]) bewoon [redacted] op de van Ostadestraat [redacted]. Tevens ben ik eigenaar van het gehele pand van Ostadestraat [redacted]. Van Ostadestraat [redacted] en [redacted] verhuur ik. Mijn huis staat [redacted] de brandweerkazerne, van Ostadestraat 341. Sinds [redacted] ben ik eigenaar van dit pand.
De gevolgen van dit project en dan met name de nieuwbouw op de Sint Willibrordusstraat 43a zijn voor mij desastreus.

Verdwijnen van licht:
Uit de bouwtekeningen blijkt dat het pand op de Willibrordusstraat veel hoger wordt dan de 2 naast gelegen panden. Er wordt zo te zien een extra verdieping opgebouwd ten opzichte van alle panden in het stuk Sint Willibrordusstraat [redacted]. Dit is ook te zien op de impressiefoto die zat bij de brief van Eigen Haard oktober 2020 (een foto hiervan is bijgesloten in deze mail). Daarnaast wordt het pand dieper. Het komt tegen de brandweerkazerne aan. Dit betekent bijna tegen [redacted] aan. De binnentuinen tussen de van Ostadestraat en Sint Willibrordusstraat zijn op dit stuk heel smal. Het dieper maken van het pand heeft dan ook dramatische gevolgen voor het licht in [redacted].
De [redacted] wordt aan de achterkant helemaal donker. Daar komt geen greintje licht meer in dus de tuin is dan waardeloos. Ook op de overige verdiepingen is het rampzalig. Het beetje licht wat we nu hebben is dan verdwenen. Dit betekent dat het woongenot [redacted] drastisch achteruit gaat. Dit heeft negatieve gevolgen voor de huurprijs en waarde van het huis. Ik heb het huis in [redacted] gekocht en toen was er geen sprake van dat erop de Sint Willibrordusstraat gebouwd zou gaan worden. Ik begrijp zelfs dat op deze plek al meer dan 100 jaar een gebouw staat van 1 verdieping. Derhalve vind ik het raar dat er nu ineens wel de hoogte in gebouwd wordt en ook in de diepte. Dieper dan alle andere gebouwen en hoger dan alle andere gebouwen in de binnentuin in dit stuk.
Ik heb een foto bijgevoegd [redacted]. Nu is deze kamer nog redelijk licht maar als de nieuwbouw inderdaad tegen de kazerne aankomt en tevens een stuk hoger is dan de andere panden wordt het een donkere kamer. En dit is een [redacted] dus reken maar uit wat dat voor de [redacted] betekent.

Verdwijnen van privacy:
Doordat het pand op de Sint Willibrordusstraat zo diep de tuin in komt heeft dat ook een zeer negatieve impact op de privacy van de bewoners van mijn huis. Alle verdiepingen krijgen hier last van. Nu kunnen we al enigszins bij de buren naar binnen kijken. Als er nieuwe buren komen die bijna [redacted] aankomen dan moet ik eigenlijk altijd de gordijnen dichthouden om nog een beetje gevoel van privacy te

hebben. Daarnaast heb ik [redacted] terrasje. De bewoners kunnen straks op mijn terrasje kijken. Het woongenot van mijn huurders en van mij gaat hierdoor behoorlijk achteruit.
Als Eigen Haard zo diep in de binnentuin mag bouwen dan mogen de andere panden in de binnentuin toch ook hun binnentuin bebouwen? Dan blijft er geen binnentuin meer over, dan zouden we toch niet moeten willen?

Eigen Haard/ gemeente:
Tot medio 2016 had ik geen idee dat dit project bestond. Door de mensen die anti-kraak in de Brandweerkazerne woonden kwam ik op de hoogte dat Eigen Haard dit wilde gaan ontwikkelen. Ik heb toen gelijk contact gezocht met
Eigen Haard. Sinds augustus 2016 ben ik in contact met woningbouwvereniging Eigen Haard met betrekking tot dit project.
Tot op heden gaat het contact met Eigen Haard zeer moeizaam. Keer op keer verzoek ik Eigen Haard om mij op de hoogte te houden van de ontwikkelingen aangezien ik direct belanghebbende ben maar tot op heden gebeurt dit niet. Telkens zie ik iets gebeuren, hoor ik iets van mijn buren en dan probeer ik weer in contact te komen. Het laatste contact van Eigen Haard dateert van juli 2020. In augustus 2020 en in januari 2021 heb ik Eigen Haard weer benaderd maar helaas nog geen antwoord ontvangen. Wel heb ik een brief in de brievenbus ontvangen in oktober 2020 met de mededeling dat ze Van Ostadestraat 341 en St Willibrordusstraat 43a willen gaan ontwikkelen. In hun aanvraag zien zij deze brief als het betrekken van de buurt en bewoners, terwijl het ter kennisgeving in de brievenbus is gegooid. Derhalve heb ik weinig vertrouwen in Eigen Haard. Ik vermoed dat ze gewoon weer een vastgoed project erdoor willen drukken ondanks de zorgen van de omgeving.

Op 11 december 2019 heb ik overleg gehad met [redacted] van Eigen Haard. In dit gesprek heeft hij aangegeven dat mijn pand zeker schade op gaat lopen. Tevens vertelde hij dat hier allemaal regels voor zijn die de aannemer regelt. U begrijpt dat ik hier een zeer slecht gevoel over heb. Zeker gezien de reputatie van de gemiddelde aannemer. Mijn huis is alles wat ik heb [redacted]).
Natuurlijk heb ik reserves voor onderhoud maar als er een ramp gebeurt (wat regelmatig gebeurt in Amsterdam) dan sta ik met lege handen.

Door iemand uit de buurt ben ik erop geattendeerd dat iemand anders de functie van [redacted] heeft overgenomen. Tot op heden heb ik, ondanks mijn verzoek om een update en contact, niets van deze persoon gehoord. Vorige week heb ik begrepen dat deze nieuwe persoon in een meeting met de gemeente en buurtgenoten heeft gezegd dat er maar 2 reacties waren gekomen op hun brief uit oktober. Ik heb in 2018 al in de mail al aangegeven dat ik niet akkoord kan gaan met het project. Ik heb het vermoeden dat mijn mailwisseling bewust buiten alles gehouden wordt. Er worden meetings gehouden en ik zou door Eigen Haard op de hoogte gehouden worden. Dit is meermaals toegezegd maar tot de dag van vandaag houdt Eigen Haard en/of gemeente mij niet op de hoogte.

Verhuurbaarheid:
Tevens maak ik mij zorgen over de verhuurbaarheid van de woning [redacted] en daling van de huurprijs [redacted]. Als er gebouwd wordt wil niemand de woning op [redacted] huren en als het pand er eenmaal staat wil niemand er wonen omdat het donker is. Op de [redacted] zal de huur naar beneden moeten om het überhaupt verhuurbaar te houden. Hoe word ik hiervoor gecompenseerd? Ik ben geen projectontwikkelaar met meerdere panden. Ik heb dit huis gekocht inclusief huurders

en heb de huurinkomsten nodig om alles draaiende te houden voor nu en in de toekomst.

Waterpomp:
Er komt een waterpomp volgens Eigen Haard. Van veel mensen heb ik al begrepen dat een waterpomp veel herrie maakt. Tevens heb ik gezien dat de gemeente Amsterdam plannen heeft om deze buurt op termijn aan te sluiten op een warmwaternet. Waarom gebeurt dit dan ook niet met de kazerne zodat we niet ook nog extra geluidsoverlast krijgen?

Duur contract met [redacted]:
Ik heb een bevriende architect naar de bouwtekening van de Sint Willibrordusstraat laten kijken. Het is zo getekend dat je over een paar jaar hier makkelijk koop appartementen van kunt maken. Oftewel zou de gemeente ook goedkeuring geven aan deze plannen indien het uiteindelijk vrije sectorwoningen worden? Het bestemmingsplan is maatschappelijk dan mogen er toch geen koopwoningen gerealiseerd worden?

Bestemmingsplan:
Het bestemmingsplan van de kazerne is maatschappelijk. Het plan van Eigen Haard is dat er 10 sociale woningen in komen. Valt dit onder maatschappelijk en worden deze ook op termijn als commerciële woningen verkocht door Eigen Haard? Dat lijkt mij toch niet de bedoeling? Ook jammer dat door de 10 woningen het karakter van de brandweerkazerne aan de binnenkant volledig verdwijnt. Is het geen idee om de ruimtes zo te laten en ze te verhuren aan kunstenaars of anderen die dringend een grote ruimte nodig hebben? Er zijn genoeg maatschappelijke organisaties op zoek naar een geschikte locatie.

Daarnaast is dit het zoveelste grote bouwproject in de buurt. Ik begrijp dat er huizen verbouwd worden maar zodra er projectontwikkelaars/ woningbouwverenigingen bij betrokken zijn neemt de overlast enorm toe.

Met deze mail hoop ik dat in ieder geval de gemeente begrip krijgt voor mijn positie, niet alleen met Eigen Haard maar ook met mij (bewoner van de gemeente Amsterdam) meedenkt en hoop ik dat we om de tafel kunnen om te kijken hoe het anders kan zodat ik niet en al mijn licht, privacy en woongenot kwijt raak.

Ik zie uit naar uw reactie,

Met vriendelijke groet,

[redacted]





De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

****

De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.

****