1932

From: [redacted]@banotariaat.nl]
Sent: Fri 3/18/2016 6:51:18 PM
Subject: Aanvraag splitsing Toldwarsstraat [redacted] en de Pieter Aertszstraat [redacted] en [redacted] Amsterdam
Received: Fri 3/18/2016 6:51:18 PM

Geachte heer [redacted],

Zoals u in de mail van de heer [redacted] kunt lezen, is de begane grond voor bovenstaande adressen (behalve Toldwarsstraat [redacted] omgebouwd tot 1 bedrijfsruimte. Hiervoor is in het verleden ook een bouwvergunning afgegeven, bij ons is hiervoor echter geen toestemming gevraagd waardoor de erfpacht situatie nooit is aangepast. Omdat het afsplitsen van een bedrijfsruimte vergunningvrij is, heeft het stadsdeel ook splitsingsvergunningen afgegeven voor het splitsen in appartementsrechten m.b.t. de woningen.
Om nu uw aanvraag tot splitsen in appartementsrechten te kunnen behandelen, zullen de erfpachtrechten eerst samengevoegd moeten worden, om vervolgens in appartementsrechten te splitsen, waarbij de gehele bedrijfsruimte op de begane grond 1 appartementsrecht zal worden.

Daarnaast maak ik u er graag op attent dat wat betreft de begane grond van Toldwarsstraat [redacted] hier een bestemmingswijziging zal worden doorgevoerd van bedrijfsruimte naar woning. Ik zal een grondprijsadvies aanvragen bij onze afdeling Grondprijsadvies, het kan zijn dat de bestemmingswijziging een meerwaarde en dus een verhoging van de canon tot gevolg heeft. Ik lees in de mail van de heer Offringa dat voor de bestemmingswijziging een vergunning is afgegeven. Ik ontvang hier graag een afschrift van. Mocht er geen vergunning zijn afgegeven dan dient deze te worden aangevraagd bij het stadsdeel.

Ik zal uw aanvraag derhalve behandelen als een verzoek tot samenvoeging, splitsing in appartementsrechten en bestemmingswijziging. Het kan zijn dat tevens een samenvoegingsvergunning vereist is, dit kunt u navragen bij het stadsdeel.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Mevr. [redacted]
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Afwezig: maandag

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 16 maart 2016 13:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Opvraag ontbrekende gegevens Toldwarsstraat [redacted] en de Pieter Aertszstraat [redacted] en [redacted] msterdam

Geachte heer [redacted],

Onderstaande mail betreft de beantwoording van mijn vragen door de heer [redacted]. Ik zal u deze week een samenvatting van ons telefoongesprek vanmorgen toemailen.

Met vriendelijke groet,
Mevr. [redacted]
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Afwezig: maandag

Van: [redacted]@offringabouwadvies.nl] **Namens** Offringa Bouwadvies

Verzonden: maandag 7 maart 2016 10:35
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: BA (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Re: Opvraag ontbrekende gegevens Toldwarsstraat (10)(2e) en de (10)(2e) Aertszstraat (10)(2e) en (10)(2e) Amsterdam

Geachte mevrouw (10)(2e),

De hee (10)(2e) aan mij gevraagd om de onderstaande punten toe te lichten. Graag doe ik dit, maar wil ik graag benadrukken dat ik hoop dat hiermee dan nu echt de stap gezet kan worden om dit af te ronden. Het dossier is echt niet zeer complex en loopt nu al langer dan een half jaar.
Het is zo dat er één grote bedrijfsruimte op de begane grond is met daarboven woningen. Dit zijn woningen die over verschillende panden verdeeld zijn met verschillende adressen. De enige uitzondering op de bedrijfsruimte op de begane grond is Toldwarsstraat 1 want deze heeft al de bestemming 'Wonen' (die in het verleden met een vergunning is verleend). Alle splitsingstekeningen en bijhorende oppervlakten zijn al eerder verzonden maar zal de oppervlaktes nogmaals vermelden. Onderstaand de antwoorden op de openstaande vragen in het rood.
Hopelijk kunnen we het nu snel afronden. Mocht er toch nog iets nodig zijn dan verzoek ik u om mij hierover direct te benaderen. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Offringa Bouwadvies BV
Zuidermolenweg 23-d
1069 CE Amsterdam
020 - (10)(2e)

www.offringabouwadvies.nl

Kvk: 52268489

Disclaimer:
De informatie verzonden in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, aanpassen, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in dit bericht ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 24 februari 2016 13:22
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Opvraag ontbrekende gegevens Toldwarsstraat (10)(2e) en de Pieter Aertszstraat (10)(2e) en (10)(2e) Amsterdam

Geachte heer (10)(2e)

Zoals vanochtend telefonisch besproken bericht ik u hierbij nogmaals welke gegevens ontbreken m.b.t. de Toldwarsstraat (10)(2e) en de Pieter Aertszstraat (10)(2e) en (10)(2e)

Toldwarsstraat (10)(2e)

- De oude en nieuwe BVO's per appartementsrecht (ook de woningen), wij hebben nu alleen de BVO voor de begane grond (78 m2);

Bvo's stonden reeds op de splitsingstekening d.d. 19-12-2013 te weten:

(10)(2e)
150 m2 (waarvan 79m2 bg, 4m2 derde verdieping en 67m2 vierde verdieping)
61 m2
61 m2
61 m2

- Omgevingsvergunning. De begane grond is met vergunning verleend en conform BAG. Begrijp niet zo goed waarom deze nodig is. (10)(2e) b jij toevallig een kopie hiervan?

Toldwarsstraat (10)(2e)

- In de splitsingstekening is de begane grond niet meegenomen, wat is hier de reden van. Wat is nu de feitelijke situatie op de begane grond?

Begane grond is één grote bedrijfsruimte samen met de belendende panden, behalve Toldwarsstraat (10)(2e) die geen onderdeel is van Toldwarsstraat (10)(2e) Dit gaat alleen over de bovenliggende woningen.

- De huidige en nieuwe BVO's per appartementsrecht (ook de bedrijfsruimte).

Bvo's stonden reeds op de splitsingstekening d.d. 11-08-2015 te weten:

(10)(2e)
81 m2
78 m2
91 m2

BVO totale bedrijfsruimte is 589 m2

Pieter Aertszstraat (10)(2e)

- In de splitsingstekening is de begane grond niet meegenomen, wat is hier de reden van. Wat is nu de feitelijke situatie op de begane grond?

Begane grond is één grote bedrijfsruimte samen met de belendende panden, behalve Toldwarsstraat (10)(2e) die geen onderdeel is van Pieter Aertzstraat (10)(2e) Dit gaat alleen over de bovenliggende woningen.

- De huidige en nieuwe BVO's per appartementsrecht (ook de bedrijfsruimte).

Bvo's stonden reeds op de splitsingstekening w.d. 07-07-2015 te weten:

(10)(2e)
49 m2
54 m2
53 m2
62 m2

Pieter Aertszstraat (10)(2e):

- In de splitsingstekening is de begane grond niet meegenomen, wat is hier de reden van. Wat is nu de feitelijke situatie op de begane grond?

Begane grond is één grote bedrijfsruimte samen met de belendende panden, behalve Toldwarsstraat (10)(2e) die geen onderdeel is van Pieter Aertzstraat (10)(2e) Dit gaat alleen over de bovenliggende woningen.

- De huidige en nieuwe BVO's per appartementsrecht (ook de bedrijfsruimte).

Bvo's stonden reeds op de splitsingstekening w.d. 07-07-2015 te weten:

(10)(2e)
52 m2
53 m2
52 m2
62 m2

Van u heb ik begrepen dat alleen voor de Toldwarsstraat (10)(2e) op de begane grond een bestemmingswijziging plaatsvindt van bedrijfsruimte naar woning. De bestemming van de begane grond voor de Toldwarsstraat (10)(2e) en de Pieter Aertszstraat (10)(2e) en (10)(2e) blijft ongewijzigd.

Dit is niet correct. Toldwarsstraat (10)(2e) heeft op de begane grond al een woonbestemming in de huidige situatie die met een bouwvergunning in het verleden is verstrekt.

Voor de overige adressen is dit bedrijfsruimte op de begane grond zie boven.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Mevr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl

Afwezig: maandag

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.