MARINETERREIN *Amsterdam*

S.v.z. Overdracht MEA per 1 juli 2018

5 april 2018 / v4 concept /[redacted]

Gevraagd oordeel en besluit;

1. Stand van zaken ter kennisname aan te nemen.
2. Bekrachtigen van een definitieve en limitatieve opsomming van de ruimtebehoefte door Defensie na 1 juli 2018.
3. Uitspraak in de volgende onderwerp:
    a. Proces van besluitvorming iz. huisvesting DCPL
    b. Overdrachtsceremonie

Inleiding

Zoals vastgelegd in de bestuursovereenkomst wordt het resterende deel van het MEA per 1 juli 2018 overgedragen aan het Rijksvastgoedbedrijf t.b.v. de gezamenlijke ontwikkeling met de gemeente Amsterdam. Naast structureel voorgezet gebruik heeft Defensie na 1 juli ook nog andere tijdelijke behoeften, zowel voor de korte als langere termijn. Die behoeftestelling kent tot op heden nog steeds onzekerheden.

Tegelijkertijd vraagt de volgende fase van de ontwikkeling, en het publiek toegankelijk maken van het terrein, de nodige voorbereidingen. Deze notitie geeft een toelichting op de stand van zaken in de voorbereiding tot de overdracht.

Proces

De overdrachtsdatum markeert een belangrijk moment in de ontwikkeling van het Marineterrein. In vergelijk met de eerdere overdrachten sinds 2015 zal het gehele terrein in beheer komen van het project. Bureau Marineterrein gaat dan namens Rijk en gemeente verantwoording dragen voor het gehele terrein, ongeacht de militaire activiteiten. Dit is een fundamentele wijziging die doorklinkt in de kleinste details.

[redacted]

Overdracht gebouwen

Defensie blijft definitief gebruik maken van gebouw[redacted] conform de BOK. Hierin is ook vastgelegd dat evt. de gebouwen[redacted]tot het definitieve gebruik kunnen horen. Op grond van de verkenning voor de nieuwe huisvesting van DCPL/Behoud en Werving[redacted] is een scenario gekozen waarbij alleen[redacted]wordt ingezet en er geen afgezonderde enclave wordt ingericht. (Stuurgroep van 17/10/2017)

Daarnaast maakt DCPL aanspraak op de gebouwen[redacted]totdat de definitieve huisvesting is gerealiseerd. Verder is gebouw[redacted]alsnog nodig voor Defensie om interne verplaatsingen mogelijk te maken en is er[redacted]behoefte aan slaapplekken. Naast de tijdelijke huisvesting van DCPL moet ook de[redacted]een tijdelijk onderkomen krijgen in een van de over te dragen gebouwen. Aan het tijdelijke gebruik door of vanwege DCPL is nog geen termijn gekoppeld. De[redacted]heeft tijdelijk onderkomen nodig tot september 2018.

[redacted]

Terrein

Het gehele terrein wordt voor publiek toegankelijk en functioneert dan als openbaar domein. Militair gezag is beperkt tot de individuele gebouwen. Bureau Marineterrein verzorgt en/of ziet toe op het beheer van het terrein, en heeft dit gedeeltelijk ondergebracht bij Stadsdeel Centrum.[redacted]

[redacted]

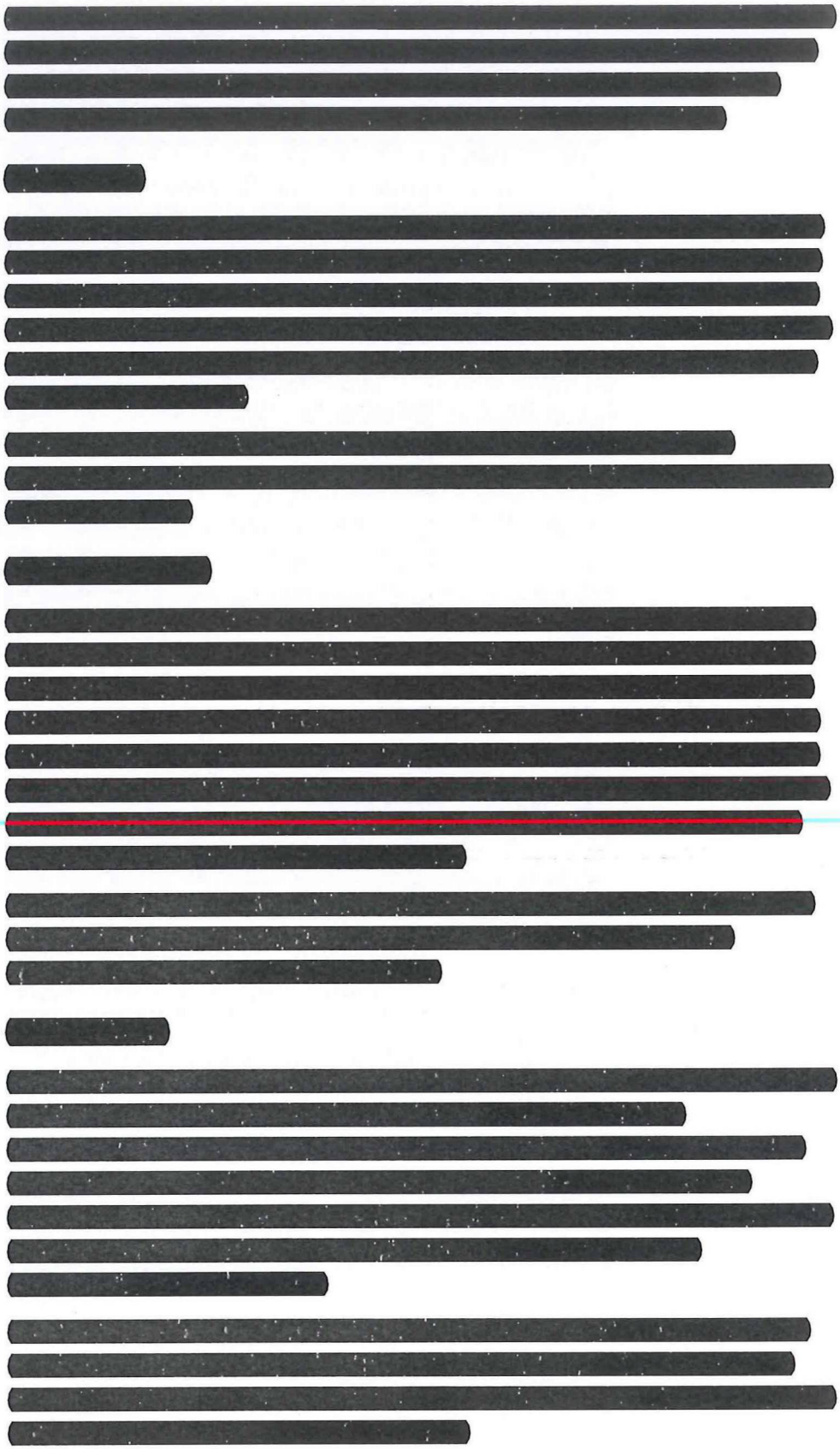
Veiligheid

Vanaf de overdrachtsdatum zal het terrein *niet* direct voor publiek opgesteld worden. Hiervoor moeten eerst nog voorzieningen worden getroffen die pas na 1 juli kunnen worden uitgevoerd. (Te denken valt aan openbare verlichting, auto werende maatregelen, eventuele bouwkundige aanpassingen, etc.)[redacted]

De toegang voor het publiek zal in geleidelijke stappen worden georganiseerd.[redacted]

DCPL/Behoud en Werving

[redacted]



Overdrachtsceremonie

De stuurgroep heeft eerder aangegeven belang te hechten aan het markeren van het historische moment van de definitieve overdracht. Bureau Marineterrein is desgevraagd productievoorbereidingen gestart. Op hoofdlijn komt dit erop neer dat er twee momenten zijn met ieder een eigen karakter. Een is het moment rond 1 juli 2018 dat plechtig en besloten zal zijn, dan volgt een periode van geleidelijke openstelling, dat eindigt in de onbeperkte openstelling en een bijpassend feest half september.

Conclusie

De voorbereidingen tot nu toe hebben geleerd dat Defensie vanuit de eigen organisatie nog veel onzekere factoren kent. Daarnaast is de procedure van ontmanteling hier alles behalve standaard.

Alle betrokken erkennen dan ook elkaars belangen en uitdagingen, en werken op grond daarvan samen. Dat neemt niet weg dat de afgelopen jaren niet de voorbereiding heeft plaatsgevonden die tot een eenduidige en soepele overdracht gaat leiden. Veel kwesties zullen in de maanden en jaren na de officiële overdracht nog opgevolgd moeten worden.

Het is daarom van belang dat nu zoveel mogelijk kwesties, en zo snel als mogelijk, vastgesteld worden om te voorkomen dat in de uitvoering deze zomer problemen ontstaan die niet operationeel kunnen worden opgelost.