VN2024-002606
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Centrum van 12 maart 2024

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Recht Boomssloot 101; beslissen op bezwaar tegen het besluit waarin een omgevingsvergunning is verleend voor een uitbouw aan de achterzijde van de woning (Gegrond; herroepen besluit)

Het dagelijks bestuur Centrum besluit

Instemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar gegrond te verklaren;
- de omgevingsvergunning van 22 augustus 2023 in te trekken en op grond van de aangeleverde foto's en van het nieuwe stedenbouwkundige advies, over te gaan tot weigering van de gevraagde vergunning.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift gegrond te verklaren, naar aanleiding van het bezwaarschrift, omdat stedenbouw op grond van aanvullende informatie, adviseert om de gevraagde vergunning alsnog te weigeren.

Bestuurlijke achtergrond

Bewoner van het achtergelegen pand stelt terecht dat een badkamerraam in haar woning niet meegenomen is in de stedenbouwkundige advisering omdat die niet zichtbaar was op de aangeleverde documentatie bij de aanvraag omgevingsvergunning. Dit leidt tot weigering in heroverweging in de beslissing op bezwaar.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Bezwaren

De afwijking van het bestemmingsplan is onterecht verleend omdat een badkamerraam op de 1e verdieping in het belendende pand niet is meebeoordeeld.

Overweging van de commissie

In het aanvullende stedenbouwkundig advies van 16 januari 2024 heeft stedenbouw bevestigd dat zij niet op de hoogte waren van het betreffende raam en overwogen dat dit raam in heroverweging leidt tot het advies van weigering van de gevraagde vergunning, omdat het gaat om een lichthof in de hoek van het bouwblok, met een heel beperkte afmeting.

Conclusie

De bezwaarschriftencommissie adviseert om de omgevingsvergunning te weigeren.

Advies, afstemming en Participatie

Het advies is voorgelegd aan de casemanager, J. van Eggen. Hij is ook van mening dat de omgevingsvergunning alsnog moet worden geweigerd.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-010629	Stadsdeel Centrum Voordracht (pdf)
AD2024-010630	Advies Rechtboomssloot.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord