Nummer VN2024-005084
Directie rve ruimte en duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders B&W

Voordracht voor de College vergadering van 14 mei 2024

Portefeuille Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt B38

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen besluit hogere waarde Wet geluidhinder ontwerpbestemmingsplan 1e part. herziening Borneo Sporenburg Rietlanden 2017 en instemmen met de raadsvoordracht inzake bestemmingsplan Partiele herziening Borneo Sporenburg en Rietlanden

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. in te stemmen met de raadsvoordracht waarin de gemeenteraad wordt voorgesteld:

a) kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming: het positieve advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost op het ontwerpbestemmingsplan Partiele herziening Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek) en het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder;

b) kennis te nemen van de omstandigheid dat er geen zienswijzen zijn ingekomen gericht tegen het ontwerpbestemmingsplan Partiele herziening Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek) en dat om die reden er geen Nota van beantwoording zienswijzen is opgesteld;

c) kennis te nemen van de omstandigheid dat er geen inhoudelijke wijzigingen zijn doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en dat om die reden er geen Nota van wijzigingen is opgesteld;

d) het bestemmingsplan Partiele herziening Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek), bestaande uit een verbeelding, regels met bijlagen en toelichting met bijlagen, met identificatienummer NL.IMRO.0363.M2301BPSTD-VG01, in elektronische en analoge vorm vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie 19 september 2023;

2. het besluit hogere waarde Wet geluidhinder vast te stellen.

Kernboodschap

Het college heeft besloten het bestemmingsplan NL.IMRO.0363.M2301BPSTD-VG01, dat beoogt te voorzien in de juridisch-planologisch kader waarmee de huidige daadwerkelijke situatie positief wordt bestemd inclusief enkele kleinere redactionele aanpassingen, aan te bieden aan de gemeenteraad voor vaststelling.

Bestuurlijke achtergrond

Bij besluit van 31 oktober 2023 heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost (hierna: DB Oost) besloten om het (niet-stedelijk) *bestemmingsplan Partiele herziening Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek)* voor te bereiden (gemandateerd daartoe op grond van artikel 9 en onderdeel 1.1 van Bijlage 2 van *de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022*) en het concept-ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor wettelijk vooroverleg.

DB oost heeft daarbij, gelet op artikel 19, tweede lid, van de *Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022*, advies gevraagd aan de stadsdeelcommissie Oost.

Op 7 november 2023 heeft de stadsdeelcommissie de adviesvraag ter kennisgeving aangenomen en wenste niet anders of aanvullend te adviseren.

Op 28 november 2023 heeft de wethouder ruimtelijke ordening, bevoegd daartoe namens het college van burgemeester en wethouders, het *ontwerpbestemmingsplan Partiele herziening Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek)* en de vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder vrijgegeven voor terinzagelegging in het kader van de wettelijke voorbereiding van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 110a van de Wet geluidhinder

Op grond van dit artikel stelt het college van Burgemeester en wethouders hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor de partiële herziening van het bestemmingsplan Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek) vast.

Artikel 160 Gemeentewet

Op grond van dit artikel is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om beslissingen van de gemeenteraad voor te bereiden.

Onderbouwing besluit

Inleiding

Voorliggend partiële herziening heeft betrekking op het water aan de Veemkade ter hoogte van de Verbindingsdam, waar vaarschool Nautiek is gevestigd. In het bestemmingsvlak van Nautiek is een bedrijfsvaartuig en een woonschip toegestaan. Door een ondiepte in dit bestemmingsvlak is het niet mogelijk om twee schepen in dit bestemmingsvlak af te meren, sinds jaar en dag ligt het toegestane woonschip net buiten dit vlak en is daarmee feitelijk in strijd met de daar geldende bestemming. Om geen extra vaartuigen in dit gebied toe te staan is er gekozen voor het verruimen van het bestaande bestemmingsvlak, aangezien Stadsdeel Oost de wens heeft om de planologische situatie van het woonschip De Zeerob aan de Verbindingsdam in Amsterdam Oost in overeenstemming te brengen met de bestaande situatie, ofwel om het bestemmingsplan aan te passen conform de huidige ligplaats van de Zeerob. Redenen hiervoor zijn dat het woonschip hier al langere tijd (ruim tien jaar) ligt, de gemeente een toegangsvoorziening voor de huidige locatie heeft gerealiseerd en binnen het bestemmingsvlak van zeilschool Nautiek praktisch geen tweede schip kan worden geplaatst vanwege de beperkte diepte van het water en de exploitatie van de zeilschool.

Met de vaststelling van de voorliggende partiële herziening van het bestemmingsplan Borneo Sporenburg en Rietlanden 2017 wordt de huidige feitelijke situatie positief

bestemd, in die zin dat de huidige locatie van het woonschip een specifieke aanduiding krijgt op grond waarvan een woonschip hier is toegestaan. Daarnaast wordt met deze herziening ook geborgd dat het aantal vaartuigen in het gebied gelijk blijft.

Het plangebied bevindt zich in het Oostelijke Havengebied, aan de noordrand van Amsterdam Oost aan de Verbindingsdam, tussen huisnummer 2 en 2A. De locatie wordt begrenst door de Verbindingsdam en de Veemkade.

Beslispunten

Het college wordt verzocht in te stemmen met de raadsvoordracht waarin de gemeenteraad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan *Partiele herziening Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek)* (ongewijzigd) vast te stellen, met aandacht voor het volgende:

Ad. 1 a) het positieve advies van DB Oost op het ontwerpbestemmingsplan

Op 28 november 2023 heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost besloten het ontwerpbestemmingsplan *Partiele herziening Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek)* en het ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder vrij te geven voor ter inzage legging.

Het advies van DB Oost is opgenomen onder **bijlage 1** van de raadsvoordracht.

Ad. 1 b) kennis te nemen van de omstandigheid dat er geen zienswijzen zijn ingekomen gericht tegen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarde Wet geluidhinder en dat om die reden er geen Nota van beantwoording zienswijzen is opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 14 december 2023 t/m 25 januari 2024, zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen. Van het opstellen van een *Nota van beantwoording zienswijzen* is derhalve afgezien.

Ad. 1 c) kennis te nemen van de omstandigheid dat er geen inhoudelijke wijzigingen zijn doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en dat om die reden er geen Nota van wijzigingen is opgesteld;

Er zijn geen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd naar aanleiding van ingekomen zienswijzen en evenmin ten gevolge van ambtshalve wijzigingen in voorliggend vast te stellen bestemmingsplan. Om die reden is geen *Nota van wijzigingen* opgesteld.

Ad. 1 d) het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Partiele herziening Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek)

Het vast te stellen bestemmingsplan bestaat uit een Verbeelding en Regels met bijlagen (tezamen het juridische deel) en een Toelichting met bijlagen (het beschrijvende deel).

Zie voor de aandachtspunten omtrent het vaststellen van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde Wet geluidhinder, bijgesloten collegevoordracht en raadsvoordracht.

- Stedelijke kaders en beleid

Het voorliggende bestemmingsplan is in overeenstemming met de stedelijke opgesteld en is niet strijdig met provinciaal en rijksbeleid

- Milieu- en omgevingsaspecten

Er wordt niet voorzien in nieuw ontwikkelingen. Het ontwerpbestemmingsplan legt alleen de huidige, al meer dan 10 jaar bestaande situatie vast. Hierdoor zijn er geen negatieve effecten op het milieu- en de omgeving te verwachten. Nadere onderzoeken zijn in dit kader niet nodig. Voor het aspect geluid wordt hier verwezen naar het hiervoor behandelde ontwerpbesluit hogere waarden.

- Planschade

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk of verwijderd bestaande gebruiks- of bouwrechten, zodat een risico op planschade afwezig is.

- Kostenverhaal

In deze partiële herziening van het bestemmingsplan wordt niet voorzien in nieuwe ontwikkelingen. Voor het onderhavige bestemmingsplan bestaat dan ook geen verplichting om een exploitatieplan vast te stellen. Voor de gemeente zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, met uitzondering van de begrote kosten voor de planvorming, geen kosten verbonden en is deze partiële herziening economisch uitvoerbaar.

- Risico's

Met de vaststelling van dit bestemmingsplan worden geen risico's verwacht.

Ad. 2 besluit hogere waarden Wet geluidhinder.

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder stelt het college van burgemeester en wethouders het besluit vast om voor de ligplaats van een woonschip een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde als gesteld in de Wet geluidhinder voor de partiële herziening van het bestemmingsplan Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek) vast te stellen. Dit is ook op 4 oktober 2023 besproken in het TAVGA. Het TAVGA is akkoord.

Zodra het besluit onherroepelijk wordt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder, wordt de vastgestelde hogere waarde zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers.

Participatie

Inspraak en participatie

Omdat het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk maakt én omdat de wettelijke procedure van een bestemmingsplan voorziet in het ter inzage leggen van een ontwerpbesluit voor eenieder, is afgezien van inspraak en participatie. Eenieder kon een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast zijn de eigenaren/ gebruikers van betreffende gronden op de hoogte gesteld van deze herziening.

Afstemming

Duurzame leefomgeving, woonboten en de gezonde stad en Planologie van Ruimte en Duurzaamheid zijn betrokken bij de planvoorbereiding. Het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de vaste adviesinstanties. Op het plan is geadviseerd door stadsdeelcommissie Oost.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting

De ambtelijke inzet voor de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan is gedekt vanuit het opdrachtgeversbudget van stadsdeel Oost. De vaststellingsfase valt binnen het jaarprogramma RO van Ruimte & Duurzaamheid. Planschade is niet aan de orde.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Dit collegebesluit behoeft verder niet te worden gepubliceerd. De vaststelling van het bestemmingsplan Partiele herziening Borneo Sporenburg en Rietlanden (zeilschool Nautiek) door de gemeenteraad, zal te zijner tijd via de gebruikelijke kanalen bekend worden gemaakt.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-024160	1a Verbeelding NL.IMRO.0363.M2301BPSTD-VG01.pdf (pdf)
AD2024-024159	1b Definitief advies stadsdeel Oost.docx (msw12)
AD2024-024161	2 Raadsvoordracht.docx (msw12)
AD2024-024162	3 Toelichting.pdf (pdf)
AD2024-024163	3a Bijlagen bij de toelichting.pdf (pdf)
AD2024-024164	4 Regels.pdf (pdf)
AD2024-024165	4a Bijlagen bij de regels.pdf (pdf)
AD2024-024166	5 Besluit HW Wet geluidhinder.docx (msw12)
AD2024-024179	Advies (pdf)
AD2024-020994	College van B&W Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Informatie niet beschikbaar

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten