00112

From: [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: Tue 6/27/2017 9:37:25 PM
Received: Tue 6/27/2017 9:37:27 PM

Hoi [redacted],

Dank voor je berichtje. Zeker vervelend dat dit zo loopt. Ik heb volgens mij richting team beleid geformuleerd dat het lijkt alsof VES hier niet voldoende rekening mee heeft gehouden, maar is dus niet zo. Excuus dat dit wel zo is overgekomen. Ik zal dit bij het team rechtzetten. Bij VES wel helder, maar bij R&A en ook bij ons (E&U) blijkbaar niet voldoende tussen de oren. Is in het MOI in ieder geval onvoldoende besproken. En door wisseling van [redacted] naar [redacted] en niet meenemen van de afdeling Regie en Advies verder uit beeld geraakt. Focus lag wellicht te veel op overstap. Feit is wel dat we nu samen met JZ gaan kijken hoe we hier richting erfpachters met reeds gemaakte afspraken omgaan. Is natuurlijk nog niet te laat, maar wel vervelend dat we daar niet goed over hebben nagedacht.

Groet,

[redacted]
Op 27 jun. 2017 om 23:07 heeft [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

[redacted] en [redacted],

Ik ben bijzonder verrast door de mailwisseling die blijkbaar loopt over de implementatie van het grondprijsbeleid in relatie tot de besluiten van morgen.

De implementatie van het grondprijsbeleid is al lange tijd onderwerp van gesprek. Eerst onder verantwoordelijkheid van [redacted] als projectleider implementatie grondprijsbeleid en onlangs heeft naar ik begrijp [redacted] die rol in het Managementoverleg implementatie overgenomen.

Voor niemand kan de planning en voor niemand kunnen de beleidsstukken een verrassing zijn.
Concluderen, zonder dat bij mij aan te kaarten, dat de VES daar onvoldoende rekening mee zou hebben gehouden vind ik raar en ook vervelend omdat het simpelweg niet zo is. Klopt ook niet met de afspraken die we hebben gemaakt in de afgelopen jaren. Het kan best zijn dat er qua daadwerkelijke implementatie te weinig is gebeurt en daar heb ik ook wel beelden bij maar dan zouden we het daar gezamenlijk over moeten hebben.

Ik begrijp dat [redacted] bijspringt maar ik vind het vervelend dat dit zo loopt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Gemeente Amsterdam
[redacted]

[redacted]
Verzonden: 26 juni 2017 15:23
Aan:
Onderwerp: grondprijsbeleid'

Hoi collega's,

381705

00112

Zojuist overleg gehad in ons MT met 5.1.2e en 5.1.2e. Ging over het raadsbesluit van woensdag/donderdag a.s. Daarbij wordt ook besloten dat per direct het nieuwe grondprijsbeleid (op basis van WOZ voor woningen) van kracht wordt. Dit heeft de afdeling van 5.1.2e volledig verrast en ook team VES lijkt hier onvoldoende rekening mee te hebben gehouden. Dit nieuwe beleid heeft zeker gevolgen voor bv. de omzetting van bv. kantoren naar woningen. Dit wordt mogelijk in heel veel gevallen veel goedkoper.
In de communicatie naar erfpachters is hier echter nog niets over gemeld. Er zijn nu gevallen bij E&U die al een aanbieding hebben gekregen voor transformatie, net een complete aanvraag hebben ingediend, net hebben geaccepteerd of waarvan het besluit/akte nog moet worden opgesteld.
Kunnen wij , zonder verder erfpachters actief te wijzen op het mogelijk goedkopere grondprijsbeleid, verder met de lopende dossiers en deze afmaken. Of moeten we hier actief iets mee doen? En wat doen we met erfpachters die de aanbieding laten verlopen en een nieuwe aanbieding aanvragen?. Graag afstemmen met juridische zaken hoe hier te handelen.
Graag nog even met mij afstemmen.
Dank en gr.
5.1.2e