4145

From: [redacted]@basegroup.com]
Sent: Wed 8/7/2019 3:49:52 PM
Subject: RE: Amstelkade [redacted] te Amsterdam E2053/8 en 19 [100044_I7669321]
Received: Wed 8/7/2019 3:49:52 PM

Geachte heer [redacted]
De opmerking van mij dat u nog wel toestemming van de gemeente nodig heeft, slaat op het feit dat uw woningen nog wel privaatrechtelijk (volgens de erfpachtvoorwaarden) moeten worden samengevoegd. In 2010 heeft u een samenvoegingsvergunning gekregen, maar dit is niet doorgegeven aan de afdeling erfpacht. Nu zal er dus een aanbieding voor een bestemmingswijziging en wijziging splitsing op worden gesteld, na acceptatie zal de gemeente een besluit afgeven en vervolgens kan deze wijziging bij de notaris worden vastgelegd. Na vastlegging is de samenvoeging zowel publiekrechtelijk als privaatrechtelijk geregeld.
Ik bedoel inderdaad een omgevingsvergunning. De vergunning die u mij heeft toegezonden is een samenvoegingsvergunning, maar in die vergunning wordt verwezen naar een bouwvergunning. Mocht u die toen ook hebben ontvangen, ontvang ik die graag.
Mocht u graag even telefonisch willen overleggen om e.e.a. duidelijk te krijgen, kunt u mij morgen tussen 08:30 en 09:30 uur bellen.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 [redacted]
M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m donderdag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: [redacted]@basegroup.com]
Verzonden: woensdag 7 augustus 2019 17:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Amstelkade [redacted] te Amsterdam E2053/8 en 19 [100044_I7669321]

Geachte mevrouw [redacted],

Bedankt voor uw bericht.

Ik maak mij een beetje zorgen over de opmerking:

> "Voor de wijziging heeft u nog wel toestemming nodig van de gemeente, namelijk een bestemmingswijziging en wijziging van de splitsing (twee appartementsrechten worden samengevoegd tot één appartementsrecht)."

Deze is immers in 2010 aangevraagd en verkregen (de samenvoegingsvergunning d.d. 23 juli 2010)?
Amstelkade [redacted] bestaat immers niet meer voor de gemeente, en de WOZ waarde is sinds die tijd voor het geheel gegeven.

Volgens mij verwijst de opmerking die u later aanhaalt naar de bouwvergunning (omgevingsvergunning), en niet naar de vergunning voor de samenvoeging, want dat is juist die samenvoegingsvergunning d.d. 23 juli 2010?

> "*dat deze vergunning niet inhoudt onze schriftelijke vergunning, die krachtens de woningwet (bouwvergunning) is vereist.*" (voor de verbouwing)

In 2010 heeft de verbouwing plaatsgevonden en daarvoor is ook een (bouw)vergunning, omgevingsvergunning, voor aangevraagd en afgegeven.

Kunt u mij laten weten of dit klopt?

Dat verdere navraag bij de gemeente niet nodig is?

Mocht u nog aanvullend vragen of opmerkingen hebben, dan verneem ik dat graag van u.

Ik reageer verder op al uw vragen in in een later bericht.
Tot 26 augustus ben ik nog in het buitenland.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Datum: woensdag, 7 augustus 2019 14:29
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Amstelkade (10)(2e) te Amsterdam E2053/8 en 19 [100044_I7669321]

Geachte heer (10)(2e)
Dank voor uw reactie.
Fijn dat de VvE heeft ingestemd en de wijziging kan worden doorgevoerd.
Voor de wijziging heeft u nog wel toestemming nodig van de gemeente, namelijk een bestemmingswijziging en wijziging van de splitsing (twee appartementsrechten worden samengevoegd tot één appartementsrecht).
Graag ontvang ik nog van u:

- De vierkante meters go (gebruiksoppervlakte) van de woningen in de oude situatie en van de woning in de nieuwe situatie

- Een tekening van de wijziging splitsing

- Op pagina 3 van de samenvoegingsvergunning d.d. 23 juli 2010 die u mij heeft gestuurd staat het volgende: *dat deze vergunning niet inhoudt onze schriftelijke vergunning, die krachtens de woningwet (bouwvergunning) is vereist.* Wilt u bij stadsdeel Zuid nagaan of er een omgevingsvergunning nodig is?

- Kunt u aangeven of er een kelder aanwezig is. Zo ja, hoeveel m2. Is er daglichttoetreding en wat is de stahoogte?

Zodra ik bovengenoemde gegevens heb ontvangen kan ik verder met uw dossier.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m donderdag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.
Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@basegroup.com]
Verzonden: zaterdag 20 juli 2019 16:27
Aan: (10) (10)(2e)
Onderwerp: Re: Amstelkade (10)(2e) te Amsterdam E2053/8 en 19 [100044_I7669321]
Geachte mevrouw (10)(2e),

Bij deze licht ik graag even in ten aanzien van de status van dit object.

Afgelopen woensdag heeft de VvE gestemd en is met 90 % van de vergadering akkoord voor de samenvoeging.
Dit besluit ligt ook al bij de notaris.
De akte wijziging zal dan over drie maanden plaatsvinden.

Laat mij nog even weten of er nog meer zaken zijn die nodig zijn voor u?

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Datum: dinsdag, 26 februari 2019 12:43
Aan: (10)((10)(2e)
CC: "(10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Re: Amstelkade (10)(2e) te Amsterdam E2053/8 en 19 [100044_I7669321]

Geachte mevrouw (10)(2e),

Zie de bijlage voor de ontrekingsvergunning. (2010)
In 2011 is ook de nok boven de zolderruimte in gebruik genomen. Hier is ook vergunning voor verrstrekt.

Indertijd zag ik geen noodzaak om ook de splitsingsakte te laten wijzigen. Dit heeft tot op heden ook geen problemen gegeven.

Nu zal ik dat aan de VvE voor moeten leggen.
Effectief betekent het dat enkel de nummering aangepast zal moeten worden.\
nummer (10)(2e) (geel gemarkeerd) worden dan 1 nieuw nummer..

Dat zal wat tijd in beslag kunnen nemen omdat daar 80% akkoord mee moet zijn. Ik kan dat nu niet overzien.

GO oude en nieuwe situatie lijkt mij eenvoudig.
Deze kunnen bij elkaar opgeteld worden.

Ik hoop voor de zomer een akkoord te krijgen van de VvE om de aanpassing door te laten voeren.

Laat u mij even weten als u nog vragen of opmerkingen heeft?

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Datum: donderdag, 14 februari 2019 15:07
Aan: "(10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Amstelkade (10)(2e) te Amsterdam E2053/8 en 19

Geachte heer (10)(2e)
Vanmorgen spraken wij elkaar inzake bovengenoemd dossier.
Ik heb uw aanvraag bekeken en ontvang nog graag de volgende documenten van u:

Tekening wijziging splitsing;

Woningonttrekkingsvergunning + huisnummerbesluit

De vierkante meters GO (gebruiksoppervlakte) per appartementsrecht voor zowel de oude als de nieuwe situatie.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 0)(2 0)(2 10)(2e
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m donderdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.