Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Jan van Galenstraat 323
1056 CH Amsterdam

Postbus 90395
1006 BJ Amsterdam
Subsidiebureau Amsterdam
Telefoon 14020
Amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 90395, 1006 BJ Amsterdam

Energiebedrijf Ketelhuis WG B.V.
T.a.v. M. K. Manios
Jeltje de Bosch Kemperpad 155
1054 PJ Amsterdam

Datum	7 maart 2025
Ons kenmerk	2024/05650
Behandeld door	Dick Spruitenburg

Onderwerp Verlening subsidie KetelhuisWG PAW fase 4 - 2025

Beste M. K. Manios,

Op 15 december 2024 hebben wij uw aanvraag namens Energiebedrijf KetelhuisWG B.V. voor een incidentele subsidie voor de uitvoering van het project KetelhuisWG, zijnde de realisatie van de collectieve warmtevoorziening met energie uit oppervlaktewater voor de gebouwen op en rond het Wilhelmina Gasthuisterrein.

Deze aanvraag is de uitkomst van het doorgelopen ontwikkeltraject, waarbij zowel ambtelijk als bestuurlijk grote betrokkenheid is geweest. In de memo “20241214 – stand van zaken aanvulling fase 3 PAW”, welke is bijgevoegd bij uw aanvraag voor fase 4, geeft u een update van de uitnutting van de subsidie die Energie coöperatie Ketelhuis WG ontvangen heeft voor de afronding van de ontwerpfase 3 d.d. 9-7-2024. U geeft aan dat een aantal activiteiten uit fase 3 pas kan worden uitgevoerd na een investeringsbesluit of dat u voor de planning ervan afhankelijk bent van derden. Deze activiteiten heeft u benoemd in het nieuwe activiteitenplan. Ambtelijk is afgesproken dat u de verantwoording over fase 3 in 2025 doet, wanneer de definitieve financiële stukken gereed zijn.

In uw subsidieaanvraag onderbouwt u uw beroep op de resterende proeftuinmiddelen (PAW-gelden), aangevuld met de door de gemeenteraad op 11 december ’24 beschikbaar gestelde €1,5 miljoen ten behoeve van de realisatie van het duurzame energiesysteem op het WG-terrein. Ook verzoekt u de resterende middelen die u voor de ontwerpfase 3 heeft ontvangen, in te zetten voor de uitvoering in fase 4.

Uw aanvraag bestaat uit de volgende documenten:
1) 20241215 - activiteitenplan PAW fase 4
2) 20241214 – stand van zaken aanvulling fase 3 PAW
3) Overeenkomst_123013521_TZ wijzigen contractvermogen.pdf
4) Prognose KWG BV 2024.pdf
5) Prognose KWG UA 2024.pdf

6) 20241015 - Memo aanbieding OM Energie.pdf
7) 20241129-vergunningenoverzicht KWG.pdf
8) aanvraagformuliersubsidie_PAW fase 4 KWG.pdf
9) CAPEX samenvatting KWG UA en BV.pdf
10) Concept begroting KWG BV 2025-2028.pdf
11) Concept Begroting KWG UA 2025-2028.pdf

Uw aanvraag is bij ons geregistreerd onder dossiernummer 2024/05650. Om de afhandeling van uw subsidieaanvraag zo snel als mogelijk te kunnen doen, vragen wij u dit dossiernummer bij alle verdere correspondentie te vermelden.

U krijgt subsidie
Het college van burgemeester en wethouders heeft op 11 februari 2025 besloten om u een eenmalige subsidie te verlenen van € 4.670.716. Grond voor dit besluit zijn artikel 4:23, eerste en derde lid, onderdeel d, Awb en artikel 3, tweede lid van de algemene subsidieverordening gemeente Amsterdam 2013.

Wij verlenen u deze subsidie voor de uitvoering van de realisatie van de collectieve warmtevoorziening met energie uit oppervlaktewater voor de gebouwen op en rond het Wilhelmina Gasthuisterrein. Hiervan hebben wij vastgesteld dat dit een steunmaatregel voor energie-efficiënte stadsverwarming en -koeling betreft zoals bedoeld in artikel 46 van de Algemene groepsvrijstellingsverordening (AGVV). Onder artikel 46 van de AGVV is investeringssteun voor warmtenetten mogelijk gemaakt[1]. De voor steunverlening in aanmerking komende kosten zijn de investeringskosten voor de bouw of upgrade van een energie-efficiënt systeem voor stadsverwarming en/of stadskoeling.

Op 12 december 2024 heeft de Algemene Ledenvergadering (ALV) van de energiecoöperatie KetelhuisWG onder voorbehoud een realisatiebesluit genomen over het ontwikkelen en exploiteren van het energiesysteem. Ondertussen zijn de benodigde werkzaamheden voor de realisatie van het energiesysteem al grotendeels aanbesteed en in voorbereiding. In de komende maanden moeten nog laatste onzekerheden worden opgelost, zijnde:

1. Het vollooprisico – wordt het in de business case veronderstelde aantal aansluitingen daadwerkelijk gerealiseerd? De businesscase heeft weinig ruimte voor het wegvallen van beoogde aansluitingen.
2. Toekenning SDE++ subsidie – deze subsidie op de exploitatie van de warmtepompen is cruciaal voor een rendabel project, maar is nog niet toegekend.
3. Watervergunning – voor de installatie is in het kader van de waterwet een vergunning nodig. Deze is aangevraagd en verleend, maar er loopt nog een gegrond bezwaar op basis waarvan aanvullend onderzoek wordt uitgevoerd.
4. Besluit Waterschap Amstel Gooi en Vecht – het waterschap AGV dient nog een besluit te nemen over het door hen in de TEO-installatie te investeren bedrag. De watervergunning is hiervoor voorwaardelijk.

Echter is uitstel niet mogelijk. U heeft onderbouwd waarom een vertraging van een paar weken snel doorwerkt in de hele planning, en oploopt op tot minimaal 20 weken. Daarmee kunnen er in 2026 geen gebouwen worden aangesloten en schuift de planning van het aansluiten van alle gebouwen met een jaar op omdat er in het stookseizoen geen woningen aangesloten mogen worden. Dit zou grote financiële gevolgen hebben voor de haalbaarheid van het project. Daarom is ervoor gekozen het definitieve go-besluit in gezamenlijkheid met de projectpartners (zijnde Gemeente Amsterdam, KetelhuisWG, Waterschap Amstel Gooi en Vecht, en Stadgenoot) op bestuurlijk niveau te nemen. Hiervoor heeft op 5 februari 2025 een bestuurlijk overleg plaatsgevonden.

Gezien deze resterende onzekerheden zijn er scenario's denkbaar waarin de uitvoering wordt gestaakt. Bij de toekenning van deze subsidie wordt hier rekening mee gehouden. U mag de middelen ook inzetten voor de financiële afronding van het project. In dat geval dient u staande verplichtingen af te ronden, en in uw verantwoording duidelijk te maken hoe en waarom er besloten is niet verder te gaan met de uitvoering en de geleerde lessen vanuit deze proeftuin te rapporteren. De subsidie zal vervolgend naar rato lager vastgesteld worden, en resterende middelen dienen teruggestort te worden naar de gemeente. Samen met KetelhuisWG, de gemeente en RVO zal vervolgens gezocht worden naar een alternatieve besteding die bijdraagt aan het aardgasvrij maken van het WG-terrein. In die zin verwachten wij met deze subsidie van u een inspanningsverplichting en geen prestatieverplichting.

[1] Bron: *https://europadecentraal.nl/wp-content/uploads/2024/03/Factsheet-Staatssteun-en-lokale-initiatieven-voor-energietransitie.pdf*

U ontvangt deze subsidie voor de volgende activiteiten:

Activiteiten	**Aangevraagd bedrag**	**Verleend bedrag**

Activiteiten	**Aangevraagd bedrag**	**Verleend bedrag**
Bouw van een aardgasvrij warmtesysteem op restwarmte uit oppervlaktewater voor het Wilhelmina Gasthuisterrein in de volgende deelprojecten: 1. DP1 - cascobouw 2. DP2 – installaties centrale 3. DP3 – WKO installatie 4. DP4 – gebouwaansluitingen 5. DP5 – leidingnetten 6. DP6 – E voorziening 7. Liander AC-6 aansluiting 8. Kook aansluitingen woningen Zoals beschreven in de bij de aanvraag gevoegde documenten: - 20241215 - activiteitenplan PAW fase 4 - Concept begroting KWG BV 2025-2028.pdf		
Totaal	**€ 4.670.717,00**	**€ 4.670.717,00**

Verplichtingen bij deze subsidie
Wij hebben de subsidie gebaseerd op de activiteiten in uw begroting en/of uw activiteitenplan. Wijzigt er tijdens het jaar iets waardoor de uitvoering niet kan verlopen zoals is afgesproken? Dan moet u ons deze wijziging direct doorgeven. Dat kan via Mijn Amsterdam en vervolgens naar het thema Subsidies te gaan.

Verder gelden de volgende nadere verplichtingen:

1. U beoogt de verantwoording van deze subsidie volgens uw planning uit te voeren in juni 2028. U dient de activiteiten waarvoor u deze subsidie ontvangt uiterlijk voor 31 december 2028 te voltooien, tenzij hiervoor uitstel verleend wordt.
2. U dient bij het besteden van de met deze subsidie beschikbaar gestelde middelen te handelen zoals dat in de Aanbestedingswet 2012 vereist wordt van een aanbestedende dienst.
3. Op grond van artikel 4:69 AWB, eerste en tweede lid dient u een zodanig ingerichte administratie te voeren, dat daaruit te allen tijde de voor de vaststelling van de subsidie van belang zijnde rechten en verplichtingen alsmede de betalingen en de ontvangsten kunnen worden nagegaan. Eén van die plichten is in ieder geval de administratie van de netto kosten, bedoeld in artikel 5 van het DAEB-vrijstellingsbesluit, die zijn verbonden met de activiteiten waarvoor deze subsidie is verleend, op een zodanige wijze dat inzicht kan worden verkregen in de hoogte van

deze kosten, zulks afgescheiden van de reguliere bedrijfsvoering, in relatie tot de voor deze activiteiten verstrekte subsidie.

4. Op grond van artikel 4:70 AWB, dient u indien er gedurende het boekjaar aanmerkelijke verschillen ontstaan of dreigen te ontstaan tussen de werkelijke uitgaven en inkomsten en de begrote uitgaven en inkomsten, daarvan onverwijld mededeling aan het college van burgemeester en wethouders te maken onder vermelding van de oorzaak van de verschillen.
5. Op grond van artikel 10, eerste lid van de ASA 2013 dient u het college zo spoedig mogelijk te informeren over: (a) Ontwikkelingen die er toe kunnen leiden dat de activiteiten waarvoor subsidie is verleend geheel of gedeeltelijk niet zullen worden verricht of aan de subsidieverlening verbonden voorwaarden of verplichtingen geheel of gedeeltelijk niet kunnen worden nagekomen; (b) Besluiten of procedures gericht op de beëindiging van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend, ontbinding van de rechtspersoon of een ingrijpende wijziging van de werkzaamheden van de rechtspersoon; (c)Relevante wijzigingen in de financiële situatie of in de financiële of organisatorische verhouding met derden.
6. Indien u het college op grond van het voorgaande onderdeel geïnformeerd heeft dient u tenminste een maand voordat u een aanvraag tot vaststelling indient in overleg te treden met een vertegenwoordiger van het college over de wijze waarop u de activiteiten waarover u het college heeft geïnformeerd zult verantwoorden.
7. Op grond van artikel 11 ASA 2013, dient u ervoor te zorgen dat de activiteiten van uw organisatie: (a) Open staan voor alle groeperingen en ook in uw doelstellingen, statuten of reglementen wordt geen onderscheid gemaakt naar ras, nationaliteit, godsdienst, levensovertuiging, politieke gezindheid, leeftijd, geslacht, seksuele gerichtheid, handicap of burgerlijke staat. Deze verplichting geldt niet als sprake is van een op een specifieke doelgroep gerichte activiteit. Deze verplichting geldt niet voor de uitzonderingen die gemaakt worden in de Wet gelijke behandeling. (b) Niet in strijd zijn met de op grond van internationale verdragen algemeen erkende rechten van de mens en het kind. (c) Niet in strijd zijn met de Wet dieren; (d) Indien het bijeenkomsten of (digitale) faciliteiten, die u in het kader de uitvoering van de subsidiabele activiteiten organiseert, betreft dienen deze bereikbaar, toegankelijk en bruikbaar zijn voor lichamelijk gehandicapten.
8. Op grond van artikel 10, vierde lid van de ASA 2013 dient u alle informatie te verschaffen en alle medewerking te verlenen aan onderzoeken die door of namens de gemeente worden uitgevoerd en verschaft u daartoe onverwijld alle documenten, ten behoeve van de ontwikkeling van het beleid, danwel de controle op de doeltreffendheid, doelmatigheid en rechtmatigheid van de besteding van subsidies.
9. Op grond van artikel 4:79 AWB dient u, als het college daarom verzoekt, onderzoek uit te voeren of aan de aanvullende voorwaarden voldaan is.
10. U dient op verzoek van de gemeente Amsterdam medewerking te verlenen aan publicitaire acties die betrekking hebben op het gesubsidieerde project.
11. In communicatie-uitingen dient expliciet duidelijk gemaakt te worden dat het project (mede) tot stand is gekomen door ondersteuning van de gemeente Amsterdam.

Indien u niet voldoet aan deze aanvullende verplichtingen kan het college de subsidie lager of nihil vaststellen.

Verantwoording subsidie
U moet de volgende verantwoording(en) indienen:

Verantwoording	Start datum	Deadline datum
Eindverantwoording	30 juni 2028	22 september 2028

'Start datum' *het moment dat u uw verantwoording kan indienen.*
'Deadline datum' *uiterste datum dat u uw verantwoording ingediend moet hebben.*

U kan uw verantwoording(en) indienen via Mijn Amsterdam en vervolgens naar het thema Subsidies te gaan.

Eindverantwoording
U moet voor deze subsidie een aanvraag tot vaststelling (eindverantwoording) indienen.

De aanvraag tot vaststelling (verantwoording) moet bestaan uit:

- Een inhoudelijk verslag. In dit verslag rapporteert u over de mate van realisatie van de gesubsidieerde activiteiten en de effecten die daarmee zijn behaald. Dit laat zien of de afgesproken doelstellingen zijn bereikt en welke afwijkingen er eventueel zijn.
- Een financieel verslag. Hierin vermeldt u de inkomsten en uitgaven van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend en bijbehorende subsidienummers. Dit financieel verslag moet dezelfde opbouw hebben als de begroting die u bij uw subsidieaanvraag hebt ingediend.
- Of een jaarrekening;
    - Hieruit is de financiële staat van de organisatie af te lezen;
    - Hieruit zijn inkomsten en uitgaven af te lezen;
    - Binnengekomen subsidies en reserveringen daarvan voor volgende jaren moeten met subsidienummers onderscheiden en herkenbaar zijn in de toelichting over de baten kant;
    - Een financieel verslag als bijlage behorende bij de jaarrekening. Hierin vermeldt u de inkomsten en uitgaven van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend en bijbehorende subsidienummers.
- Een gewaarmerkte controleverklaring van een onafhankelijke accountant. Deze controleverklaring moet een oordeel geven over:
    - of de jaarrekening juist en volledig is
    - of de subsidie juist is besteed en of voldaan is aan de verplichtingen bij de subsidie.

Voor de controleverklaring geldt het Accountantsprotocol. Dit protocol vindt u op amsterdam.nl/subsidies. Wij adviseren u het Accountantsprotocol aan uw controlerend accountant te geven.

Hoe stellen wij de subsidie vast?
Nadat we uw aanvraag tot vaststelling (verantwoording) hebben ontvangen stellen wij de subsidie vast. U ontvangt dan het besluit met de hoogte van het subsidiebedrag.

Bij het vaststellen van de subsidie kijken we naar de werkelijke kosten die u hebt gemaakt voor de gerealiseerde activiteiten. U kunt nooit meer subsidie ontvangen dan het bedrag dat aan u is verleend. Blijkt uit uw verantwoording dat u het subsidiebedrag niet (helemaal) hebt besteed aan de realisatie van de gesubsidieerde activiteiten die in de verleningsbeschikking staan? Dan stellen we de subsidie lager vast. Als het vastgestelde subsidiebedrag lager is dan het voorschot dat u heeft ontvangen, moet u de te veel ontvangen subsidie terugbetalen.

Betaling subsidie
Betaling zal plaatsvinden op basis van de subsidieverlening conform onderstaand bevoorschottingsschema. Een eventuele verrekening zal plaatsvinden indien de subsidie nog vastgesteld moet worden. Bij vaststelling van de subsidie kan dat leiden tot een nabetaling dan wel een terugvordering.

Datum	**Bedrag**
27 februari 2025	€ 4.670.717,00

U ontvangt het verleende subsidiebedrag rond bovengenoemde data op rekeningnummer NL68INGB0109288599 ten name van Energiebedrijf KetelhuisWG B.V..

Regelgeving
Op dit besluit is de volgende regelgeving van toepassing:
- Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2023;
- Algemene wet bestuursrecht

Besluit 12 februari 2025 vervalt
U heeft eerder een besluit tot subsidieverlening ontvangen met de datum 12 februari 2025. Daar was de verplichting met betrekking tot de accountantscontrole niet juist opgenomen. Dit besluit vervangt het besluit van 12 februari 2025.

Vragen?
Hebt u nog vragen? Dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met behandelend ambtenaar Dick Spruitenburg op het telefoonnummer 06 – 3860 9375 of per email d.spruitenburg@amsterdam.nl .

Dit besluit is digitaal ondertekend.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Met vriendelijke groet,

Josja van der Veer
Directeur, Ruimte en Duurzaamheid

Bezwaar maken
*Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u **binnen zes weken** na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Als u niet binnen zes weken bezwaar maakt, kan uw bezwaar niet inhoudelijk worden behandeld.*

U kunt bezwaar op de volgende manieren indienen:
- *Via de website: Ga daarvoor naar de link 'www.amsterdam.nl/bezwaar/jb'. U moet inloggen met DigiD (persoonlijk) of met eHerkenning (voor organisaties).*
- *Schriftelijk naar:*
  Gemeente Amsterdam, T.a.v. Juridisch Bureau, Postbus 483, 1000 AL Amsterdam.

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- *Uw naam, adres en telefoonnummer*
- *De datum waarop u het bezwaar schrijft en uw handtekening*
- *Een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt of een omschrijving van het besluit met datum en referentienummer van het besluit*
- *Waarom u het niet eens bent met het besluit (de grond van uw bezwaar)*

U moet het bezwaar in het Nederlands schrijven.
Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop uw bezwaarschrift wordt behandeld.

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen.

Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Dat kan ook via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.