To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 7/5/2017 9:12:50 AM
Subject: RE: Beleid CHET - extra CHET aanbieding
Received: Wed 7/5/2017 9:12:52 AM

Ok ,dank!

5.1.2 5.1.2e

Verzonden: woensdag 5 juli 2017 11:12
Aan: 5.1.2e .2 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Beleid CHET - extra CHET aanbieding

5.15.1.2e,

We hebben niet de opdracht gekregen de vervroegde chet ook in heroverweging te nemen, dus deze blijft gewoon ingetrokken.

Groeten 5.1.2e

5.1.2e: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: woensdag 5 juli 2017 10:53
Aan: 5.1.2e 1 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Beleid CHET - extra CHET aanbieding

5.1.2e 1.2e 5.1.2e,

Ik had het misschien niet helemaal duidelijk verwoord. Ik weet dat de mogelijkheid uit het CHET beleid is gehaald, dit was al zo aangekondigd toen het beleid werd gewijzigd in 2016 (dat deze mogelijkheid zou vervallen als de Overstap definitief zou zijn).

Mijn vraag stelde ik omdat ik in de Overstap-stukken de volgende tekst tegenkwam:

5.1.2e *4.6.2. De mogelijkheid om tussen 4 en 2 jaar voor het einde tijdvak een aanbieding aan te vragen voor de canonherziening vervalt*

*Met het collegebesluit van 8 maart 2016 is aan het CHET-beleid een artikel toegevoegd in afwachting van de Overstapregeling. Hiermee werd het mogelijk om (afhankelijk van de geldende AB) tussen maximaal 4 en circa 2 jaar voor het einde tijdvak een aanbieding aan te vragen voor de herziening van de canon. Dit dient om de periode te dichten tussen de vervroegde wijziging en de CHET-procedure, waardoor een vervroegde canonvaststelling mogelijk wordt gedurende de CHET-procedure. Dit geeft de erfpachter eerder zekerheid over de hoogte van de canon die hij in het nieuwe tijdvak moet betalen. Omdat de Overstapregeling reeds voorziet in het bieden van zekerheid voor erfpachters met een woonbestemming met betrekking tot de canon na het einde van het tijdvak, **en omdat wordt voorgesteld om het beleid inzake vervroegde wijziging in te trekken voor erfpachters die gebruik kunnen maken van de Overstapregeling** (zie hierna onder de toelichting op beslispunt 5), komt dit artikel niet terug in het CHET-beleid.*

Ik dacht, omdat de Vervroegde wijziging zeer waarschijnlijk straks wel weer mogelijk wordt voor woonbestemmingen, dat de vervroegde CHET dan misschien ook in stand zou moeten blijven. Ook in het kader van (zoals 5. 5.1.2e het verwoordt) het aantrekkelijk maken van het eeuwigdurende stelsel, en niet het voortdurende stelsel onaantrekkelijker maken.

Maar ik begrijp van 5.1.2e dus dat dit sowieso geschrapt wordt/blijft, klopt dat? Of wordt hier nog over gesproken n.a.v. de motie?

Groetjes 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 3 juli 2017 14:40
Aan: 5.1.2e 1.2 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Beleid CHET - extra CHET aanbieding

5.15.1.2e,

Klopt. Deze extra mogelijkheid is uit het CHET-beleid gehaald, en ondanks het in stand blijven van de vervroegde wijziging via de motie, is dit nu niet terug gekomen in het CHET-beleid.

Groet, 5.1.2e

5.1.2 5.1.2e

Verzonden: maandag 3 juli 2017 14:01
Aan: 5.1.2e .2 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Beleid CHET - extra CHET aanbieding

5.15.1.2e,

Vervroegde wijziging blijft idd in stand.

Dit heeft geen invloed op het CHET beleid, in het nieuwe beleid is de extra CHET aanbieding geschrapt uit mijn hoofd. Als je dit zeker wilt weten, check https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/artikelen/verandert/canonherziening/

Groeten 5.1.2e

5.1.2e: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: maandag 3 juli 2017 13:57
Aan: 5.1.2e 1 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Beleid CHET - extra CHET aanbieding

00076

[redacted],

Ik heb een vraag over de motie die is ingediend en die waarschijnlijk wordt aangenomen m.b.t. de vervroegde wijziging voor woonbestemmingen. Heeft dit nog invloed op het CHET beleid, met name op het schrappen van de mogelijkheid om eenmalig een extra CHET aanbieding aan te vragen 4 tot 2 jaar voor einde tijdvak?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch Beleidsmedewerker
Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, woensdag, donderdag (ochtend) en vrijdag