5624

To: (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]
From: (10)(2e); (10)(2e)
Sent: Fri 5/17/2013 1:03:11 PM
Subject: update The Element
Received: Fri 5/17/2013 1:03:12 PM

Beste heren,

Ik heb voor The Element allerlei zaken uitgezocht omtrent een mogelijke broedplaatserfpacht. Het wordt een moeilijk verhaal, maar het is nog niet afgeschoten door de initiatiefnemers. We zijn echter alle opties op een rijtje aan het zetten. Daarom wil ik het volgende vragen. Kan er een berekening gemaakt worden op basis van de erfpachtsprijzen uit het advies van (10)(2e) voor afkoop 50 jaar en voor een jaarlijkse indexering?
Dan heeft de initiatiefnemer alle opties op tafel. Ik heb hen al de prijzen voor bedrijfsruimte en kantoor door laten schemeren zoals opgesteld door (10)(2e).

De initiatiefnemer moet fors investeren, inschatting (10)(2b) tot (10)(2e) om de nieuwe bestemming mogelijk te maken. Zonder deze investering is het nieuwe gebruik en ook de nieuwe grondwaarde niet mogelijk. We overwegen een voorstel aan directie OGA te maken waarin wij vragen dit in overweging te nemen en directie OGA te laten beoordelen of een aanpassing van de erfpacht te rechtvaardigen is. Dit overwegen we maar laten we afhangen van reactie op bovenstaande berekeningen door Nachtlab.

Alvast bedankt,

(10)(2e) (10)(2e)
Assistent projectmanager Westpoort / Sloterdijken

Adviesgroep Amsterdam (AGA)
Gemeente Amsterdam, Dienst Advies en Onderzoek

Bezoekadres: Weesperplein 8
1018 VN Amsterdam
Postbus (10)(2e) 1001 MC Amsterdam
Mobiel (10)(2e) - (10)(2e) (10)(2e)