VN2025-002171

rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Zuidoost van 11 maart 2025

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Besluit tot het aanwijzen van afvalinzamellocaties in Hogehilweg

**Het dagelijks bestuur Zuidoost besluit**

1. Het definitief locatiebesluit voor Hogehilweg vast te stellen;
2. Het eindverslag van de formele inspraakperiode vast te stellen.

**Kernboodschap**

Op 16 juli 2024 heeft het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuidoost besloten tot het vrijgeven van het Ontwerpbesluit voor de aanwijzing van een locatie voor afvalinzameling, inclusief een locatie voor de inzameling van grof afval, aan de Tafelbergweg. Het Ontwerpbesluit heeft van 11 december 2024 tot en met 22 januari 2025 ter inzage bij het stadsloket Zuidoost. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

**Bestuurlijke achtergrond**

2011 Het college van B&W heeft in 2011 het Strategiebesluit Amstel III vastgesteld. In deze strategie is de geleidelijke transformatie vastgelegd van het monofunctioneel kantorengebied Amstel III naar een multifunctionele stadswijk.

2019 Op 9 april 2019 is het ontwerpconcept voor de Tijdelijke Inrichting van de Openbare Ruimte geaccordeerd door het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost.

2019 Op 6 mei 2019 is de aanpak en werkwijze voor de openbare ruimte geaccordeerd in de staf Stedelijke Ontwikkeling (wethouders van Doorninck en Ivens).

2021 In 2021 heeft de gemeenteraad het Geactualiseerde Investeringsbesluit Amstel III vastgesteld. Hierin zijn de plannen vastgelegd om in de periode tot 2040 in ieder geval 10.000 woningen te bouwen in Amstel III, met de bijbehorende voorzieningen en herinrichting van de openbare ruimte.

Masterplan Zuidoost: De herinrichting van de openbare ruimte van de Hogehilweg en omgeving heeft geen relatie met de beleidsdoelstellingen van het Masterplan Zuidoost.

**Bestuurlijke prioriteit**

Normaal

**Wettelijke grondslag**

- Takenregister 1.3; gebiedsontwikkeling en –uitvoering met een omvang tot €5 miljoen en boven de €5 miljoen indien daartoe wordt besloten afhankelijk van omvang, risico, complexiteit en stedelijk belang
- Takenregister 1.5; aansturing van ruimtelijke projecten binnen stedelijke kaders behorende bij de toegewezen bevoegdheid voor gebiedsontwikkeling
- Artikel 10.26 Wet milieubeheer (BWBR0003245)
- Artikel 4 Afvalstoffenverordening Amsterdam 2023 (Gemeenteblad 2023, nr. 2700);
- Artikel 4 en artikel 7 Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening Amsterdam 2023, (Gemeenteblad 2023, nr. 2694)
- Eisen en richtlijnen Stedelijk kader bepalen locaties inzamelvoorzieningen,(Gemeenteblad 2021, nr. 113641);
- Uitvoeringsplan Afval 2016-2020, grondstoffen uit Amsterdam, 14 juni 2016;
- Uitvoeringsprogramma Afval & Grondstoffen 2020-2025, 17 december 2020 (UPA 2020-2025);
- Artikel 9, tweede lid en bijlage 3 onderdeel "3. Afval en grondstoffen" en artikel 19 Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (CVDR673559);
- Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (BWBR0005537)
- Artikel 6 en artikel 7, Participatieverordening gemeente Amsterdam.

**Onderbouwing besluit**

Ad 1: Amstel III ontwikkelt zich tot een gemengde stadswijk waar niet alleen maar wordt gewerkt, maar waar ook wordt gewoond. Eén van de grote ontwikkelingen in het gebied is SPOT waarbij meerdere woontorens, horecavoorzieningen, extra kantoorruimte, sportvoorzieningen en een school aan het gebied worden toegevoegd. Deze ontwikkeling vraagt om een nieuwe openbare ruimte waar meer aandacht is voor leefbaarheid, kwaliteit en voorzieningen die passen bij de nieuwe functies in het gebied. Het toevoegen van een nieuwe afvalinzamelingslocatie ten behoeve van de bewoners van SPOT is hier een belangrijk onderdeel van. Hiervoor is een aanwijsbesluit benodigd.

Concreet bevat dit ontwerp voor de Hogehilweg de volgende maatregelen:

- ondergrondse perscontainers voor restafval van 5 m3
- containers voor GFT van 5 m3
- aanbiedplekken voor rolcontainers t.b.v. glas- en papier
- aanbiedplekken voor grofafval

Ad 2: Voor het realiseren van deze functies zijn de gangbare procedures gevolgd. Dit houdt in dat het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd conform de inspraakverordening van de Gemeente Amsterdam. Deze procedure is afgestemd met de Afdeling Afval en Grondstoffen.

**Advies, afstemming en Participatie**

De locaties voor de inzameling van afval zijn afgestemd met de directie Afval en Grondstoffen. Het openbare ruimte ontwerp is op 16 juli 2024 vastgesteld door het dagelijks bestuur Zuidoost.

**Financiële onderbouwing**

**Overige toelichting**

De kosten van de inrichting van de openbare ruimte rondom SPOT X, Y, Z en de aanliggende school zijn begroot in de grondexploitatie GREX 503.87 Amstel III Bullewijk.
Dit met uitzondering van de ondergrondse afvalcontainers die door de directie Afval en Grondstoffen geplaatst worden. De kosten van de (ver)plaatsing van de afvalinzamelvoorzieningen worden gedekt door project 88300006. (Onderdeel van het jaarkrediet 2024 (MIP 66.18.0001) voor vervanging en uitbreiding van afvalcontainers). De structurele kosten (jaarlijkse kapitaallasten en inzamelkosten) worden gedekt uit de afvalstoffenheffing.
**Overige toelichting**:
De grondexploitatie (incl. de begroting) is door de gemeenteraad vastgesteld op 22 april 2021 beslispunt 16. Nr. VN2021-006983. Het grondexploitatiesaldo is bij het vaststellen van MPG2024 op 29 mei 2024 door de gemeenteraad vastgesteld.
**Conclusie:**
De kosten van de herinrichting van de openbare ruimte en de (ver)plaatsing en opheffing van de afvalinzamelvoorzieningen zijn financieel gedekt

**Conclusie**

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

**Communicatie**

Binnen de gemeente: Opnemen in besluitenlijst

Buiten de gemeente: Bekendmaking van het locatiebesluit:
- Het Parool
- Internet: www.amsterdam.nl/containerszuidoost/amstel

Publicatie van het locatiebesluit:
- Stadsloket Zuidoost
- Overheid.nl: www.officielebekendmakingen.nl

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD2025-008957 | Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf) |
| AD2025-009076 | Kaartje met plekken afvalcontainers en grof afval.pdf (pdf) |
| AD2025-009890 | Eindverslag Hogehilweg_12022025.pdf (pdf) |
| AD2025-009891 | 20250128 Locatiebesluit Hogehilweg.pdf (pdf) |

**Uitslag**

A Akkoord