Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Aan de leden van de raadscommissie BWK

Datum 18 februari 2014
Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer 2544197
E-mail [redacted]@oga.amsterdam.nl

Bijlage(n) Beantwoording schriftelijke vragen van het raadslid mevr. Visser van 11 februari 2014 inzake het uitblijven van de uitwerking van alternatieve erfpachtsystemen

Onderwerp Adviescommissie voor de bepaling van de grondwaarde bestaande woningbouw

Geachte commissieleden,

De afgelopen maanden zijn de voorstellen voor de vernieuwing van het Amsterdamse erfpachtstelsel nader uitgewerkt. In november jl. hebt u onder meer een extern advies ontvangen over de wijze waarop het canonpercentage in het nieuwe systeem zou moeten worden bepaald. Een andere belangrijke bouwsteen in het nieuwe stelsel is de methodiek om de grondwaarde van bestaande woningen te bepalen. Zoals u zult begrijpen is dit een complex vraagstuk, met grote (financiële) belangen voor zowel gemeente als individuele erfpachters. Een proces dat zorgvuldig en gedegen doorlopen moet worden.

Daarom heeft het College op 4 februari jl. besloten mij te machtigen tot het instellen van een onafhankelijke commissie van experts om een advies uit te brengen over de wijze waarop de grondwaarde van bestaande wonen moet worden bepaald.
Intussen heb ik de heren prof. dr. [redacted] prof. dr. J. Frijns en prof. prof.dr [redacted] bereid gevonden zitting te nemen in deze commissie. Hen is gevraagd op korte termijn een advies aan het College uit te brengen.

Als bijlage stuur ik u de beantwoording van de vragen van het raadslid mevrouw Visser over dit onderwerp mee.

Met vriendelijke groet,

M. van Poelgeest
Wethouder Grondzaken