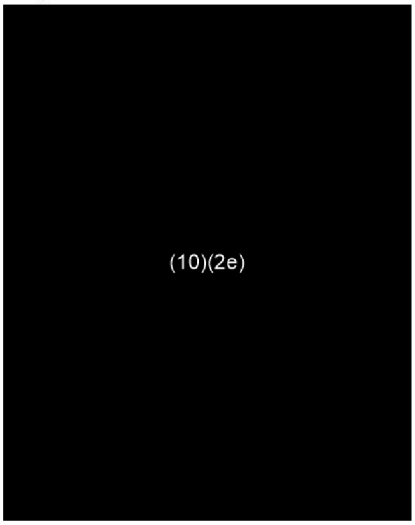
Woensdag 1 juli 2015

Weekbericht VES: Wat moeten we doen om met het GWC-advies aan de slag te kunnen?

Beste collega,

Met het Weekbericht VES willen we onze collega's informeren die binnen G&O direct te maken hebben met de vernieuwing van het erfpachtstelsel. Op dit moment zijn we vooral met deskundigen, erfpachters en collega's in gesprek over het advies van de grondwaardecommissie. Een overzicht:

- **Wat-moeten-we-doen-om-met-het-gwc-advies-aan-de–slag-te-kunnen-bijeenkomst**



... of wel: afgelopen maandag (29 juni) kwamen zo'n 25 collega's bijeen om de standpuntbepaling door het college voor te bereiden.

Het advies van de grondwaardecommissie werd gedurende drie uur door verschillende brillen bekeken.

Collega's van G&O, maar ook van bijvoorbeeld de bestuursdienst en de belastingdienst droegen hieraan bij.
Weer een stap verder!

- **Vragen uit gemeenteraad**

(10)(2e) heeft mondelinge vragen aangekondigd over het advies van de Grondwaardecommissie Eeuwigdurende erfpacht en wat het college daarmee gaat doen. Deze raadsvergadering begint woensdag om 13.30.

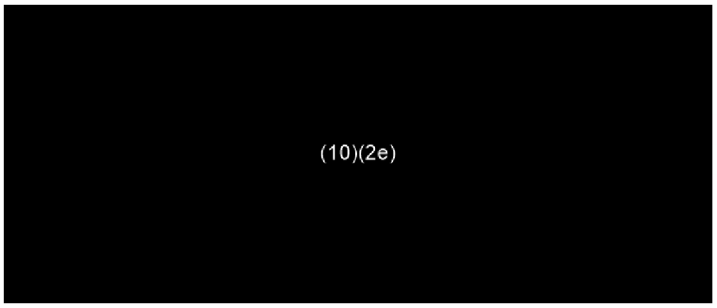
- **Consultatie van start**

Nu het advies van de grondwaardecommissie is uitgebracht, wordt het tijd om te horen wat de stakeholders ervan vinden. De komende weken zijn er gesprekken met de verschillende expertteams (o.a. banken, notarissen) en panels.
Het expertteam vastgoed professionals kwam gisteren bijeen. (10)(2e) (10)(2e) schoof aan uit belangstelling. Dit is uiteraard mogelijk. Ook belangstelling? Laat het weten.
Collega's bij de gemeente die zelf erfpachter zijn, zijn uitgenodigd voor de klankbordgroep op donderdag 2 juli om 15.00. Belangstellenden kunnen zich hier aanmelden.

- **Klantenpanel erfpacht**

Maandag 29 juni kwam het Klantenpanel erfpacht opnieuw bijeen. Ten aanzien van het GWC-advies leefden onder meer vragen over de verouderingsfactor, de residuele grondwaarde en de verhouding tussen de canonregimes.
Verder vertelde (10)(2e) (10)(2e) over het proces naar de nieuwe Algemene Bepalingen Eeuwigdurende erfpacht.

Aan de muur hingen enkele concept artikelen die vergeleken konden worden met de huidige.



De erfpachters gaven complimenten voor de leesbaarheid. Er waren zo'n 20 mensen aanwezig.
Een verslag van de hele bijeenkomst wordt binnenkort op de website geplaatst.

- **Klankbordgroep E&U**
  Collega's van Erfpacht en Uitgifte reageerden in de klankbordgroep op het advies van de grondwaardecommissie.
  Vragen waren onder meer: worden de financiële consequenties voor de gemeente ook bekeken deze zomer? En: Hoe wordt het verschil in marktwaarde bepaald tussen voortdurend en eeuwigdurend erfpacht als het om nieuwbouw gaat?
  Ook van deze bijeenkomst wordt een verslag gemaakt dat op de site (www.amsterdam.nl/erfpacht) komt.



- **Meer informatie**
  Op www.amsterdam.nl/erfpacht vind je onder 'vernieuwing erfpachtstelsel' alle informatie. Kijk ook bij de veel gestelde vragen en antwoorden over VES in Docwerker. Mis je nog info? Laat het weten! Interne informatie vind je hier.

  Het je zelf een bericht voor het Weekbericht VES? Mail gerust.

  Vriendelijke groeten,

  namens het kernteam VES,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E: d.wieringen@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.