05272

To: 5.1.2e .2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Wed 4/12/2017 12:16:26 PM
Subject: RE: beleid grondwaardebepaling
Received: Wed 4/12/2017 12:16:27 PM

Ok, dit leidt tot een paar aanpassingen in de beleid en voordracht. Ik zal dat nu even doen.

Van: 5.1.2e .2e
Verzonden: woensdag 12 april 2017 14:15
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: Re: beleid grondwaardebepaling

Hoi 5.1.2e,
Terechte vraag. Maar inderdaad als allerlaatste stap. Anders zouden de BSQ's nog lager worden. In het beleid staat dan ook de BSQ mogen niet hoger zijn dan 49% en niet de individuele quotes.

Met vriendelijke groet,
5. 5.1.2e
Op 12 apr. 2017 om 13:07 heeft 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hoi 5.1.2e, nog even iets (5.1.2e . De 49% aftopping wordt in de BSQ berkening toch als allerlaatste stap gedaan? Dus als alle BSQ zijn berekend, dan worden deze afgetopt op 49%?
Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 12 april 2017 11:40
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: RE: beleid grondwaardebepaling

Dag 5.1.2e,
De correctie is naar beneden is er inderdaad uit gehaald.
Vanwege de grote bijstelling naar boven is het in de communicatie niet handig om goedkopere woningen naar beneden bij te blijven stellen. Daarnaast is het vraag of winst & risico en het afwerkingsniveau bij goedkopere woningen daadwerkelijk verder naar beneneden gaan. W&R gaat op een gegeven moment over de kosten en ook goedkopere woningen kennen een bepaald afwerkingsniveau.
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: woensdag 12 april 2017 11:33
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: beleid grondwaardebepaling

Hallo,
In het beleid staat nu de volgende zin:
Afhankelijk van de woninggrootte en de WOZ-waarde per m² wordt op de herbouwkosten een toeslag toegepast wanneer de WOZ-waarde per m² hoger is dan het niveau waarop de herbouwkosten zijn gebaseerd. 5.1.2e
Klopt dat? Want eerst was er ook een afslag? Is deze er inderdaad uit gehaald? Zo niet, dat moet er niet over een toeslag worden gesproken maar over een correctie.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Correctie naar beneden is eruit gehaald?

851371