Gemeente Amsterdam

Besluit nummer	: MB 2025-3837
Erfpachtuitgifte	: kavel 5.1.2e Centrumeiland
Dossiernummer	: 5.1.2e
Plannummer	: 260.34
Project	: Zelfbouwkavel blok 04 IJburg Centrumeiland

De directeur van Grond en Ontwikkeling, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Amsterdam,

Overwegende:

- dat op 14 mei 2021 de akte vestiging erfpacht van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, eerste en tweede verdieping, met verdere toe- en aanbehoren, met kadastrale aanduiding gemeente Amsterdam, sectie AU, complexaanduiding 5.1.2e plaatselijk bekend als Srefidensiplein 5.1.2e te Amsterdam, is gepasseerd en vervolgens ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Register (hypotheken 4, 5.1.2e);

- dat op basis van de akte en de daarop van toepassing zijnde bijzondere en algemene bepalingen (artikel 3a van de bijzondere bepalingen) het de erfpachter niet is toegestaan het erfpachtrecht binnen 4,5 jaar (4 jaar en 6 maanden) na ingangsdatum van het erfpachtrecht geheel of gedeeltelijk over te dragen en dat de erfpachter verplicht is om gedurende de hiervoor genoemde periode de woning uitsluitend zelf (met partner en gezinsleden) te bewonen;

- dat in artikel 3d van de bijzondere bepalingen bij de erfpachtovereenkomst staat dat burgemeester en wethouders een ontheffing van vorengenoemde bepalingen kunnen verlenen;

- ontheffing te verlenen van de zelfbewoningsplicht en het verbod op verkoop aan 5.1.2e 5.1.2e en toestemming te verlenen voor verkoop van het appartementsrecht, plaatselijk bekend als Srefidensiplein 5.1.2e te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AU, complexaanduiding 5.1.2e, zoals uiteengezet in de brief van 28 februari 2024 met kenmerk 2024-1475;

Gelet op het Algemeen Mandaatbesluit Amsterdam geldend vanaf 7 juli 2023, waarbij onder meer de directeur van Grond en Ontwikkeling onder andere gemandateerd werd namens hen besluiten te nemen tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen als de onderhavige;

BESLUIT:

I. ontheffing te verlenen van de zelfbewoningsplicht en het verbod van verkoop aan 5.1.2e 5.1.2e en toestemming te verlenen voor verkoop van het appartementsrecht, plaatselijk bekend als Srefidensiplein 5.1.2e te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AU, complexaanduiding 5.1.2e

II. dat de kopers [redacted] de aangegane verplichtingen tegenover de gemeente met betrekking tot het erfpachtrecht, waaronder uitdrukkelijk begrepen de zelfbewoningsplicht en het verbod op tussentijdse verkoop zoals verwoord in artikel 3 van de bijzondere bepalingen uit de akte uitgifte in erfpacht d.d. 14 mei 2021, onvoorwaardelijk accepteert en dat deze bepalingen integraal deel zullen uitmaken van het geleverde en zullen worden opgenomen in de akte van levering;

III. te bepalen dat de toestemming wordt verleend op de datum van dagtekening van onderhavig besluit;

Datum: 9 april 2025

[redacted]

Richard Emmerink
Directeur Grond en Ontwikkeling.