From: 5.1.2e
Sent: Thur 3/10/2022 5:48:56 PM
Subject: RE: Spijtoptantenregeling - opmerkingen 5.1.2e
Received: Thur 3/10/2022 5:48:57 PM

5.1.2e,
Dank voor het meelezen! Ik mail 5.1.2e
Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 10 maart 2022 14:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Spijtoptantenregeling - opmerkingen 5.1.2e

Hi 5.1.2e,
Ik heb er meteen naar gekeken en ik sluit me aan bij de door jou gemaakte opmerkingen zowel in het stuk als hieronder met nog 1 toevoeging voor de algemene opmerkingen.

- Verbeteren leesbaarheid van document: Deel het in met de volgende koppen.
  Reikwijdte Spijtoptantenregeling: Welke erfpachters vallen onder de spijtoptantenregeling en welke erfpachters niet?
  1. Erfpachter heeft spijt van het niet doen van een aanvraag voor 8 januari 2020;
  2. Erfpachter heeft spijt van het niet accepteren van de overstapaanbieding.
  3. Spijtoptantenregeling geldt niet voor deze erfpachters. Hier kan dan ook de coulanceregeling worden opgenomen en deze moet inderdaad simpeler uitgelegd worden.

Groet, 5.1.2e
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
Beleidsadviseur
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
5.1.2e@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 10 maart 2022 14:01
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Spijtoptantenregeling - opmerkingen 5.1.2e

5.1.2e,
Ik stuur je hierbij alvast mijn opmerkingen toe (hieronder en in document). Wellicht dat jij verder kunt gaan in dit document.

- Naar mijn mening moet de uitwerking van de Spijtoptantenregeling nog worden omgevormd naar een inspraakdocument. Uit dit document wordt nu niet duidelijk wat de inspraakvraag is, wie kan inspreken en wat met de reacties wordt gedaan. Ook moet denk ik in 'u' vorm worden geschreven: 'wat betekent dit voor u?'
  Zie als voorbeeld: https://www.erfpachtinamsterdam.nl/inspraakdocument-overstapregeling.DEFINITIEF.pdf
- Zie hierover ook mijn opmerkingen in de zijlijn van het document. Ook moeten een aantal hoofdstukken (impactanalyse, aanpassen Hermes etc.) naar mijn mening in de flappen worden benoemd i.p.v. in het inspraakdocument.
- Verder denk ik dat de hoofdstukken over de reikwijdte en coulanceregeling meer moet worden toegelicht. Ik denk niet dat de gemiddelde erfpachter dit zo begrijpt. Wellicht ook een begrippenlijst gebruiken zoals bij het inspraakdocument van de Overstapregeling ook is gebeurd.

Concluderend denk ik dat er nog een grote slag moet worden gemaakt voordat dit document gereed/begrijpelijk is voor een erfpachter. Ik zal nadat ik jouw opmerkingen heb ontvangen 5.1.2e mailen, want ik heb ook nog wat algemene opmerkingen over de flappen/inspraak.
Groeten 5.1.2e