A. De raad heeft op **14 maart 2012** met het besluit "Herbevestigen van de uitgangspunten van het Amsterdamse erfpachtstelsel" besloten:
"de uitgangspunten van het erfpachtstelsel, en het belang daarvan voor de stad, zoals deze in 1896 zijn geformuleerd, en in 2000 door de gemeenteraad zijn bevestigd, te herbevestigen en te onderschrijven."

Deze uitgangspunten zijn:

a. Gemeentelijke invloed op het gebruik van de grond
b. De gemeente beschikt makkelijker over benodigde gronden voor publieke werken
c. Het sturen en faciliteren van gewenste ontwikkelingen, waaronder sociale woningbouw
d. Het tegengaan van speculatie door middel van erfpachtbepalingen en door middel van marktwerking bij gronduitgifte doordat ontwikkelende partijen op voorhand geen posities kunnen verwerven
e. Waardestijging van de grond komt toe aan de gemeenschap

B. Ook op **14 maart 2012** heeft de raad met het besluit "Opdracht geven tot onderzoek naar actualisatie van het Amsterdamse erfpachtstelsel" onder meer besloten:
1. het college van burgemeester en wethouders opdracht te geven, in de periode tussen nu en juni 2012 te onderzoeken, en aan de gemeenteraad te rapporteren:
   a. op welke wijze de uitvoering van het erfpachtstelsel kan worden verbeterd;
   b. hoe de hoogte van toekomstige canons voor erfpachters en verstrekkers van hypothecaire financieringen beter voorspelbaar kan worden;
   c. of het wenselijk is om voor nieuwe erfpachtuitgiften en voor nieuwe tijdvakken van bestaande erfpachtrechten nieuwe algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht op te stellen;
   d. of het mogelijk is om voor bestaande erfpachtrechten voor woningen te komen tot geactualiseerde algemene bepalingen teneinde de hypotheekverstrekking te versoepelen;
   e. op welke wijze het erfpachtstelsel kan worden ingezet om beleidsdoelen zoals klimaatneutraal bouwen, transformatie en particulier opdrachtgeverschap te bevorderen;

C. Op **3 juli 2013** heeft de raad met het besluit "Vaststellen van de uitgangspunten van de nieuwe Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht" onder meer besloten:

4. het college van burgemeester en wethouders opdracht te geven nieuwe Algemene Bepalingen (AB2013) voor voortdurende erfpacht op te stellen en daarbij uit te gaan van:
   a. de wijziging van de Algemene Bepalingen levert de gemeente geen financieel voor- of nadeel op;
   b. herziening van de canon voor particuliere woningen onder de AB2013 op het moment van transactie;
   c. de canon wordt door middel van een rekenmethode afgeleid van de transactieprijs;
   d. een rekenmethode te ontwikkelen die aansluit bij de residuele grondprijsmethodiek waarbij onderzocht wordt hoe daarbij rekening gehouden kan worden met de kwaliteit van de woning zonder dat dit de helderheid en eenduidigheid van het systeem aantast;
   e. het aanbieden van periodieke canonbetaling als betalingsvorm bij particuliere woningen als uitgangspunt in de Algemene Bepalingen op te nemen;
   f. de mogelijkheid op te nemen in de Algemene Bepalingen om andere betalingsvormen dan periodieke canonbetaling in de toekomst aan te bieden via daarvoor op te stellen beleid;
   g. het vaststellen van een canonpercentage in de AB2013 dat in relatie staat met de vastgoedmarkt en het vaststellen van een indexering;

D. Op **2 april 2014** heeft de raad met het besluit "Kennisnemen van de uitwerking van de varianten en moties inzake de vernieuwing van het erfpachtstelsel, terugkomen op het raadsbesluit d.d. 3 juli 2013, nr. 145/536 van 2013, over de uitgangspunten voor nieuwe Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht en intrekken van de raadsbesluiten van 19 december 2013 inzake het referendum van 22 mei 2014, nr. 260/1157 van 2013" onder meer besloten:

2. terug te komen op het besluit onder punt 4. van het raadsbesluit 'Vaststellen van de uitgangspunten van de nieuwe Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht' (afd. 3A, nr. 145/536) van 3 juli 2013, waarin de raad het college van burgemeester en wethouders de opdracht geeft nieuwe Algemene Bepalingen (AB2013) op te stellen en daarbij uit te gaan van een aantal uitgangspunten, en deze opdracht in te trekken;

E. Op **18 juni 2014** heeft de raad met het besluit "Initiatiefvoorstel ter instemming van de raadsleden de heren Paternotte, Van der Burg en Ivens van 12 juni 2014 tot aanvaarden van het coalitieakkoord, getiteld: 'Amsterdam is van iedereen' " besloten:
"in te stemmen met genoemd initiatiefvoorstel tot aanvaarden van het coalitieakkoord gesloten tussen D66, VVD en SP voor de periode 2014-2018, getiteld: 'Amsterdam is van iedereen'."