00284

Aan de Gemeenteraad van Amsterdam
Afdeling Ruimtelijke Ordening Erfpacht

Geachte Gemeenteraadsleden,

Amsterdam is een prettige stad om in te wonen. De meeste Amsterdammers willen er ook blijven wonen.
Het Gemeentebestuur is nu bezig het erfpachtstelsel te moderniseren.
Bij nieuwbouw is het overzichtelijk. Men koopt een huis en weet van te voren wat er voor kosten bij komen: hypotheek, belasting, erfpacht. Het staat de aanstaande bewoner vrij er al dan niet op in te gaan.
Voor mensen met een reeds bestaande erfpacht is de situatie anders. Zij staan niet vrij tegenover de gemeente omdat hun huis op gemeentelijke grond staat en zij dusgeen vrijheid van handelen hebben. Het zijn dan geen gelijkwaardige partners. Voor hen geeft de voorgenomen verandering onrust en onzekerheid. De gemeentelijke plannen om de afkoopsom of de jaarlijkse erfpacht canon zeer aanzienlijk te verhogen, stuit bij vele woningbezitters op grote financiële problemen. Bij de aanschaf van de woning was daar geen rekening mee gehouden.
Op deze wijze worden Amsterdammers uit de stad verdreven en kan een te rigoureuze aanpak ook sociale gevolgen hebben.
Het zou wenselijk zijn, dat bij de nieuwe voorstellen hiermee rekening wordt gehouden en de tariefsverhogingen beperkt blijven tot percentages die in overeenstemming zijn met de huidige erfpacht canon.

Met hoogachting,
S. T.Ze

Cannenburg [redacted]
1081 HB Amsterdam

402452