Verslag gebruikersoverleg Oosterdok op donderdag 25 april van 13.30 uur tot 15.30 uur in de OBA.

Aanwezig: [redacted]

[redacted]

1) [redacted]

2) [redacted]

3) [redacted]

[redacted]

4) [redacted]

5) Stand van Zaken kavel 5b/6 door [redacted] geen een presentatie over de omklap, 3 juni zal de nieuwe ingang van de parkeergarage geopend worden en dat ziet er erg mooi uit, ook het glazen huis voor de garagebeheerders ziet er prachtig uit. De afsluiting van de Oosterdoksstraat die nodig is om de omklap te maken is vergund via een verkeersbesluit. Er heeft nog een onafhankelijk onderzoek plaatsgevonden of er een mogelijkheid is voor langzaam verkeer onder het crash deck te leiden maar dat is niet haalbaar gebleken. De aanrijroute voor de parkeergarage en het werkverkeer wordt dus de Ruijterkade Oost. Veel mensen maken zich zorgen over de bereikbaarheid, filevorming en lange wachttijden. Met name de heer [redacted] is zeer ontstemd over de mogelijke en onmogelijk bereikbaarheid van zijn bedrijven door lange wachttijden.Hij maakt ernstig bezwaar tegen de slechte bereikbaarheid. Ook de heer de [redacted] zegt dat het een te grote aanslag doet op de bewoners die ook in de files terechtkomen als ze met hun auto naar hun parkeerplek moeten gaan. Er is veelvuldig informatie gedeeld en er wordt zorgvuldig gemonitord. De keerlus ligt er en er kan eventueel door het bouwverkeer gebruik worden gemaakt van de gebarricadeerde touringcarplekken. Er zullen ook verkeerregelaars aanwezig zijn.. Opmerking: de stoplichten aan de Ruijterkade moeten ook worden aangepast

[redacted] vertelt dat er een inrichtingsplan voor de openbare ruimte is gemaakt dat door het gemeentebestuur moet worden geaccordeerd. Groen is daarin belangrijk maar het ontwerp van het ODE-eiand kent natuurlijk een stenig karakter en er is de keuze gemaakt om het vooral blauw te laten zijn, alles gericht op het water. Toch is het gelukt om bij de bouw van de parkeergarage grote bakken tussen de balken te plaatsen zodat er een aantal rijen met bomen kunnen worden geplant (20 tot 25). Belangrijk is het type boom, daarom is er ook contact met groen adviseurs. Daan vraagt of er ook naar biodiversiteit wordt gekeken bij de bomen, zal worden meegenomen.
De heer de [redacted] heeft twee belangrijke vragen: wat doen we aan de fijnstof en een openbaar toegankelijk groen dak bij Booking. Wat fijnstof betreft heeft hij contact met de gemeente maar nog weinig antwoorden gekregen, groen op het eiland zou een geweldige oplossing zijn. Wat het groene dak betreft vertelt [redacted] dat er het grootste deel van het dak vol komt te liggen met zonnepanelen. Per 1 jan komt er verandering in de regelgeving en dat kan konsekwenties hebben, zo wordt er ook gekeken of er op andere daken in de omgeving panelen kunnen worden gelegd. Groen dak blijft een mogelijkheid omdat er gekeken is naar de constructie van het dak (in samenwerking met NEMO) en dat het in de constructie mogelijk gemaakt wordt. Of het openbaar wordt hangt samen met

veiligheidseisen. Hoe dan ook wordt aan Booking gevraagd zoveel mogelijk rekening te houden met duurzaamheidseisen en groen.

Er wordt gevraagd naar de stand van zaken van de nieuw te bouwen woningen.
Omdat het maar een klein deel van de te bebouwen oppervlakte betreft voor woningen 6.500 m2 is er wel een ontwerp maar dat moet nog verder uitgewerkt worden. Daar wordt nu voor de zomer aan gewerkt en na de zomer is de verwachting dat de verkoop kan starten.

6) [redacted]

7) [redacted]

8) [redacted]

9) [redacted]

[redacted]

10) [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Opmerkingen: laat het weten en groet[redacted]