Bezoekadres
Stadhuis, Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 552 2117
Fax 020 624 5550
www.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Bestuursdienst

Oplegger

Datum	3 september 2021
Document	Beslissing op bezwaar
Onderwerp	Bezwaar tegen gedeeltelijke weigering terras Westervilla.
Ambtenaar	
Telefoonnummer	
Afstemming	Nee
Leidinggevende	
Paraaf	

Burgemeester,

Bijgaand treft u een advies aan van de bezwaarschriftencommissie van het JB, naar aanleiding van het bezwaar van Villa Seldenrust B.V. (hierna: Westervilla) tegen uw besluit van 13 september 2019. Met dat besluit hebt u aan Westervilla, gevestigd aan de Haarlemmerweg 369, een deel van het aangevraagde terras geweigerd.
U heeft de vergunning aanvankelijk deels geweigerd omdat de omvang van het aangevraagde terras niet respectvol en passend zou zijn ten opzichte van de nabij gelegen begraafplaats Vredenhof. U verwees onder andere naar een mediationtraject en de afspraken die daarbij zijn gemaakt. Verder wees u op de omgevingsvergunning die in het verleden was verleend om de strijdigheid met het bestemmingsplan op te heffen zodat het horecabedrijf kon worden gerealiseerd. Op de hoorzitting ontstond er discussie en onduidelijkheid over de inhoud van de omgevingsvergunning. De behandeling werd opgeschort, waarbij aan uw vertegenwoordiger werd gevraagd om aanvullende stukken in te dienen.

Daaruit bleek volgens u dat een terras alleen kan worden vergund conform de letterlijke inhoud van de omgevingsvergunning en de daarbij horende situatietekening.
Dat betekende dat uw primaire besluit wat betreft de positie van het terras niet in overeenstemming was met de omgevingsvergunning. Uw vertegenwoordiger maakte een nieuwe terrastekening, waarbij de positie van het terras werd gewijzigd maar de omvang van het terras ongewijzigd bleef.

Westervilla is het niet eens met deze letterlijke interpretatie van de omgevingsvergunning. Deze is gebaseerd om een ontwerpschets die in het mediationtraject is gemaakt. Het was volgens haar indicatief bedoeld en niet dwingend voorgeschreven.

Naar het oordeel van de bezwaarschriftencommissie is de omgevingsvergunning met tekening leidend. Afwijken hiervan levert strijd met het bestemmingsplan op. Het staat Westervilla vrij om een nieuwe omgevingsvergunning aan te vragen voor een eventueel groter terras danwel op een andere locatie. De bezwaarschriftencommissie adviseert om de nieuwe terrastekening aan de beslissing op bezwaar te voegen en de wettelijke grondslag van het besluit aan te passen. Voor het overige kan de weigering in stand blijven.