5e PROJECTGROEP OVERLEG
OSDORPPLEIN AMSTERDAM – SDK BLOK
Datum: **25 april 2019**
Plaats: Tuinstadhuis, Plein 40-45
Verslag opgesteld door: MRPD (HT)

Aanwezig:

5.1.2,e (NvR)	MRPD (MRPD)
5.1.2,e (HT)	MRPD (MRPD)
5.1.2,e (ML)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e (JS)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e (MB)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e (FD)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e (PS)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1.2,e (MvZ)	CIE Architecten (CIE)

Afgemeld:

5.1.2,e (AW)	MRPD (MRPD)
5.1.2,e (PdB)	CIE Architecten (CIE)
5.1.2,e (JwB)	CIE Architecten (CIE)

1. ALGEMEEN

1.1. De vorige notulen worden vastgesteld.

2. STAND VAN ZAKEN

2.1. GA heeft de nieuwe concept kavelpasspoort afgegeven, deze zal MRPD doorlopen en eventueel van opmerkingen voorzien **[MRPD].**

2.2. De grondprijzen voor middeldure huurwoningen zijn gelijk aan de prijzen van het project ''De Os'' en zal tevens versterkt worden aan MRPD **[GA].**

2.3. MRPD heeft een voorstel gedaan voor het woningbouwprogramma. Dit komt erop neer dat 60% van de woningen wordt ontwikkeld <60m2 omdat dit aansluit op de behoefte van de markt. Het streven is om van de woningen tussen de 55 en 60 m2 zoveel mogelijk 3-kamerwoningen te realiseren. Dit voorstel wordt intern door de gemeente besproken met afdeling wonen **[GA].**

2.4. Als zowel de gemeente als MRPD akkoord zijn met het kavelpaspoort zal er een allonge worden opgesteld. Dit kan middels een allongebrief waarin het nieuwe kavelpaspoort als uitgangspunt wordt genomen en waarbij alle grondprijzen duidelijk zijn. Daarnaast zal daarin de datum van 1 aug 2019 voor het onherroepelijk moeten zijn van de omgevingsvergunning vervallen**. [GA].**

2.5. 5.1.2,e licht de voortgang in het ontwerp toe. De OBA is volledig aan de oostzijde gepositioneerd en heeft twee entreehallen. In het zuidelijke deel zou dan ook het potentiele filmhuis komen. Dit zal nader worden besproken met OBA. Aandachtspunt is dan wel de inrichting van de openbare ruimte rondom de Staalflat, aangezien hier nu vrij veel parkeerplaatsen zijn gesitueerd. Dit zal een gezamenlijke opgave van alle partijen worden. **[CIE].**

2.6. In de ruimtelijke verkenning voor het LIB gaat de gemeente voor de SDK-locatie twee posities aanvragen. Zowel de toren aan de westzijde als aan de oostkant. Cie heeft de posities en omvang met ruime marges op 15 april aan de gemeente doorgegeven. Waarschijnlijk zal er, mits het LIB mee wil werken, 1 toren van 60 meter gaan komen en 1 toren van circa 50 meter **[CIE].** De gemeente verzamelt alle stukken (2 opties waarbij massa gelijk blijft) ten behoeve van de LIB procedure en is voornemens dit in te dienen in de week van 6 mei **[GA].**

2.7. 5.1.2,e heeft contact gehad met de 5.1.2,e van de Gemeente Amsterdam inzake de openbare fietsenstalling. MRPD heeft aangegeven dit te willen onderzoeken, mits de fietsenstalling

financieel haalbaar gemaakt kan worden. Volgens de 5.1,2,e is hier geen subsidie voor beschikbaar en staat deze fietsenstalling niet in de plannen van de gemeente om door de gemeente te worden geëxploiteerd. 5.1,2,e en 5.1,2,e geven aan dit intern op te gaan pakken om te onderzoeken of de gemeente de fietsenstalling kan bekostigen en beheren **[GA].**

2.8. Er zal een separate afspraak worden gemaakt met 5.1,2,e Eeghen, de architecten van Cie en 5.1,2,e inzake het ontwerp (dinsdag 7 mei) **[GA, CIE en MRPD].**

2.9. Op donderdag 2 mei zal de Cie een kennismakingsgesprek met de supervisor van het gebied. 5.1,2,e zal dit coördineren **[GA, CIE en MRPD].**

2.10. Er wordt een separate afspraak gepland inzake het kavelpaspoort met 5.1,2,e 5.1,2,e en 5.1,2,e (donderdag 9 mei) **[GA en MRPD].**

3. PLANNING

3.1. De allongebrief met aanvullende afspraken dient zsm te worden vastgesteld. Hierin komen de afspraken van het kavelpaspoort, de grondprijs van de OBA en de datum van 1 aug wordt hierin gecorrigeerd. Het streven is deze gelijk te laten lopen met de allonge van de Os.

4. RONDVRAAG

4.1. N.v.t.

5. VOLGEND OVERLEG

5.1. 21 mei 14:00-15:00, Informatiepunt Osdorpplein (van Suchtelen van de Haarestraat nr. 14)