Gemeente Amsterdam
West

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

Ingenieursbureau gemeente Amsterdam
5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Datum	[Datum]
Ons kenmerk	Z2025-036171
Behandeld door	5.1, 2, e , stadsdeel West, 06 1234 5678, e-mailadres
Kopie aan	5.1, 2, e Projectmanagementbureau, 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage(n)	B01 Aanvraagformulier, B02 Bomenkaart Situatietekening, B03 Bomen Effect Analyse, B04 Lijst van van te verplanten en te kappen bomen
Onderwerp	Kapvergunning voor 51 bomen Kolenkitbuurt Midden

Geachte heer 5.1, 2, e

Inleiding
Op 23 oktober 2025 hebben wij aan u een omgevingsvergunning, kenmerk Z2025-036171, voor het kappen van 18 houtopstanden verleend, voor het kappen van 29 houtopstanden geweigerd en voor het verplanten van 3 houtopstanden verleend. De weigering vo0or de 29 houtopstanden is gebaseerd op artikel 5 van de Bomenverordening 2014. De 29 houtopstanden hebben bijzondere natuurwaarden.

Bezwaarschrift
Tegen deze gedeeltelijke weigering heeft het Ingenieursbureau Amsterdam, namens het college, bezwaar aangetekend. In het bezwaarschrift is uiteengezet dat de kap van deze 29 houtopstanden noodzakelijk is om ruimte te maken voor een gebiedsontwikkeling bestande uit sloop, bouwrijp maken en realiseren van woning(nieuw)bouw in de Kolenkitbuurt Midden. .

Algemene achtergrond gebiedsontwikkeling Kolenkitbuurt Midden
De Kolenkitbuurt Midden wordt vernieuwd. Het plangebied omvat de volgende straten: het Piet Paaltjenspad, de Wiltzanghlaan ter hoogte van huisnummer 77 tot aan de A10 en de Leeuwendalersweg van Akbarstraat tot Sinjeur Semeynsstraat. De woningen in dit deel van de buurt verkeren in technisch slechte staat, voldoen niet

meer aan de eisen van deze tijd, de woonomgeving is verouderd en sluit onvoldoende aan op de behoefte van de huidige bewoners. Ook is sprake van sociale en maatschappelijke problematiek, die de leefbaarheid onder druk zet.
De geplande vernieuwing brengt hierin verandering. Door de sloop en nieuwbouw van het Sinjeur Semeynsblok worden ongeveer 145 extra woningen toegevoegd. Daardoor ontstaat ruimte voor een meer divers woningaanbod. Dat is niet alleen van groot belang voor de buurt zelf, maar ook voor de stad. Amsterdam kampt met een groot woningtekort, waaronder in het sociale segment. De vernieuwing biedt de kans om het aantal bestaande sociale huurwoningen te behouden, de kwaliteit te verbeteren en nieuwe (sociale huur)woningen te realiseren voor jongeren, gezinnen, senioren en mindervaliden. Zo wordt de Kolenkitbuurt Midden toekomstbestendig gemaakt, zowel sociaal als ruimtelijk en maatschappelijk.

Het bouwplan
De betreffende bomen staan op de plek waar het bouwplan gerealiseerd wordt. Op deze plek is een bouwblok met woningen voorzien. Het plan is volledig afgestemd op de gronduitgifte ter hoogte van de huidige Sinjeur Semeynstraat en vastgelegd in de door de gemeenteraad op 29 januari 2025 vastgestelde Investeringsnota. Daarmee is het bouwplan en onlosmakelijk verbonden aan de financiële afspraken en uitvoeringsplanning.

De uitvoeringsfase
Het plan is uitgewerkt tot en met het Definitief Ontwerp en het Technisch Ontwerp. De privaatrechtelijke afspraken tussen de directie Grond & Ontwikkeling en woningcorporatie Rochdale zijn bovendien contractueel vastgelegd. Aanpassingen aan de inrichting of het bouwprogramma zijn niet meer mogelijk zonder dat dit fundamentele gevolgen heeft voor deze afspraken en voor de financiële en planologische haalbaarheid.

Andere omgevingsvergunningen
Inmiddels is op 18 december 2025, kenmerk Z2024-042779, de omgevingsvergunning verleend voor de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) met als omschrijving: ‘het realiseren van een nieuw wooncomplex met 384 woningen en 2 bedrijfsruimten’.

Daarnaast heeft Rochdale op 5 december 2025, ook de aanvraag voor de technische omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ingediend. Deze aanvraag is nog in behandeling.

Mogelijkheden tot behoud van de bomen door aanpassing van het bouwplan
In het besluit om geen kapvergunning te verlenen voor 29 van de 51 aangevraagde bomen wordt geadviseerd om te zoeken naar 'alternatieve inrichtingsmogelijkheden' waarbij deze bomen behouden kunnen blijven.

In het bezwaarschrift wordt daarover het volgende aangevoerd. Een alternatief bouwplan betekent dat de privaatrechtelijke overeenkomsten met Rochdale moet worden herzien. Daarnaast leidt een aanpassing van het bouwplan, waarvoor op 18 december 2025 al een omgevingsvergunning is verleend om af te wijken van het omgevingsplan, tot grote vertraging in de realisering van de gebiedsontwikkeling met woningbouw met derden omdat zowel de door de raad vastgestelde Investeringsnota als het Technisch en Definitief ontwerp moeten worden aangepast. Die aanpassingen zullen ook gevolgen hebben voor de reeds verleende omgevingsvergunning om af te wijken van het omgevingsplan en voor de aangevraagde technische omgevingsvergunning. Beiden zullen moeten worden herzien en opnieuw worden aangevraagd. Dit zal leiden tot ernstige vertraging van de gebiedsontwikkeling, kapitaalvernietiging en het risico van contractuele aansprakelijkheid wegens wanprestatie. Een dergelijke koers zou bovendien bij ontwikkelende partijen het vertrouwen in de gemeente als betrouwbare overheid en samenwerkingspartner ernstig schaden. Dat is geen reëel of verdedigbaar scenario.

Advies afdeling Boombeheer stadsdelen
Aan de weigering van de kapvergunning voor de linden in de Sinjeur Semeynsstraat en de bomengroep die staan in het gazon ter hoogte van Sinjeur Semeynsstraat 47 t/m 53 ligt een advies d.d. 21 oktober 2025 van de groendeskundige van de afdeling Boombeheer stadsdelen ten grondslag. De groendeskundige adviseert vanuit zijn expertise dat deze bomen belangrijke waarden van natuur en milieu, stadsschoon en leefbaarheid (genoemd als weigeringsgronden in artikel 5 onder a, b en d Bomenverordening 2014) vertegenwoordigen. Daarom acht hij het van belang dat deze bomen behouden blijven en adviseert hij te onderzoeken of het plan daarop kan worden aangepast.

Aan de groendeskundige van de afdeling Boombeheer stadsdelen is gevraagd of de argumenten in het bezwaarschrift hem aanleiding geven om zijn advies te wijzigen. Op 25 februari 2026 heeft hij per mail aangeven dat de in het bezwaarschrift aangevoerde argumenten niet tot een andere beoordeling leidt van de waarden die de betrokken bomen vertegenwoordigen. Hij maakt de kanttekening dat dit advies los staat van de motivering van de kapaanvraag en de in het bezwaarschrift aangevoerde argumenten en dat het niet aan de groenadviseur is om een belangenafweging te maken tussen de gebiedsontwikkeling met nieuwbouwwoningen en de belangen die artikel 5 van de Bomenverordening 2014 beoogt te beschermen. Indien echter wordt besloten het besluit van 23 oktober 2025 te herzien en wordt besloten om de kapvergunning voor de betrokken bomen te verlenen, dan adviseert hij om voor deze bomen een herplantplicht op te leggen in directe omgeving dan wel in elk geval binnen de stadsdeelgrenzen van stadsdeel West.

De Boom Effect Analyse
Bij de aanvraag kapvergunning is een Boom Effect Analyse (BEA) gedateerd op 1 september 2025 gevoegd. In de BEA staat dat een deel van de nieuwe bebouwing

gaat ten koste van een plantsoen met een aanzienlijk aantal bomen in de Sinjeur Semeynsstraat. Vervolgens wordt net als in het advies van de groendeskundige de conclusie getrokken dat deze bomen bijzondere natuur- en leefbaarheidswaarden hebben en dat de weigeringsgronden genoemd in artikel 5 onder a, b en d Bomenverordening 2014 zich voordoen. Daarom is expliciet beoordeeld of deze bomen binnen het plan behouden kunnen worden. De realisatie van het plan zal tot gevolg hebben dat een groot deel van het kroonvolume en wortelpakket verloren gaat. Omdat deze boven- en ondergrondse ruimte verloren gaat, is in de toekomst ook geen hergroei mogelijk. Vervolgens is in de BEA onderzocht of de bomen behouden kunnen worden door hen te verplanten. Dat blijkt volgens de BEA niet mogelijk.

Herziening van het bestreden besluit
In de kapvergunning van 23 oktober 2025 is het advies d.d. 21 oktober 2025 van de groendeskundige overgenomen. Er heeft geen afweging plaatsgevonden tussen het belang van het behoud van de betrokken bomen en het belang van de realiseren van een gebiedsontwikkeling met nieuwwoningen. De omgevingsvergunning waarmee wordt afgeweken van het omgevingsplan om deze woningbouw mogelijk te maken is verleend op 18 december 2025. Op het moment van weigering van de kapvergunning op 23 oktober 2025, kon geen rekening worden gehouden met het verlenen op 18 december 2025 van die omgevingsvergunning die met een afwijking van het omgevingsplan de realisering van het nieuwe wooncomplex met 384 woningen en 2 bedrijfsruimten mogelijk maakt.
Naar aanleiding van het bezwaarschrift is opnieuw naar de kapaanvraag gekeken en heeft een beoordeling plaatsgevonden of de kapvergunning voor de linden in de Sinjeur Semeynsstraat en de bomengroep die staan in het gazon ter hoogte van Sinjeur Semeynsstraat 47 t/m 53 geweigerd moet worden. Opnieuw heeft een afweging plaatsgevonden van het belang van behoud van de betrokken de linden in de Sinjeur Semeynsstraat en de bomengroep die staan in het gazon ter hoogte van Sinjeur Semeynsstraat 47 t/m 53 tegenover de belang van de gebiedsontwikkeling met nieuwbouwwoningen.

In de BEA van 1 september 2025 is onderzocht of deze bomen binnen het plan dat door de omgevingsvergunning van 18 december 2025 mogelijk wordt gemaakt, behouden kunnen worden. Dat blijkt niet het geval te zijn. Ook is onderzocht of de linden kunnen worden verplaatst. De linden in de Sinjeur Semeynsstraat voldoen niet aan de eisen voor biologische verplantbaarheid van de gemeente Amsterdam, zoals beschreven in het Handboek Groen. De conditie van de bomen is blijkens de BEA minder dan ‘goed’ en hun leeftijd is ouder dan 35 jaar. Verplanten blijkt niet mogelijk.

Los van de in het bezwaarschrift genoemde argumenten van een onwenselijke vertraging in de realisering van de noodzakelijke gebiedsontwikkeling alsmede de financiële en juridische gevolgen, betekent een aanpassing van het plan ook dat er minder woningen kunnen worden gerealiseerd. Door het verlenen van de

omgevingsvergunning op 18 december 2025, kenmerk Z2024-042779, voor de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) met als omschrijving: ‘het realiseren van een nieuw wooncomplex met 384 woningen en 2 bedrijfsruimten’, is bestuurlijk de keuze gemaakt om het plan niet aan te passen aan het behoud van de bomen, maar om te kiezen voor meer woningen.

Alhoewel aan de betrokken bomen de bijzondere natuurwaarden als bedoeld in artikel 5 onder a, b en d Bomenverordening 2014 moeten worden toegekend, kunnen zij binnen het plan niet behouden worden. Gelet daarop hebben wij besloten om de kapvergunning van 23 oktober 2025 te herzien en voor de 29 linden in de Sinjeur Semeynsstraat en de bomengroep die staan in het gazon ter hoogte van Sinjeur Semeynsstraat 47 t/m 53 bomen alsnog een kapvergunning te verlenen. Het betreft de volgende boomnummers van de 29 bomen waarvoor een kapvergunning wordt verleend:
1025905, 1025904, 1025903, 1025900, 1025902, 1025899, 1025898, 1025897, 1025894, 1025896,
1025895, 1025842, 1025841, 1022716, 1011105, 1011106, 1022719, 1022714, 1011107, 1022717,
1011108, 1022713, 1011109, 1022711, 1023569, 1023568, 1173074, 1173051 en 1025906.

De gewijzigde kapvergunning is bij deze brief gevoegd en vormt daar een geheel mee.

Voorwaarden en voorschriften
De voorwaarden en voorschriften die aan de kapvergunning van 23 oktober 2025, Z2025-036171, zijn verbonden is opgelegd voor de te kappen bomen geldt ook voor de 29 linden in de Sinjeur Semeynsstraat en de bomengroep die staan in het gazon ter hoogte van Sinjeur Semeynsstraat 47 t/m 53. Voor deze bomen geldt derhalve een herplantplicht van 29 bomen in de standaardmaat. Alle aan te planten bomen dienen een plantmaat te hebben van 26–30 cm stamomtrek, gemeten op 1 meter hoogte, en van een soort te zijn die onder normale omstandigheden bij volwassenheid een hoogte van 15 meter (bomen van de eerste grootte) kunnen bereiken.

Voorafgaand aan de kapwerkzaamheden dient een Flora- en Faunaschouw te worden uitgevoerd. Daarbij mogen als gevolg van de werkzaamheden geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten worden verstoord. Het kan hierbij onder meer gaan om nestelende vogels, schuilplaatsen van mussen en spreeuwen, of overwinteringsplaatsen van vleermuizen. Bij twijfel over het gebruik van een locatie als vaste rust- of verblijfplaats wordt geadviseerd een deskundige te raadplegen. Om te voorkomen dat vogels, vleermuizen en nadere dieren zich nestelen in de bomen in het plangebied zijn de nesten uit de bomen inmiddels verwijderd en gaten in de bomen dichtgemaakt.

Inwerkingtreding, Omgevingswet, artikel 16.79
Omdat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt, kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, treedt deze vergunning volgens artikel 16.79, lid 2 in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is verzonden.

Als binnen deze periode van vier weken echter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning volgens artikel 16.79, lid 4 niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter vragen de opschorting op te heffen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Amsterdam
Namens dezen

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Teammanager Vergunningen Gebruik
Stadsdeel West

Datum
Kenmerk Z2025-036171
DSO 2025082600291

Het college van burgemeester en wethouders besluit
de op 23 oktober 2025 verleende omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van 51 houtopstanden in het kader van de gebiedsontwikkeling, als gevolg van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden in de Kolenkitbuurt van Stadsdeel West in Amsterdam te herzien en de omgevingsvergunning **:**

- **te verlenen voor het kappen van 47 bomen;**
- **te verlenen voor het verplanten van 3 bomen;**

Overeenkomstig de bij dit besluit behorend bijlagen zoals ver5meld onder het kopje ‘Lijst met bijlagen’.

Noot: Boom met ID-nummer 1025597, behorend tot deze aanvraag, is reeds gekapt in het kader van het boomveiligheidsprogramma en valt buiten de reikwijdte van dit besluit.

Voorschriften
Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Met betrekking tot het vellen van houtopstand:

- Uiterlijk vóór **1 april 2028** moeten, ter vervanging van de gevelde bomen, ten minste 37 standaardbomen zijn geplant.
  Stuur in één keer per e-mail duidelijke foto´s van de stamomtrek en de omgeving van de geplante bomen, met vermelding van de locatie en het vergunningskenmerk, inclusief eht herplantings- en aankoopbewijs, naar 5.1, 2, e **@amsterdam.nl**.
- Alle aan te planten bomen dienen een plantmaat te hebben van 26–30 cm stamomtrek, gemeten op 1 meter hoogte, en van een soort te zijn die onder normale omstandigheden bij volwassenheid een hoogte van 15 meter (bomen van de eerste grootte) kunnen bereiken.
- De te planten boomsoort wordt, met inachtneming van bovenstaande eisen, door de aanvrager in overleg met de afdeling Ruimte en Duurzaamheid bepaald.
- Voor alle 50 bomen dient gedurende minimaal vier jaar te worden voorzien in adequate nazorg, waaronder onder meer snoei en watergeven.
- De aanleg van de groeiplaatsen, de nazorg en de plantgarantie moeten uitgevoerd worden volgens het Handboek Groen van de gemeente Amsterdam, te vinden via; www.amsterdam.nl onder 'Wonen en leefomgeving' > 'Groene stad' > 'Volg het beleid: groen'.

- Indien een boom niet aanslaat, dient in het eerstvolgende plantseizoen een nieuwe boom van dezelfde soort, grootte en plantmaat te worden geplant.
- De verplanting van de drie bomen dient te voldoen aan de eisen zoals opgenomen in hoofdstuk 13 van het *Handboek Bomen* (Norminstituut Bomen), en moet worden gevolgd door adequate nazorg, waaronder ten minste snoei en watergeven, gedurende een minimale periode van vier jaar om de slagingskans van de verplanting te optimaliseren.
- Tijdens de werkzaamheden moeten boom beschermende maatregelen worden toegepast voor de houtopstanden die behouden blijven, en alle betrokkenen moeten hiervan op de hoogte zijn.
- Voorafgaand aan de kapwerkzaamheden dient een Flora- en Faunaschouw te worden uitgevoerd. Daarbij mogen als gevolg van de werkzaamheden geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten worden verstoord. Het kan hierbij onder meer gaan om nestelende vogels, schuilplaatsen van mussen en spreeuwen, of overwinteringsplaatsen van vleermuizen. Bij twijfel over het gebruik van een locatie als vaste rust- of verblijfplaats wordt geadviseerd een deskundige te raadplegen.

Meer aanwijzingen
Onder het kopje *'Aanwijzingen'* staat een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen
- B01 Aanvraagformulier
- B02 Bomenkaart Situatietekening
- B03 Bomen Effect Analyse
- B04 Lijst van te verplanten en te kappen bomen

Voorbereiding van het besluit
Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:
- 28 augustus 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- 18 september 2025 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 van de Omgevingswet.

Motivering van het besluit
Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3 , Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014
Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.
Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje Beoordeling van de aanvraag.
De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding
Omgevingswet, artikel 16.79

Omdat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt, kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, treedt deze vergunning volgens artikel 16.79, lid 2 in werking op de dag waarop *vier weken* zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is verzonden.

Als binnen deze periode van vier weken echter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning volgens artikel 16.79, lid 4 niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter vragen de opschorting op te heffen.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via:
www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:
Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente
Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd, keuze `Contact’
- keuze ´Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit´

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft

geldig totdat over het bezwaar is beslist.
U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- *www.rechtspraak.nl*
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad ´de Rechtspraak´
- kies links in het zojuist geopende scherm voor ´Organisatie´
- kies midden in het scherm onder de kop `U en de rechtspraak ´voor ´Rechtsgebieden´
- kies rechts in het scherm onder het kopje ´Bestuursrecht´ voor ´Hoe werkt het ´bestuursrecht´
- kies onder het kopje ´Voorlopige voorzieningen´ voor ´Voorlopige voorzieningen ´

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht – team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

Algemeen

Participatie
De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de aanvraag meegewogen.
U heeft aangegeven dat er geen overleg met de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en anderen) is geweest over uw initiatief.

De aangevraagde activiteiten:
Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)
Grondslag *Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikel 3, lid 1*

Meldingsplicht of vergunningsvrij *Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikelen 1 en 3, leden 2 en 3*
Aanvullingsbesluit Natuur Omgevingswet, artikel 4, lid 4
Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 11.126

Aangezien niet wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 3 van de Bomenverordening 2014, is een omgevingsvergunning vereist voor de omgevingsplanactiviteit die ziet op het vellen van een houtopstand.

Regelgeving
Op grond van artikel 22.8 van de Omgevingswet kan op een aanvraag slechts worden beslist op basis van de gronden die zijn vermeld in de toepasselijke verordening, te weten de Bomenverordening 2014. In artikel 3 van de Bomenverordening 2014 is vastgelegd dat het binnen de bebouwde kom van Amsterdam verboden is om zonder voorafgaande vergunning van het college van burgemeester en wethouders een houtopstand te vellen.
Artikel 5 van de Bomenverordening 2014 geeft aan op welke gronden een dergelijke vergunningaanvraag kan worden geweigerd.

Motivatie kapverzoek
U heeft de noodzaak voor de kap onderbouwd als volgt:
U geeft aan dat de betreffende bomen verwijderd moeten worden in het kader van het bouwrijp maken van de kavel die betrokken is bij het voorgenomen sloop- en nieuwbouwproject.
Ter bekrachtiging en bevestiging van uw onderbouwing heeft u bij uw aanvraag een Bomen Effect Analyse opgemaakt door Boom Totaal Zorg ingediend.

Kort samengevat is de gebiedsontwikkeling Kolenkitbuurt Midden met sloop-, bouwrijp maken en nieuwbouwwoningen de directe aanleiding voor het ingediende kapverzoek. Op 18 december 2025, kenmerk Z2024-042779, is de omgevingsvergunning verleend voor de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) met als omschrijving: 'het realiseren van een nieuw wooncomplex met 384 woningen en 2 bedrijfsruimten'. Daarnaast heeft Rochdale op 5 december 2025, ook de aanvraag voor de technische omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ingediend. Deze aanvraag is nog in behandeling.

Beoordelingsregels
Bomenverordening 2014, artikel 5
De vergunningplichtige onderdelen van de aanvraag beoordeelden wij als volgt.

De afdeling Boombeheer beoordeelde de te vellen houtopstand en bracht het volgende advies uit wat is gebaseerd op de beoordelingsregels in de verordening:

- *natuur- en milieuwaarden*

Er is sprake van bijzondere natuur- en milieuwaarden van de houtopstand.
De houtopstanden vervullen een belangrijke ecologische en ruimtelijke functie. Ze bieden onder andere plaats aan planten en schimmels, nestel- en schuilgelegenheid voor dieren, en voedsel voor insecten. Daarnaast beïnvloeden zij het lokale microklimaat door het matigen van wind en temperatuur, en dragen ze bij aan schaduw en verkoeling, wat van belang is in het kader van hittestress.

De bomen vertegenwoordigen meerdere boomwaarden, waaronder waterbeheer, geluidsisolatie, visuele groenvormen en het bevorderen van biodiversiteit. Oudere

bomen vervullen hierin, in vergelijking met jonge bomen, een aanzienlijk grotere rol binnen ecosystemen.

Deze waarden worden toegekend aan:

- **de rij Linden in de Sinjeur Semeynsstraat**, bestaande uit de volgende 13 bomen met boom-ID's 1025905, 1025904, 1025903, 1025900, 1025902, 1025899, 1025898, 1025897, 1025894, 1025896, 1025895, 1025842 en 1025841;
- **de bomengroep in het gazon ter hoogte van huisnummers 47 t/m 53**, bestaande uit 16 bomen met boom-ID's 1022716, 1011105, 1011106, 1022719, 1022714, 1011107, 1022717, 1011108, 1022713, 1011109, 1022711, 1023569, 1023568, 1173074, 1173051 en 1025906.

Door de aanwezigheid van deze bomen en hun bijbehorende waarden leveren zij een aantoonbare bijdrage aan de leefbaarheid van de omgeving. (Zie bijlage B02: Bomenkaart Situatietekening).

- *waarde voor het stadsschoon of het landschap*

Er is sprake van bijzondere waarde voor het stadsschoon of het landschap. De aanwezigheid van houtopstanden versterkt de visuele kwaliteit van een straat of wijk en beïnvloedt de belevingswaarde van de omgeving in belangrijke mate. De betreffende bomen zijn beeldbepalend en dragen bij aan het karakter van de openbare ruimte.

Deze waarde is onlosmakelijk verbonden met de mate waarin de bomen zichtbaar zijn voor omwonenden en bezoekers. Het betreft hier bomen die niet op zichzelf, maar juist als geheel – in rij- of groepsverband – van bijzondere waarde zijn voor het stadsschoon.

De beeldbepalende waarde wordt toegekend aan:

- **de rij Linden in de Sinjeur Semeynsstraat**, bestaande uit de volgende 13 bomen met boom-ID's 1025905, 1025904, 1025903, 1025900, 1025902, 1025899, 1025898, 1025897, 1025894, 1025896, 1025895, 1025842 en 1025841;
- **de bomengroep in het gazon ter hoogte van huisnummers 47 t/m 53**, bestaande uit 16 bomen met boom-ID's 1022716, 1011105, 1011106, 1022719, 1022714, 1011107, 1022717, 1011108, 1022713, 1011109, 1022711, 1023569, 1023568, 1173074, 1173051 en 1025906.

Voor zowel de rij Linden als de bomengroep geldt dat de waarde niet zozeer in de individuele boom zit, maar in het collectief waarvan zij deel uitmaken. Als samenhangend geheel zijn deze bomen beeldbepalend voor de omgeving waarin zij zich bevinden. (Zie beeldbijlage B02: Bomenkaart Situatietekening.)

- *cultuurhistorische waarde*

Er is geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarde van de houtopstand. Geen van de bomen bezit cultuurhistorische betekenis of doet dienst als herinnering aan een persoon of gebeurtenis.

- *waarde voor de leefbaarheid*

Er is sprake van een bijzondere leefbaarheidswaarde van de houtopstand. De houtopstanden leveren een aantoonbare bijdrage aan een aangename woonomgeving. Toelichting: Volgens de Bomenverordening van de gemeente Amsterdam vormen houtopstanden in een compacte stad als Amsterdam een schaars goed, waarmee zorgvuldig moet worden omgegaan. Hoog opgaand groen wordt door veel inwoners ervaren als een verrijking van het straatbeeld en als een waardevolle afwisseling met de aanwezige bebouwing en infrastructuur. Daarnaast hebben bomen een belangrijke ecologische waarde en dragen zij bij aan een schonere lucht en een hogere leefbaarheid van de stad.

Deze waarden worden toegekend aan:

- **de rij Linden in de Sinjeur Semeynsstraat**, bestaande uit de volgende 13 bomen met boom-ID’s 1025905, 1025904, 1025903, 1025900, 1025902, 1025899, 1025898, 1025897, 1025894, 1025896, 1025895, 1025842 en 1025841;
- **de bomengroep in het gazon ter hoogte van huisnummers 47 t/m 53**, bestaande uit 16 bomen met boom-ID’s 1022716, 1011105, 1011106, 1022719, 1022714, 1011107, 1022717, 1011108, 1022713, 1011109, 1022711, 1023569, 1023568, 1173074, 1173051 en 1025906.

Voor zowel de rij Linden als de genoemde bomengroep geldt dat de leefbaarheidswaarde niet aan individuele bomen wordt toegekend, maar aan het collectief waarvan zij deel uitmaken. Als geheel dragen zij in belangrijke mate bij aan de kwaliteit en leefbaarheid van de omgeving. (Zie beeldbijlage B02: Bomenkaart Situatietekening.)

- *beschermwaardige houtopstand*

Er is geen sprake van bijzondere beschermwaardige houtopstand (monumentale boom volgens de Monumentale bomenlijst).

- *Conditie van de bomen*

De beoordeling van de conditie van de betreffende bomen is opgenomen in het rapport Bomen Effect Analyse, waarnaar hierbij wordt verwezen.

Afweging tussen het belang van de aanvrager en de waarde van de houtopstand

Op basis van de hierboven genoemde aspecten is een afweging gemaakt tussen het belang van de aanvrager (kap ten behoeve van gebiedsontwikkeling bestaande uit sloop, bouwrijp maken en realisering van nieuwbouwwoningen) en de waarde van de betrokken houtopstanden.
De afdeling Boombeheer Stadsdelen heeft op 15 oktober 2025 geadviseerd geen kapvergunning te verlenen voor 29 van de 51 aangevraagde bomen, te weten voor:

- **de rij Linden in de Sinjeur Semeynsstraat**, bestaande uit de volgende 13 bomen met boom-ID's 1025905, 1025904, 1025903, 1025900, 1025902, 1025899, 1025898, 1025897, 1025894, 1025896, 1025895, 1025842 en 1025841;
- **de bomengroep in het gazon ter hoogte van huisnummers 47 t/m 53**, bestaande uit 16 bomen met boom-ID's 1022716, 1011105, 1011106, 1022719, 1022714, 1011107, 1022717, 1011108, 1022713, 1011109, 1022711, 1023569, 1023568, 1173074, 1173051 en 1025906.

In plaats daarvan wordt geadviseerd om te zoeken naar alternatieve inrichtingsmogelijkheden waarbij deze bomen behouden kunnen blijven.

Op 18 december 2025, kenmerk Z2024-042779, is de omgevingsvergunning verleend voor de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) met als omschrijving: 'het realiseren van een nieuw wooncomplex met 384 woningen en 2 bedrijfsruimten'. Daarnaast heeft Rochdale op 5 december 2025, ook de aanvraag voor de technische omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ingediend. Deze aanvraag is nog in behandeling.

De betreffende bomen vertegenwoordigen aanzienlijke waarden op het gebied van natuur en milieu, stadsschoon en leefbaarheid. De afdeling Boombeheer heeft desgevraagd op 25 februari 2025 per mail laten weten dat haar standpunt over de bijzondere natuurwaarden niet is gewijzigd en dat het niet aan de afdeling Boombeheer is om een afweging te maken tussen het behoud van de bomen en de geplande woningbouw.

De afdeling Boombeheer wijst terecht op de bijzondere natuurwaarden die de betrokken 29 bomen hebben. Het ontwerp is daarop echter niet aangepast. In de Boom Effect Analyse van 1 september 2025 is onderzocht of deze bomen binnen het plan dat door de omgevingsvergunning van 18 december 2025 mogelijk wordt gemaakt, behouden kunnen worden. Dat blijkt niet het geval te zijn. Ook is onderzocht of de linden kunnen worden verplaatst. De linden in de Sinjeur Semeynsstraat voldoen niet aan de eisen voor biologische verplantbaarheid van de gemeente Amsterdam, zoals beschreven in het Handboek Groen. De conditie van

de bomen is blijkens de Boom Effect Analyse minder dan ‘goed’ en hun leeftijd is ouder dan 35 jaar. Verplanten blijkt niet mogelijk.

Los van de in het bezwaarschrift genoemde argumenten van een onwenselijke vertraging in de realisering van de noodzakelijke gebiedsontwikkeling alsmede de financiële en juridische gevolgen, betekent een aanpassing van het plan ook dat er minder woningen kunnen worden gerealiseerd. Door het verlenen op 18 december 2025, kenmerk Z2024-042779, van de omgevingsvergunning voor de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) met als omschrijving: ‘het realiseren van een nieuw wooncomplex met 384 woningen en 2 bedrijfsruimten’ heeft het bestuur uitgesproken dat het belang van de gebiedsontwikkeling Kolenkitbuurt Midden met dit aantal woningen prevaleert boven het belang van behoud van de 29 bomen.

Gelet op het voorgaande wordt afgeweken van het advies van de afdeling Boombeheer en wordt besloten **voor 47 bomen een kapvergunning te verlenen**.

- Het betreft hier de volgende boomnummers: 1025905, 1025904, 1025903, 1025900, 1025902, 1025899, 1025898, 1025897, 1025894, 1025896, 1025895, 1025842, 1025841, 1022716, 1011105, 1011106, 1022719, 1022714, 1011107, 1022717, 1011108, 1022713, 1011109, 1022711, 1023569, 1023568, 1173074, 1173051 en 1025906, 1025666, 1025667, 1025718, 1025840, 1025839, 1022720, 125, 124, 123, 114, 1013749, 1025595, 1025596, 1173076, 1026011, 1026012, 23 en 1025720

Daarnaast wordt conform het advies van de afdeling Boombeheer **voor 3 aangevraagde bomen een verplantvergunning** verleend in plaats van kap.

- Het betreft de volgende boomnummers: 3968233, 1073075 en 1022712.

Noot:
Boom met ID-nummer 1025597 is reeds gekapt in het kader van het boomveiligheidsprogramma (BVOBVR) van de afdeling Verkeer & Openbare Ruimte (V&OR), en valt daarmee buiten deze aanvraag.

Herplant
De herplant dient uiterlijk vóór 1 april 2028 plaats te vinden.

Compensatie- en herplantbeleid:
Dit beleid is van toepassing op kapaanvragen van gemeentelijke organisaties en particulieren bij een beperkt aantal bomen, in situaties waarin geen sprake is van wezenlijke ruimtelijke verandering. Het kan gaan om inboeten, profielwijziging, herstel van kademuren of vanwege veiligheid. In deze gevallen kunnen bomen gewoonlijk ter plekke vervangen worden. Boom-door-boom vervanging is hierin de eenvoudigste en geprefereerde oplossing.

Bomenverordening 2014:
Volgens artikel 7 van de Bomenverordening 2014 dient herplant in beginsel plaats te vinden met een houtopstand die vergelijkbaar is met de gevelde houtopstand. In de toelichting bij dit artikel staat dat bij herplant zoveel mogelijk wordt gestreefd naar een vergelijkbaar aantal bomen met een vergelijkbare stamdiameter.

Bij deze aanvraag is, gelet op de beperkte beschikbaarheid en hoge kosten van bomen met een vergelijkbare maat, en met inachtneming van de beschikbare ruimte, oppervlakte en de mogelijkheden tot compensatie op het perceel, geadviseerd om meerdere jonge bomen te herplanten op basis van het principe van boomjaren. Dit biedt de mogelijkheid het totale aantal te herplanten bomen te reduceren bij toepassing
van grotere maten, conform de herplant-omrekentabel. In dit kader zijn de aantallen nieuwe bomen, die onder de herplantplicht vallen, zoals hieronder weergegeven vastgesteld.

De afdeling Boombeheer adviseert in haar mail van 25 februari 2026 om in het geval dat de kapvergunning voor de 47 bomen wordt verleend een herplantplicht op te leggen, bestaande uit het planten van **47 nieuwe bomen** van minimaal de eerste grootte, in een aanplantmaat van 26–30 cm stamomtrek, gemeten op 1 meter hoogte. De te planten boomsoorten worden, met inachtneming van deze eisen, door de aanvrager in overleg met de afdeling Ruimte en Duurzaamheid (R&D) bepaald.

- De groeiplaats van de bomen dient te worden aangelegd conform het Handboek Groen van de gemeente Amsterdam.
- Tijdens de werkzaamheden moeten boom beschermende maatregelen worden toegepast voor de houtopstanden die behouden blijven, en alle betrokkenen moeten hiervan op de hoogte zijn.
- De bomen moeten in de volle grond worden geplant en op volwassen leeftijd minimaal 15 meter hoog worden.
- Indien een boom niet aanslaat, dient in het eerstvolgende plantseizoen een nieuwe boom van gelijke grootte en plantmaat te worden herplant.
- Voor alle 28 bomen dienen gedurende minimaal vier jaar te worden voorzien in adequate
- nazorg, waaronder onder meer snoei en watergeven.
- Bij het niet aanslaan van een nieuw te planten boom, dient er een nieuwe boom van de zelfde grootte en plantmaat in het eerst volgende plantseizoen, te worden geplant.
- De verplanting van de drie bomen dient te voldoen aan de eisen zoals opgenomen in hoofdstuk 13 van het Handboek Bomen (Norminstituut Bomen), en moet worden gevolgd door adequate nazorg, waaronder ten minste snoei en water geven, gedurende een minimale periode van vier jaar om de slagingskans van de verplanting te optimaliseren.

- Voorafgaand aan de kapwerkzaamheden dient een Flora- en Faunaschouw te worden uitgevoerd. Daarbij mogen als gevolg van de werkzaamheden geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten worden verstoord. Het kan hierbij onder meer gaan om nestelende vogels, schuilplaatsen van mussen en spreeuwen, of overwinteringsplaatsen van vleermuizen. Bij twijfel over het gebruik van een locatie als vaste rust- of verblijfplaats wordt geadviseerd een deskundige te raadplegen.

Dit herplantadvies nemen wij over.

Conclusie
De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand kan, onder het stellen van voorschriften, worden verleend met de verplichting tot herplant gelet op artikel 7 van de Bomenverordening 2014.

Overige voorschriften
Omgevingswet, artikel 5.34, lid 1 en Bomenverordening 2014, artikelen 6 en 7

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden waardoor:
- er moet gewerkt worden conform de wet natuurbescherming en de flora en fauna gedragsregels van de Gemeente Amsterdam
- herplant moet plaats vinden van het daarin vermelde aantal standaardbomen
- herplant moet plaats vinden voor een daar vermelde datum
- niet aangeslagen beplanting moet worden vervangen.

Uitvoeringsvoorschriften vellen van een houtopstand
Als u een houtopstand gaat vellen of laat vellen, een boom gaat of laat kappen of ingrijpend gaat of laat snoeien, dan is het verboden aanwezige nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen. Ook mag u eieren niet rapen of aanwezige beschermde vogels verstoren. Om met zekerheid vast te stellen of beschermde vogels, nesten, rustplaatsen of eieren aanwezig zijn, moet u vooraf onderzoek doen (schouw).
Op grond van artikel 11.37 van het Besluit activiteiten leefomgeving kan het voorkomen dat u alleen activiteiten mag verrichten als u in het bezit bent van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

- U moet het afval van de kap- of snoeiwerkzaamheden op een juiste manier afvoeren.
- U moet maatregelen treffen om onveilige situaties tijdens de werkzaamheden te voorkomen. Bij schade kunt u aansprakelijk worden gesteld

Hinder (Algemene Plaatselijke Verordening)

Artikel 5.5 Hinder van toestellen, machines, e.d.

1. Het is verboden toestellen, geluidsapparaten of machines in werking te hebben, of anderszins handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving hinder wordt veroorzaakt of toe te laten dat deze handelingen worden verricht.
2. Het college kan van dit verbod *ontheffing* verlenen.
3. Het verbod geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien bij of krachtens de Omgevingswet, de Woningwet, de Wegenverkeerswet, de Zondagswet, het Wetboek van Strafrecht, de Luchtvaartwet of de provinciale omgevingsverordening.

De benodigde ontheffing (een nachtwerkontheffing) kunt u via https://www.amsterdam.nl aanvragen, door te zoeken op ‘nachtwerkontheffing’. Ook kunt u via deze link hier meer informatie over vinden

Aanwijzingen
Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19
Voor de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Disclaimer:
Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
Op *www.omgevingswet.overheid.nl* kunt u via het tabblad *‘Regels op de kaart’* nagaan of er nog andere verplichtingen gelden.

Het gaat in dit geval mogelijk om:
vergunningen en/of toestemmingen met betrekking tot:

- Werken in de openbare ruimte (WIOR)

  Als u in de openbare ruimte het maaiveld moet openbreken, heeft u een WIOR-vergunning nodig. Het aanvragen van een WIOR-vergunning kan alleen als u eerst uw werk heeft aangemeld bij het Coördinatiestelsel via de ICT-applicatie VICTOR. U krijgt dan een coördinatienummer. Hoe vroeger u uw initiatief aanmeldt hoe beter. Om een aanmelding te kunnen doen, moet u een VICTORaccount aanvragen via 5.1, 2, e @amsterdam.nl
- Werkzaamheden en vervoer op straat (Wevos)

  Als u bij uw werkzaamheden ergens moet rijden waar dat normaal niet mag, tijdelijk ruimte wilt reserveren op straat, tijdelijk het verkeer moet stremmen of tijdelijk objecten wilt neerzetten, dan moet daarvoor toestemming zijn verleend.

Als uw voertuig zwaarder is dan 7,5 ton en u op wegen binnen een zone zwaar verkeer moet zijn, heeft u een ontheffing nodig Nadere informatie vindt u via *www.amsterdam.nl/verkeervervoer/zwaar-verkeer*; daar vraagt u ook (digitaal) toestemming of ontheffing van de gemeente Amsterdam.

- Op kades en bruggen geldt een maximaal gewicht voor objecten en voertuigen

Speciale aandacht is er ook voor puntbelastingen bij het laden/lossen, hijsen en stempelen op of bij bruggen en kademuren Voor nadere informatie over werkzaamheden rond kades en bruggen: *www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/wevos/zwakke-kades-bruggen-extra-regels , mail naar* 5.1, 2, e *@amsterdam.nl of bel 14 020*

Andere verplichtingen

- Informeren omgeving

Tenminste 1 week voordat u start, dient u de omgeving te informeren over uw werkzaamheden.
Dit doet u met een bouwbord of poster met daarop de volgende gegevens:

- een omschrijving van de werkzaamheden;
- de geplande start- en einddatum;
- een aanspreekpunt met contactgegevens;
- het aantal objecten dat in de openbare ruimte geplaatst wordt, bijvoorbeeld een steiger of een container;
- het dossierkenmerk, bijvoorbeeld het zaak- of DSO nummer

Het informatiebord of de poster is van minimaal A3 formaat, moet van weerbestendig materiaal zijn en moet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte. U kunt een bouwbord gratis ophalen bij het stadsloket (indien op voorraad) of downloaden via www.amsterdam.nl (Zoek op *'Vertel het uw buren '*, kies *'Verbouwen? Vertel het uw buren'*)

- Kabels en leidingen

Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet
Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (*https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding*)
Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.
Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw tenminste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

- Schade aan gemeentelijke eigendommen

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs,

bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.