Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel West van 13 januari 2026

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen het besluit waarbij een vergunning is verleend voor het tijdelijk onttrekken van de woning voor vakantieverhuur op het adres Witte de Withstraat 134B-3.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het besluit van 29 juli 2025 in stand te laten onder wijziging van de grondslag.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dat betekent dat de vakantieverhuurvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 29 juli 2025 is de vakantieverhuurvergunning verleend onder de in het besluit gestelde voorwaarden. De vergunning is geldig tot 1 april 2026. Tegen dit besluit is op 11 augustus 2025 bezwaar ingediend door een omwonende (bezwaarmaker).

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Het bezwaar houdt, samengevat, het volgende in:

- Vereniging van Eigenaren (VvE): Bezwaarmaker stelt dat de VvE geen toestemming heeft gegeven voor vakantieverhuur.
- Onjuist huisnummer: Bezwaarmaker stelt dat er sprake is van een onjuist huisnummer in het besluit.

De bezwaarschriftencommissie overweegt:

Vereniging van Eigenaren (VvE)

De bezwaarschriftencommissie overweegt dat de omstandigheid dat de VvE geen vakantieverhuur toestaat of dat de eigenaar geen toestemming heeft gekregen, geen reden is om de vergunning af te wijzen.

Onjuist huisnummer

De bezwaarschriftencommissie stelt vast dat het huisnummer in het gepubliceerde besluit, namelijk 134-3, niet overeenkwam met het adres waarvoor de vergunning daadwerkelijk is verleend, namelijk 134B-3. Het besluit zal opnieuw worden gepubliceerd met het adres Witte de Withstraat 134B-3. Deze publicatie zal naar verluidt de tweede week van januari 2026 plaatsvinden. De bezwaarschriftencommissie is van oordeel dat deze aanpassing geen gevolgen heeft gehad voor de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag en dat bezwaarmaker hierdoor niet in zijn belangen is geschaad.

Conclusie
Volgens de bezwaarschriftencommissie is de vakantieverhuurvergunning terecht verleend.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

Geen participatie, omdat het besluit gebaseerd is op hogere wet- en regelgeving die het bestuursorgaan geen of nauwelijks beleidsvrijheid biedt.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-000007	VERTROUWELIJK - Advies bezwaarschriftencommissie - JB.25.011201.001 - Witte de Withstraat 134B-3.pdf (pdf)
AD2026-000008	Stadsdeel West Stadsdeel West Hamervoordracht (pdf)

Uitslag

A Akkoord