**Inhoud**

## Art. 1 Gronduitgifte in Amsterdam

De gemeente Amsterdam geeft percelen in eeuwigdurende erfpacht uit. Op deze erfpachtrechten zijn deze Algemene Bepalingen van toepassing verklaard. Dat geldt eveneens voor de bijzondere bepalingen die tussen de gemeente en de erfpachter zijn afgesproken, zoals bijvoorbeeld met betrekking tot de bestemming en het gebruik van een perceel.

## Toelichting

Art. 1 lid 2 van de AB 2000 – de eenzijdige wijzigingsbevoegheid van de gemeente- komt te vervallen. De gemeente en de erfpachter kunnen altijd samen overeenkomen dat nieuwe AB op een erfpachtrecht van toepassing zijn.

## Art. 2 Begripsomschrijvingen

Deze bepalingen verstaan onder:

<redactie volgt nadat wijzigingen in AB2000 zijn doorgevoerd>

## Art. 3 De uitgifte

3.1 De gemeente geeft in erfpacht uit voor onbepaalde tijd. De uitgifte wordt vastgelegd in een akte van vestiging. Deze akte wordt gepasseerd, oftewel ondertekend, bij een door de erfpachter gekozen notaris, die gevestigd is in Amsterdam.

3.2 In de akte van vestiging worden in ieder geval opgenomen:
a de ingangsdatum van de erfpacht;
b de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane bebouwing van het perceel waarop de canon is gebaseerd;
c. de canon en hoe deze canon tot stand is gekomen;
d. op welk moment de canon moet worden betaald;
e. een verwijzing naar de toepasselijke Algemene Bepalingen en bijzondere bepalingen;
f. de kadastrale aanduiding en de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
g. een woonplaatskeuze op het kantoor van een in de gemeente Amsterdam gevestigde notaris. Dit is alleen van toepassing als de erfpachter geen werkelijke of gekozen woonplaats heeft in Nederland.

3.3 Als het perceel nog niet kadastraal is gemeten, wordt een door

partijen gewaarmerkte tekening van het perceel aan de akte van vestiging gehecht. Deze tekening geeft de grenzen en de ligging van het perceel aan. De Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers zal op basis van deze tekening het perceel meten. Zodra dat is gebeurd, komt het resultaat van die meting in de plaats van de hiervoor genoemde tekening.

**Toelichting**
Bij een perceelsuitbreiding/tuinuitbreiding is er sprake van een uitgifte. Dit artikel geldt dan ook.