Huurcommissie

voor huurders en verhuurders

Woonruimte

Barndesteeg 5.1, 2,

1012BV

Huurprijscheck zelfstandige woonruimte

1. Oppervlakte van vertrekken

Ruimte & vertrekken	m²	verwarmd	Punten
Woonkamer met open keuken	20,75 m²	Ja	
Badkamer met toilet *	2,80 m²	Ja	
Slaapkamer	14,85 m²	Ja	
Punten vertrekken	38,40 m²		38,00
Subtotaal			38,00

2. Oppervlakte overige ruimten

Ruimte & vertrekken	m²	verwarmd	Punten
Berging	3,50 m²	Nee	
Punten overige ruimten	3,50 m²		3,00
Subtotaal			41,00

3. Verwarming & installaties

		Punten
Verwarming	Collectieve verwarming	
Aantal verwarmde vertrekken	4	6,00
Aantal verwarmde overige ruimten	1	0,75
Punten verwarming		6,75
Huistelefoon met video	Nee	0,00
Subtotaal		47,75

4. Energieprestatie

		Punten
Woonvorm	Meergezinswoning (b.v. een flat of etagewoning)	
Bouwjaar	1976 of eerder	0,00
Punten energieprestatie		0,00
Subtotaal		47,75

5. Keuken

		Punten
Voorzieningen Woonkamer met open keuken		
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Inbouw afzuigkap	1	0,50
Inbouw vaatwasmachine	1	1,25
Inbouw koel-/vriescombinatie	1	1,25
Het aanrecht is langer dan 2 meter	1	7,00
Inbouw kookplaat (gas/elektrisch)	1	0,50
Punten keuken *		10,75
Subtotaal		58,50

6. Sanitair

		Punten
Toiletten	1	3,00
Wastafels	1	1,00
Voorzieningen Badkamer met toilet		
Designradiator / handdoekenradiator	1	0,25
Zwevend toilet	1	0,50
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Alleen aparte douche	1	4,00
Kastje met ingebouwde wastafel	1	0,25
Punten sanitair *		9,25
Subtotaal		67,75

7. Woonvoorzieningen gehandicapten

	Punten
Punten voorzieningen gehandicapten	0,00
Subtotaal	67,75

8. Privé-buitenruimten

Ruimte & vertrekken	m²	Punten
Alleen gemeenschappelijke buitenruimte	0,00 m²	0,00
Punten privé-buitenruimten		0,00
Subtotaal		67,75

9. Punten voor de WOZ-waarde

		Punten
WOZ-waarde	€ 360.000,00	59,00
WOZ-waarde woning in COROP-gebieden Amsterdam of Utrecht	Nee	
Hoogniveau renovatie of bouwjaar woning 2015 - 2019?	Nee	
Punten WOZ-waarde *		59,00
Subtotaal		126,75

10. Renovatie

	Punten
Punten renovatie	0,00
Subtotaal	126,75

11. Hinderlijke situaties (vervallen per 1 oktober 2015)

12. Zorgwoning

		Punten
Zorgwoning	Nee	0,00
Punten zorgwoning*		0,00
Subtotaal		126,75

13. Punten voor schaarstegebied (vervallen per 1 oktober 2015)

14. Rijksmonument

	Punten
Rijksmonument	50,00
Subtotaal	176,75

Gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen

Ruimte & vertrekken	m²	wooneenheden	verwarmd	Punten
Overige ruimte	50,00 m²	10	Nee	
Punten verwarming				
Punten gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen *				3,75
Subtotaal				180,50

Puntenwaarde totaal

	Totaal
Totaal aantal punten (afgerond)	181
Maximale huurprijs op basis van punten	€ 992,50

Maximale huurprijs per 1 juli 2022 (kale huurprijs)	€ 992,50

*Deze uitkomsten zijn gebaseerd op complexe berekeningen. Indien u meer wilt weten over de rekenregels, dan kunt u dit nalezen in het beleidsboek waarderingsstelsel zelfstandige woonruimte.

Toelichting bij *

- Aftrek voor toilet in badkamer
  Als er een toilet is in de bad- of doucheruimte, wordt 1 m² van de oppervlakte van deze ruimte afgetrokken.
- Aftrek voor ontbreken vaste trap
  Als er geen vaste trap naar de zolder is, wordt 5 punten afgetrokken van het aantal punten van de oppervlakte van de zolderruimte. Krijgt de oppervlakte minder dan 5 punten, dan kan het resultaat niet negatief zijn.
- Aftopping extra kwaliteit keukens.
  Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor de lengte van het aanrecht.
- Aftopping extra kwaliteit sanitair.
  Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor douche en/of bad.
- Aftopping WOZ -waarde.
  Het aandeel van de WOZ-waarde in het puntentotaal van een woning wordt gemaximeerd op 33%, echter zijn hier wel uitzonderingen op. De maatregel geldt bijvoorbeeld niet voor woningen met minder dan 142 punten. Voor meer informatie hierover kunt u terecht op de website www.woningmarktbeleid.nl.
- Punten zorgwoning. Als er sprake is van een zorgwoning, wordt het aantal punten automatisch verhoogd met 35% over de onderdelen 1 t/m 9.1 + 10.
- Punten gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen
  De berekening van het aantal punten voor gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen is hetzelfde als voor de eigen ruimten en voorzieningen. De punten worden alleen verdeeld over het aantal wooneenheden die hiervan gebruik maakt.

Disclaimer

Deze puntentelling is samengesteld op 2-3-2023 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. U vindt de Huurprijscheck op Huurcommissie.nl Zowel huurders als verhuurders kunnen gebruik maken van de online Huurprijscheck. Als gegevens correct zijn ingevuld is de uitkomst een zorgvuldige indicatie van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs. Toch kan een onderzoek door de Huurcommissie tot een afwijkend puntentotaal leiden. Bijvoorbeeld omdat de oppervlakte preciezer wordt opgemeten, of omdat de Huurcommissie een ander oordeel heeft over aard of kwaliteit van voorzieningen. Onderhoudsgebreken hebben geen invloed op het puntentotaal, maar kunnen wel zorgen voor een (tijdelijke) verlaging/ bevriezing van de betaalde huurprijs. Daarvoor moet dan wel een procedure bij de Huurcommissie worden gevoerd.

Huurcommissie

voor huurders en verhuurders

Woonruimte

Barndestee 5.1, 2, e

1012BV

Huurprijscheck zelfstandige woonruimte

1. Oppervlakte van vertrekken

Ruimte & vertrekken	m²	verwarmd	Punten
Woonkamer met open keuken	36,84 m²	Ja	
Badkamer met toilet *	2,67 m²	Ja	
Punten vertrekken	39,51 m²		40,00
Subtotaal			40,00

2. Oppervlakte overige ruimten

Ruimte & vertrekken	m²	verwarmd	Punten
Zolderberging met vaste trap	3,27 m²	Nee	
Punten overige ruimten	3,27 m²		2,25
Subtotaal			42,25

3. Verwarming & installaties

		Punten
Verwarming	Collectieve verwarming	
Aantal verwarmde vertrekken	3	4,50
Aantal verwarmde overige ruimten	1	0,75
Punten verwarming		5,25
Huistelefoon met video	Nee	0,00
Subtotaal		47,50

4. Energieprestatie

		Punten
Woonvorm	Meergezinswoning (b.v. een flat of etagewoning)	
Bouwjaar	1976 of eerder	0,00
Punten energieprestatie		0,00
Subtotaal		47,50

5. Keuken

		Punten
Voorzieningen Woonkamer met open keuken		
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Inbouw afzuigkap	1	0,50
Inbouw vaatwasmachine	1	1,25
Inbouw koel-/vriescombinatie	1	1,25
Het aanrecht is langer dan 2 meter	1	7,00
Inbouw kookplaat (gas/elektrisch)	1	0,50
Punten keuken *		10,75
Subtotaal		58,25

6. Sanitair

		Punten
Toiletten	1	3,00
Wastafels	1	1,00
Voorzieningen Badkamer met toilet		
Designradiator / handdoekenradiator	1	0,25
Zwevend toilet	1	0,50
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Alleen aparte douche	1	4,00
Kastje met ingebouwde wastafel	1	0,25
Punten sanitair *		9,25
Subtotaal		67,50

7. Woonvoorzieningen gehandicapten

	Punten
Punten voorzieningen gehandicapten	0,00
Subtotaal	67,50

8. Privé-buitenruimten

Ruimte & vertrekken	m²	Punten
Alleen gemeenschappelijke buitenruimte	0,00 m²	0,00
Punten privé-buitenruimten		0,00
Subtotaal		67,50

9. Punten voor de WOZ-waarde

		Punten
WOZ-waarde	€ 368.000,00	61,00
WOZ-waarde woning in COROP-gebieden Amsterdam of Utrecht	Nee	
Hoogniveau renovatie of bouwjaar woning 2015 - 2019?	Nee	
Punten WOZ-waarde *		61,00
Subtotaal		128,50

10. Renovatie

		Punten
Bedrag renovatie (0,2 punt per € 1.000)	€ 20.000,00	4,00
Toelichting	Badkamer, keuken, vloer, elektra, alles	
Punten renovatie		4,00
Subtotaal		132,50

11. Hinderlijke situaties (vervallen per 1 oktober 2015)

12. Zorgwoning

		Punten
Zorgwoning	Nee	0,00
Punten zorgwoning*		0,00
Subtotaal		132,50

13. Punten voor schaarstegebied (vervallen per 1 oktober 2015)

14. Rijksmonument

	Punten
Rijksmonument	50,00
Subtotaal	182,50

Gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen

Ruimte & vertrekken	m²	wooneenheden	verwarmd	Punten
Overige ruimte	50,00 m²	10	Nee	
Punten verwarming				
Punten gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen *				3,75
Subtotaal				186,25

Puntenwaarde totaal

	Totaal

Totaal aantal punten (afgerond)	186
Maximale huurprijs op basis van punten	€ 1.021,02
Maximale huurprijs per 1 juli 2022 (kale huurprijs)	€ 1.021,02

*Deze uitkomsten zijn gebaseerd op complexe berekeningen. Indien u meer wilt weten over de rekenregels, dan kunt u dit nalezen in het beleidsboek waarderingsstelsel zelfstandige woonruimte.

Toelichting bij *

- Aftrek voor toilet in badkamer
  Als er een toilet is in de bad- of doucheruimte, wordt 1 m² van de oppervlakte van deze ruimte afgetrokken.
- Aftrek voor ontbreken vaste trap
  Als er geen vaste trap naar de zolder is, wordt 5 punten afgetrokken van het aantal punten van de oppervlakte van de zolderruimte. Krijgt de oppervlakte minder dan 5 punten, dan kan het resultaat niet negatief zijn.
- Aftopping extra kwaliteit keukens.
  Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor de lengte van het aanrecht.
- Aftopping extra kwaliteit sanitair.
  Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor douche en/of bad.
- Aftopping WOZ -waarde.
  Het aandeel van de WOZ-waarde in het puntentotaal van een woning wordt gemaximeerd op 33%, echter zijn hier wel uitzonderingen op. De maatregel geldt bijvoorbeeld niet voor woningen met minder dan 142 punten. Voor meer informatie hierover kunt u terecht op de website www.woningmarktbeleid.nl.
- Punten zorgwoning. Als er sprake is van een zorgwoning, wordt het aantal punten automatisch verhoogd met 35% over de onderdelen 1 t/m 9.1 + 10.
- Punten gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen
  De berekening van het aantal punten voor gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen is hetzelfde als voor de eigen ruimten en voorzieningen. De punten worden alleen verdeeld over het aantal wooneenheden die hiervan gebruik maakt.

Disclaimer

Deze puntentelling is samengesteld op 2-3-2023 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. U vindt de Huurprijscheck op Huurcommissie.nl Zowel huurders als verhuurders kunnen gebruik maken van de online Huurprijscheck. Als gegevens correct zijn ingevuld is de uitkomst een zorgvuldige indicatie van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs. Toch kan een onderzoek door de Huurcommissie tot een afwijkend puntentotaal leiden. Bijvoorbeeld omdat de oppervlakte preciezer wordt opgemeten, of omdat de Huurcommissie een ander oordeel heeft over aard of kwaliteit van voorzieningen. Onderhoudsgebreken hebben geen invloed op het puntentotaal, maar kunnen wel zorgen voor een (tijdelijke) verlaging/ bevriezing van de betaalde huurprijs. Daarvoor moet dan wel een procedure bij de Huurcommissie worden gevoerd.

Huurcommissie

voor huurders en verhuurders

Woonruimte

Barndesteeg 5.1, 2, e

1012BV

Huurprijscheck zelfstandige woonruimte

1. Oppervlakte van vertrekken

Ruimte & vertrekken	m²	verwarmd	Punten
Woonkamer met open keuken	24,28 m²	Ja	
Badkamer met toilet *	3,04 m²	Ja	
Slaapkamer	14,42 m²	Ja	
Punten vertrekken	41,74 m²		42,00
Subtotaal			42,00

2. Oppervlakte overige ruimten

Ruimte & vertrekken	m²	verwarmd	Punten
Berging	3,29 m²	Nee	
Punten overige ruimten	3,29 m²		2,25
Subtotaal			44,25

3. Verwarming & installaties

		Punten
Verwarming	Collectieve verwarming	
Aantal verwarmde vertrekken	4	6,00
Aantal verwarmde overige ruimten	1	0,75
Punten verwarming		6,75
Huistelefoon met video	Nee	0,00
Subtotaal		51,00

4. Energieprestatie

		Punten
Woonvorm	Meergezinswoning (b.v. een flat of etagewoning)	
Bouwjaar	1976 of eerder	0,00
Punten energieprestatie		0,00
Subtotaal		51,00

5. Keuken

		Punten
Voorzieningen Woonkamer met open keuken		
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Inbouw afzuigkap	1	0,50
Inbouw vaatwasmachine	1	1,25
Inbouw koel-/vriescombinatie	1	1,25
Het aanrecht is langer dan 2 meter	1	7,00
Inbouw kookplaat (gas/elektrisch)	1	0,50
Punten keuken *		10,75
Subtotaal		61,75

6. Sanitair

		Punten
Toiletten	1	3,00
Wastafels	1	1,00
Voorzieningen Badkamer met toilet		
Designradiator / handdoekenradiator	1	0,25
Zwevend toilet	1	0,50
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Alleen aparte douche	1	4,00
Kastje met ingebouwde wastafel	1	0,25
Punten sanitair *		9,25
Subtotaal		71,00

7. Woonvoorzieningen gehandicapten

	Punten
Punten voorzieningen gehandicapten	0,00
Subtotaal	71,00

8. Privé-buitenruimten

Ruimte & vertrekken	m²	Punten
Alleen gemeenschappelijke buitenruimte	0,00 m²	0,00
Punten privé-buitenruimten		0,00
Subtotaal		71,00

9. Punten voor de WOZ-waarde

		Punten
WOZ-waarde	€ 368.000,00	61,00
WOZ-waarde woning in COROP-gebieden Amsterdam of Utrecht	Nee	
Hoogniveau renovatie of bouwjaar woning 2015 - 2019?	Nee	
Punten WOZ-waarde *		61,00
Subtotaal		132,00

10. Renovatie

	Punten
Punten renovatie	0,00
Subtotaal	132,00

11. Hinderlijke situaties (vervallen per 1 oktober 2015)

12. Zorgwoning

		Punten
Zorgwoning	Nee	0,00
Punten zorgwoning*		0,00
Subtotaal		132,00

13. Punten voor schaarstegebied (vervallen per 1 oktober 2015)

14. Rijksmonument

	Punten
Rijksmonument	50,00
Subtotaal	182,00

Gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen

Ruimte & vertrekken	m²	wooneenheden	verwarmd	Punten
Overige ruimte	50,00 m²	10	Nee	
Punten verwarming				
Punten gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen *				3,75
Subtotaal				185,75

Puntenwaarde totaal

	Totaal
Totaal aantal punten (afgerond)	186
Maximale huurprijs op basis van punten	€ 1.021,02

Maximale huurprijs per 1 juli 2022 (kale huurprijs)	€ 1.021,02

*Deze uitkomsten zijn gebaseerd op complexe berekeningen. Indien u meer wilt weten over de rekenregels, dan kunt u dit nalezen in het beleidsboek waarderingsstelsel zelfstandige woonruimte.

Toelichting bij *

- Aftrek voor toilet in badkamer
  Als er een toilet is in de bad- of doucheruimte, wordt 1 m² van de oppervlakte van deze ruimte afgetrokken.
- Aftrek voor ontbreken vaste trap
  Als er geen vaste trap naar de zolder is, wordt 5 punten afgetrokken van het aantal punten van de oppervlakte van de zolderruimte. Krijgt de oppervlakte minder dan 5 punten, dan kan het resultaat niet negatief zijn.
- Aftopping extra kwaliteit keukens.
  Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor de lengte van het aanrecht.
- Aftopping extra kwaliteit sanitair.
  Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor douche en/of bad.
- Aftopping WOZ -waarde.
  Het aandeel van de WOZ-waarde in het puntentotaal van een woning wordt gemaximeerd op 33%, echter zijn hier wel uitzonderingen op. De maatregel geldt bijvoorbeeld niet voor woningen met minder dan 142 punten. Voor meer informatie hierover kunt u terecht op de website www.woningmarktbeleid.nl.
- Punten zorgwoning. Als er sprake is van een zorgwoning, wordt het aantal punten automatisch verhoogd met 35% over de onderdelen 1 t/m 9.1 + 10.
- Punten gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen
  De berekening van het aantal punten voor gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen is hetzelfde als voor de eigen ruimten en voorzieningen. De punten worden alleen verdeeld over het aantal wooneenheden die hiervan gebruik maakt.

Disclaimer

Deze puntentelling is samengesteld op 2-3-2023 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. U vindt de Huurprijscheck op Huurcommissie.nl Zowel huurders als verhuurders kunnen gebruik maken van de online Huurprijscheck. Als gegevens correct zijn ingevuld is de uitkomst een zorgvuldige indicatie van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs. Toch kan een onderzoek door de Huurcommissie tot een afwijkend puntentotaal leiden. Bijvoorbeeld omdat de oppervlakte preciezer wordt opgemeten, of omdat de Huurcommissie een ander oordeel heeft over aard of kwaliteit van voorzieningen. Onderhoudsgebreken hebben geen invloed op het puntentotaal, maar kunnen wel zorgen voor een (tijdelijke) verlaging/ bevriezing van de betaalde huurprijs. Daarvoor moet dan wel een procedure bij de Huurcommissie worden gevoerd.

Huurcommissie

voor huurders en verhuurders

Woonruimte

Barndesteeg 5.1,

1012BV

Huurprijscheck zelfstandige woonruimte

1. Oppervlakte van vertrekken

Ruimte & vertrekken	m²	verwarmd	Punten
Woonkamer met open keuken	39,82 m²	Ja	
Badkamer met toilet *	3,70 m²	Ja	
Punten vertrekken	43,52 m²		44,00
Subtotaal			44,00

2. Oppervlakte overige ruimten

Ruimte & vertrekken	m²	verwarmd	Punten
Berging	3,21 m²	Nee	
Zolderberging met vaste trap	4,85 m²	Nee	
Punten overige ruimten	8,06 m²		6,00
Subtotaal			50,00

3. Verwarming & installaties

		Punten
Verwarming	Collectieve verwarming	
Aantal verwarmde vertrekken	3	4,50
Aantal verwarmde overige ruimten	1	0,75
Punten verwarming		5,25
Huistelefoon met video	Nee	0,00
Subtotaal		55,25

4. Energieprestatie

		Punten
Woonvorm	Meergezinswoning (b.v. een flat of etagewoning)	
Bouwjaar	1976 of eerder	0,00
Punten energieprestatie		0,00
Subtotaal		55,25

5. Keuken

		Punten
Voorzieningen Woonkamer met open keuken		
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Inbouw afzuigkap	1	0,50
Inbouw vaatwasmachine	1	1,25
Inbouw koel-/vriescombinatie	1	1,25
Het aanrecht is langer dan 2 meter	1	7,00
Inbouw kookplaat (gas/elektrisch)	1	0,50
Punten keuken *		10,75
Subtotaal		66,00

6. Sanitair

		Punten
Toiletten	1	3,00
Wastafels	1	1,00
Voorzieningen Badkamer met toilet		
Designradiator / handdoekenradiator	1	0,25
Zwevend toilet	1	0,50
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Alleen aparte douche	1	4,00
Kastje met ingebouwde wastafel	1	0,25
Punten sanitair *		9,25
Subtotaal		75,25

7. Woonvoorzieningen gehandicapten

	Punten
Punten voorzieningen gehandicapten	0,00
Subtotaal	75,25

8. Privé-buitenruimten

Ruimte & vertrekken	m²	Punten
Alleen gemeenschappelijke buitenruimte	0,00 m²	0,00
Punten privé-buitenruimten		0,00
Subtotaal		75,25

9. Punten voor de WOZ-waarde

		Punten
WOZ-waarde	€ 355.000,00	63,00
WOZ-waarde woning in COROP-gebieden Amsterdam of Utrecht	Nee	
Hoogniveau renovatie of bouwjaar woning 2015 - 2019?	Nee	
Punten WOZ-waarde *		63,00
Subtotaal		138,25

10. Renovatie

	Punten
Punten renovatie	0,00
Subtotaal	138,25

11. Hinderlijke situaties (vervallen per 1 oktober 2015)

12. Zorgwoning

		Punten
Zorgwoning	Nee	0,00
Punten zorgwoning*		0,00
Subtotaal		138,25

13. Punten voor schaarstegebied (vervallen per 1 oktober 2015)

14. Rijksmonument

	Punten
Rijksmonument	50,00
Subtotaal	188,25

Gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen

Ruimte & vertrekken	m²	wooneenheden	verwarmd	Punten
Overige ruimte	50,00 m²	10	Nee	
Punten verwarming				
Punten gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen *				3,75
Subtotaal				192,00

Puntenwaarde totaal

	Totaal
Totaal aantal punten (afgerond)	192
Maximale huurprijs op basis van punten	€ 1.055,26

Maximale huurprijs per 1 juli 2022 (kale huurprijs)	€ 1.055,26

*Deze uitkomsten zijn gebaseerd op complexe berekeningen. Indien u meer wilt weten over de rekenregels, dan kunt u dit nalezen in het beleidsboek waarderingsstelsel zelfstandige woonruimte.

Toelichting bij *

- Aftrek voor toilet in badkamer
  Als er een toilet is in de bad- of doucheruimte, wordt 1 m² van de oppervlakte van deze ruimte afgetrokken.
- Aftrek voor ontbreken vaste trap
  Als er geen vaste trap naar de zolder is, wordt 5 punten afgetrokken van het aantal punten van de oppervlakte van de zolderruimte. Krijgt de oppervlakte minder dan 5 punten, dan kan het resultaat niet negatief zijn.
- Aftopping extra kwaliteit keukens.
  Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor de lengte van het aanrecht.
- Aftopping extra kwaliteit sanitair.
  Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor douche en/of bad.
- Aftopping WOZ -waarde.
  Het aandeel van de WOZ-waarde in het puntentotaal van een woning wordt gemaximeerd op 33%, echter zijn hier wel uitzonderingen op. De maatregel geldt bijvoorbeeld niet voor woningen met minder dan 142 punten. Voor meer informatie hierover kunt u terecht op de website www.woningmarktbeleid.nl.
- Punten zorgwoning. Als er sprake is van een zorgwoning, wordt het aantal punten automatisch verhoogd met 35% over de onderdelen 1 t/m 9.1 + 10.
- Punten gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen
  De berekening van het aantal punten voor gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen is hetzelfde als voor de eigen ruimten en voorzieningen. De punten worden alleen verdeeld over het aantal wooneenheden die hiervan gebruik maakt.

Disclaimer

Deze puntentelling is samengesteld op 2-3-2023 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. U vindt de Huurprijscheck op Huurcommissie.nl Zowel huurders als verhuurders kunnen gebruik maken van de online Huurprijscheck. Als gegevens correct zijn ingevuld is de uitkomst een zorgvuldige indicatie van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs. Toch kan een onderzoek door de Huurcommissie tot een afwijkend puntentotaal leiden. Bijvoorbeeld omdat de oppervlakte preciezer wordt opgemeten, of omdat de Huurcommissie een ander oordeel heeft over aard of kwaliteit van voorzieningen. Onderhoudsgebreken hebben geen invloed op het puntentotaal, maar kunnen wel zorgen voor een (tijdelijke) verlaging/ bevriezing van de betaalde huurprijs. Daarvoor moet dan wel een procedure bij de Huurcommissie worden gevoerd.

Huurcommissie

voor huurders en verhuurders

Woonruimte

Barndesteeg 5.1, 2. e

1012BV

Huurprijscheck zelfstandige woonruimte

1. Oppervlakte van vertrekken

Ruimte & vertrekken	m²	verwarmd	Punten
Woonkamer met open keuken	25,03 m²	Ja	
Badkamer met toilet *	2,30 m²	Ja	
Punten vertrekken	27,33 m²		27,00
Subtotaal			27,00

2. Oppervlakte overige ruimten

Ruimte & vertrekken	m²	verwarmd	Punten
Berging	3,50 m²	Nee	
Punten overige ruimten	3,50 m²		3,00
Subtotaal			30,00

3. Verwarming & installaties

		Punten
Verwarming	Collectieve verwarming	
Aantal verwarmde vertrekken	3	4,50
Aantal verwarmde overige ruimten	1	0,75
Punten verwarming		5,25
Huistelefoon met video	Nee	0,00
Subtotaal		35,25

4. Energieprestatie

		Punten
Woonvorm	Meergezinswoning (b.v. een flat of etagewoning)	
Bouwjaar	1976 of eerder	0,00
Punten energieprestatie		0,00
Subtotaal		35,25

5. Keuken

		Punten
Voorzieningen Woonkamer met open keuken		
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Inbouw afzuigkap	1	0,50
Inbouw vaatwasmachine	1	1,25
Inbouw koel-/vriescombinatie	1	1,25
Het aanrecht is langer dan 2 meter	1	7,00
Inbouw kookplaat (gas/elektrisch)	1	0,50
Punten keuken *		10,75
Subtotaal		46,00

6. Sanitair

		Punten
Toiletten	1	3,00
Wastafels	1	1,00
Voorzieningen Badkamer met toilet		
Designradiator / handdoekenradiator	1	0,25
Zwevend toilet	1	0,50
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Alleen aparte douche	1	4,00
Kastje met ingebouwde wastafel	1	0,25
Punten sanitair *		9,25
Subtotaal		55,25

7. Woonvoorzieningen gehandicapten

	Punten
Punten voorzieningen gehandicapten	0,00
Subtotaal	55,25

8. Privé-buitenruimten

Ruimte & vertrekken	m²	Punten
Alleen gemeenschappelijke buitenruimte	0,00 m²	0,00
Punten privé-buitenruimten		0,00
Subtotaal		55,25

9. Punten voor de WOZ-waarde

		Punten
WOZ-waarde	€ 282.000,00	53,00
WOZ-waarde woning in COROP-gebieden Amsterdam of Utrecht	Nee	
Hoogniveau renovatie of bouwjaar woning 2015 - 2019?	Nee	
Punten WOZ-waarde *		53,00
Subtotaal		108,25

10. Renovatie

	Punten
Punten renovatie	0,00
Subtotaal	108,25

11. Hinderlijke situaties (vervallen per 1 oktober 2015)

12. Zorgwoning

		Punten
Zorgwoning	Nee	0,00
Punten zorgwoning*		0,00
Subtotaal		108,25

13. Punten voor schaarstegebied (vervallen per 1 oktober 2015)

14. Rijksmonument

	Punten
Rijksmonument	50,00
Subtotaal	158,25

Gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen

Ruimte & vertrekken	m²	wooneenheden	verwarmd	Punten
Overige ruimte	50,00 m²	10	Nee	
Punten verwarming				
Punten gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen *				3,75
Subtotaal				162,00

Puntenwaarde totaal

	Totaal
Totaal aantal punten (afgerond)	162
Maximale huurprijs op basis van punten	€ 884,05

Maximale huurprijs per 1 juli 2022 (kale huurprijs)	€ 884,05

*Deze uitkomsten zijn gebaseerd op complexe berekeningen. Indien u meer wilt weten over de rekenregels, dan kunt u dit nalezen in het beleidsboek waarderingsstelsel zelfstandige woonruimte.

Toelichting bij *

- Aftrek voor toilet in badkamer
  Als er een toilet is in de bad- of doucheruimte, wordt 1 m² van de oppervlakte van deze ruimte afgetrokken.
- Aftrek voor ontbreken vaste trap
  Als er geen vaste trap naar de zolder is, wordt 5 punten afgetrokken van het aantal punten van de oppervlakte van de zolderruimte. Krijgt de oppervlakte minder dan 5 punten, dan kan het resultaat niet negatief zijn.
- Aftopping extra kwaliteit keukens.
  Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor de lengte van het aanrecht.
- Aftopping extra kwaliteit sanitair.
  Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor douche en/of bad.
- Aftopping WOZ -waarde.
  Het aandeel van de WOZ-waarde in het puntentotaal van een woning wordt gemaximeerd op 33%, echter zijn hier wel uitzonderingen op. De maatregel geldt bijvoorbeeld niet voor woningen met minder dan 142 punten. Voor meer informatie hierover kunt u terecht op de website www.woningmarktbeleid.nl.
- Punten zorgwoning. Als er sprake is van een zorgwoning, wordt het aantal punten automatisch verhoogd met 35% over de onderdelen 1 t/m 9.1 + 10.
- Punten gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen
  De berekening van het aantal punten voor gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen is hetzelfde als voor de eigen ruimten en voorzieningen. De punten worden alleen verdeeld over het aantal wooneenheden die hiervan gebruik maakt.

Disclaimer

Deze puntentelling is samengesteld op 2-3-2023 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. U vindt de Huurprijscheck op Huurcommissie.nl Zowel huurders als verhuurders kunnen gebruik maken van de online Huurprijscheck. Als gegevens correct zijn ingevuld is de uitkomst een zorgvuldige indicatie van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs. Toch kan een onderzoek door de Huurcommissie tot een afwijkend puntentotaal leiden. Bijvoorbeeld omdat de oppervlakte preciezer wordt opgemeten, of omdat de Huurcommissie een ander oordeel heeft over aard of kwaliteit van voorzieningen. Onderhoudsgebreken hebben geen invloed op het puntentotaal, maar kunnen wel zorgen voor een (tijdelijke) verlaging/ bevriezing van de betaalde huurprijs. Daarvoor moet dan wel een procedure bij de Huurcommissie worden gevoerd.

Huurcommissie

voor huurders en verhuurders

Woonruimte

Barndesteeg 5.1, 2, e

1012BV

Huurprijscheck zelfstandige woonruimte

1. Oppervlakte van vertrekken

Ruimte & vertrekken	m²	verwarmd	Punten
Woonkamer met open keuken	20,03 m²	Ja	
Badkamer met toilet *	2,30 m²	Ja	
Punten vertrekken	22,33 m²		22,00
Subtotaal			22,00

2. Oppervlakte overige ruimten

Ruimte & vertrekken	m²	verwarmd	Punten
Berging	3,50 m²	Nee	
Zolderberging met vaste trap	7,38 m²	Nee	
Punten overige ruimten	10,88 m²		8,25
Subtotaal			30,25

3. Verwarming & installaties

		Punten
Verwarming	Collectieve verwarming	
Aantal verwarmde vertrekken	3	4,50
Aantal verwarmde overige ruimten	1	0,75
Punten verwarming		5,25
Huistelefoon met video	Nee	0,00
Subtotaal		35,50

4. Energieprestatie

		Punten
Woonvorm	Meergezinswoning (b.v. een flat of etagewoning)	
Bouwjaar	1976 of eerder	0,00
Punten energieprestatie		0,00
Subtotaal		35,50

5. Keuken

		Punten
Voorzieningen Woonkamer met open keuken		
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Inbouw afzuigkap	1	0,50
Inbouw vaatwasmachine	1	1,25
Inbouw koel-/vriescombinatie	1	1,25
Het aanrecht is langer dan 2 meter	1	7,00
Inbouw kookplaat (gas/elektrisch)	1	0,50
Punten keuken *		10,75
Subtotaal		46,25

6. Sanitair

		Punten
Toiletten	1	3,00
Wastafels	1	1,00
Voorzieningen Badkamer met toilet		
Designradiator / handdoekenradiator	1	0,25
Zwevend toilet	1	0,50
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Alleen aparte douche	1	4,00
Kastje met ingebouwde wastafel	1	0,25
Punten sanitair *		9,25
Subtotaal		55,50

7. Woonvoorzieningen gehandicapten

	Punten
Punten voorzieningen gehandicapten	0,00
Subtotaal	55,50

8. Privé-buitenruimten

Ruimte & vertrekken	m²	Punten
Alleen gemeenschappelijke buitenruimte	0,00 m²	0,00
Punten privé-buitenruimten		0,00
Subtotaal		55,50

9. Punten voor de WOZ-waarde

		Punten
WOZ-waarde	€ 360.000,00	53,00
WOZ-waarde woning in COROP-gebieden Amsterdam of Utrecht	Nee	
Hoogniveau renovatie of bouwjaar woning 2015 - 2019?	Nee	
Punten WOZ-waarde *		53,00
Subtotaal		108,50

10. Renovatie

	Punten
Punten renovatie	0,00
Subtotaal	108,50

11. Hinderlijke situaties (vervallen per 1 oktober 2015)

12. Zorgwoning

		Punten
Zorgwoning	Nee	0,00
Punten zorgwoning*		0,00
Subtotaal		108,50

13. Punten voor schaarstegebied (vervallen per 1 oktober 2015)

14. Rijksmonument

	Punten
Rijksmonument	50,00
Subtotaal	158,50

Gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen

Ruimte & vertrekken	m²	wooneenheden	verwarmd	Punten
Overige ruimte	50,00 m²	10	Nee	
Punten verwarming				
Punten gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen *				3,75
Subtotaal				162,25

Puntenwaarde totaal

	Totaal
Totaal aantal punten (afgerond)	162
Maximale huurprijs op basis van punten	€ 884,05

Maximale huurprijs per 1 juli 2022 (kale huurprijs)	€ 884,05

*Deze uitkomsten zijn gebaseerd op complexe berekeningen. Indien u meer wilt weten over de rekenregels, dan kunt u dit nalezen in het beleidsboek waarderingsstelsel zelfstandige woonruimte.

Toelichting bij *

- Aftrek voor toilet in badkamer
  Als er een toilet is in de bad- of doucheruimte, wordt 1 m² van de oppervlakte van deze ruimte afgetrokken.
- Aftrek voor ontbreken vaste trap
  Als er geen vaste trap naar de zolder is, wordt 5 punten afgetrokken van het aantal punten van de oppervlakte van de zolderruimte. Krijgt de oppervlakte minder dan 5 punten, dan kan het resultaat niet negatief zijn.
- Aftopping extra kwaliteit keukens.
  Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor de lengte van het aanrecht.
- Aftopping extra kwaliteit sanitair.
  Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor douche en/of bad.
- Aftopping WOZ -waarde.
  Het aandeel van de WOZ-waarde in het puntentotaal van een woning wordt gemaximeerd op 33%, echter zijn hier wel uitzonderingen op. De maatregel geldt bijvoorbeeld niet voor woningen met minder dan 142 punten. Voor meer informatie hierover kunt u terecht op de website www.woningmarktbeleid.nl.
- Punten zorgwoning. Als er sprake is van een zorgwoning, wordt het aantal punten automatisch verhoogd met 35% over de onderdelen 1 t/m 9.1 + 10.
- Punten gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen
  De berekening van het aantal punten voor gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen is hetzelfde als voor de eigen ruimten en voorzieningen. De punten worden alleen verdeeld over het aantal wooneenheden die hiervan gebruik maakt.

Disclaimer

Deze puntentelling is samengesteld op 2-3-2023 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. U vindt de Huurprijscheck op Huurcommissie.nl Zowel huurders als verhuurders kunnen gebruik maken van de online Huurprijscheck. Als gegevens correct zijn ingevuld is de uitkomst een zorgvuldige indicatie van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs. Toch kan een onderzoek door de Huurcommissie tot een afwijkend puntentotaal leiden. Bijvoorbeeld omdat de oppervlakte preciezer wordt opgemeten, of omdat de Huurcommissie een ander oordeel heeft over aard of kwaliteit van voorzieningen. Onderhoudsgebreken hebben geen invloed op het puntentotaal, maar kunnen wel zorgen voor een (tijdelijke) verlaging/ bevriezing van de betaalde huurprijs. Daarvoor moet dan wel een procedure bij de Huurcommissie worden gevoerd.

Huurcommissie

voor huurders en verhuurders

Woonruimte

Barndestee 5.1, 2, e

1012BV

Huurprijscheck zelfstandige woonruimte

1. Oppervlakte van vertrekken

Ruimte & vertrekken	m²	verwarmd	Punten
Woonkamer met open keuken	26,95 m²	Ja	
Badkamer met toilet *	2,51 m²	Ja	
Punten vertrekken	29,46 m²		29,00
Subtotaal			29,00

2. Oppervlakte overige ruimten

Ruimte & vertrekken	m²	verwarmd	Punten
Berging	3,70 m²	Nee	
Zolderberging met vaste trap	6,12 m²	Nee	
Punten overige ruimten	9,82 m²		7,50
Subtotaal			36,50

3. Verwarming & installaties

		Punten
Verwarming	Collectieve verwarming	
Aantal verwarmde vertrekken	3	4,50
Aantal verwarmde overige ruimten	1	0,75
Punten verwarming		5,25
Huistelefoon met video	Nee	0,00
Subtotaal		41,75

4. Energieprestatie

		Punten
Woonvorm	Meergezinswoning (b.v. een flat of etagewoning)	
Bouwjaar	1976 of eerder	0,00
Punten energieprestatie		0,00
Subtotaal		41,75

5. Keuken

		Punten
Voorzieningen Woonkamer met open keuken		
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Inbouw afzuigkap	1	0,50
Inbouw vaatwasmachine	1	1,25
Inbouw koel-/vriescombinatie	1	1,25
Het aanrecht is langer dan 2 meter	1	7,00
Inbouw kookplaat (gas/elektrisch)	1	0,50
Punten keuken *		10,75
Subtotaal		52,50

6. Sanitair

		Punten
Toiletten	1	3,00
Wastafels	1	1,00
Voorzieningen Badkamer met toilet		
Designradiator / handdoekenradiator	1	0,25
Zwevend toilet	1	0,50
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Alleen aparte douche	1	4,00
Kastje met ingebouwde wastafel	1	0,25
Punten sanitair *		9,25
Subtotaal		61,75

7. Woonvoorzieningen gehandicapten

	Punten
Punten voorzieningen gehandicapten	0,00
Subtotaal	61,75

8. Privé-buitenruimten

Ruimte & vertrekken	m²	Punten
Alleen gemeenschappelijke buitenruimte	0,00 m²	0,00
Punten privé-buitenruimten		0,00
Subtotaal		61,75

9. Punten voor de WOZ-waarde

		Punten
WOZ-waarde	€ 291.000,00	56,00
WOZ-waarde woning in COROP-gebieden Amsterdam of Utrecht	Nee	
Hoogniveau renovatie of bouwjaar woning 2015 - 2019?	Nee	
Punten WOZ-waarde *		56,00
Subtotaal		117,75

10. Renovatie

	Punten
Punten renovatie	0,00
Subtotaal	117,75

11. Hinderlijke situaties (vervallen per 1 oktober 2015)

12. Zorgwoning

		Punten
Zorgwoning	Nee	0,00
Punten zorgwoning*		0,00
Subtotaal		117,75

13. Punten voor schaarstegebied (vervallen per 1 oktober 2015)

14. Rijksmonument

	Punten
Rijksmonument	50,00
Subtotaal	167,75

Gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen

Ruimte & vertrekken	m²	wooneenheden	verwarmd	Punten
Overige ruimte	50,00 m²	10	Nee	
Punten verwarming				
Punten gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen *				3,75
Subtotaal				171,50

Puntenwaarde totaal

	Totaal
Totaal aantal punten (afgerond)	172
Maximale huurprijs op basis van punten	€ 941,10

Maximale huurprijs per 1 juli 2022 (kale huurprijs)	€ 941,10

*Deze uitkomsten zijn gebaseerd op complexe berekeningen. Indien u meer wilt weten over de rekenregels, dan kunt u dit nalezen in het beleidsboek waarderingsstelsel zelfstandige woonruimte.

Toelichting bij *

- Aftrek voor toilet in badkamer
  Als er een toilet is in de bad- of doucheruimte, wordt 1 m² van de oppervlakte van deze ruimte afgetrokken.
- Aftrek voor ontbreken vaste trap
  Als er geen vaste trap naar de zolder is, wordt 5 punten afgetrokken van het aantal punten van de oppervlakte van de zolderruimte. Krijgt de oppervlakte minder dan 5 punten, dan kan het resultaat niet negatief zijn.
- Aftopping extra kwaliteit keukens.
  Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor de lengte van het aanrecht.
- Aftopping extra kwaliteit sanitair.
  Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor douche en/of bad.
- Aftopping WOZ -waarde.
  Het aandeel van de WOZ-waarde in het puntentotaal van een woning wordt gemaximeerd op 33%, echter zijn hier wel uitzonderingen op. De maatregel geldt bijvoorbeeld niet voor woningen met minder dan 142 punten. Voor meer informatie hierover kunt u terecht op de website www.woningmarktbeleid.nl.
- Punten zorgwoning. Als er sprake is van een zorgwoning, wordt het aantal punten automatisch verhoogd met 35% over de onderdelen 1 t/m 9.1 + 10.
- Punten gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen
  De berekening van het aantal punten voor gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen is hetzelfde als voor de eigen ruimten en voorzieningen. De punten worden alleen verdeeld over het aantal wooneenheden die hiervan gebruik maakt.

Disclaimer

Deze puntentelling is samengesteld op 2-3-2023 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. U vindt de Huurprijscheck op Huurcommissie.nl Zowel huurders als verhuurders kunnen gebruik maken van de online Huurprijscheck. Als gegevens correct zijn ingevuld is de uitkomst een zorgvuldige indicatie van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs. Toch kan een onderzoek door de Huurcommissie tot een afwijkend puntentotaal leiden. Bijvoorbeeld omdat de oppervlakte preciezer wordt opgemeten, of omdat de Huurcommissie een ander oordeel heeft over aard of kwaliteit van voorzieningen. Onderhoudsgebreken hebben geen invloed op het puntentotaal, maar kunnen wel zorgen voor een (tijdelijke) verlaging/ bevriezing van de betaalde huurprijs. Daarvoor moet dan wel een procedure bij de Huurcommissie worden gevoerd.

Huurcommissie

voor huurders en verhuurders

Woonruimte

Barndesteeg [redacted]

1012BV

Huurprijscheck zelfstandige woonruimte

1. Oppervlakte van vertrekken

Ruimte & vertrekken	m²	verwarmd	Punten
Woonkamer met open keuken	27,75 m²	Ja	
Badkamer met toilet *	2,84 m²	Ja	
Punten vertrekken	30,59 m²		31,00
Subtotaal			31,00

2. Oppervlakte overige ruimten

Ruimte & vertrekken	m²	verwarmd	Punten
Berging	3,50 m²	Nee	
Punten overige ruimten	3,50 m²		3,00
Subtotaal			34,00

3. Verwarming & installaties

		Punten
Verwarming	Collectieve verwarming	
Aantal verwarmde vertrekken	3	4,50
Aantal verwarmde overige ruimten	1	0,75
Punten verwarming		5,25
Huistelefoon met video	Nee	0,00
Subtotaal		39,25

4. Energieprestatie

		Punten
Woonvorm	Meergezinswoning (b.v. een flat of etagewoning)	
Bouwjaar	1976 of eerder	0,00
Punten energieprestatie		0,00
Subtotaal		39,25

5. Keuken

		Punten
Voorzieningen Woonkamer met open keuken		
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Inbouw afzuigkap	1	0,50
Inbouw vaatwasmachine	1	1,25
Inbouw koel-/vriescombinatie	1	1,25
Het aanrecht is langer dan 2 meter	1	7,00
Inbouw kookplaat (gas/elektrisch)	1	0,50
Punten keuken *		10,75
Subtotaal		50,00

6. Sanitair

		Punten
Toiletten	1	3,00
Wastafels	1	1,00
Voorzieningen Badkamer met toilet		
Designradiator / handdoekenradiator	1	0,25
Zwevend toilet	1	0,50
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Alleen aparte douche	1	4,00
Kastje met ingebouwde wastafel	1	0,25
Punten sanitair *		9,25
Subtotaal		59,25

7. Woonvoorzieningen gehandicapten

	Punten
Punten voorzieningen gehandicapten	0,00
Subtotaal	59,25

8. Privé-buitenruimten

Ruimte & vertrekken	m²	Punten
Alleen gemeenschappelijke buitenruimte	0,00 m²	0,00
Punten privé-buitenruimten		0,00
Subtotaal		59,25

9. Punten voor de WOZ-waarde

		Punten
WOZ-waarde	€ 277.000,00	55,00
WOZ-waarde woning in COROP-gebieden Amsterdam of Utrecht	Nee	
Hoogniveau renovatie of bouwjaar woning 2015 - 2019?	Nee	
Punten WOZ-waarde *		55,00
Subtotaal		114,25

10. Renovatie

	Punten
Punten renovatie	0,00
Subtotaal	114,25

11. Hinderlijke situaties (vervallen per 1 oktober 2015)

12. Zorgwoning

		Punten
Zorgwoning	Nee	0,00
Punten zorgwoning*		0,00
Subtotaal		114,25

13. Punten voor schaarstegebied (vervallen per 1 oktober 2015)

14. Rijksmonument

	Punten
Rijksmonument	50,00
Subtotaal	164,25

Gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen

Ruimte & vertrekken	m²	wooneenheden	verwarmd	Punten
Overige ruimte	50,00 m²	10	Nee	
Punten verwarming				
Punten gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen *				3,75
Subtotaal				168,00

Puntenwaarde totaal

	Totaal
Totaal aantal punten (afgerond)	168
Maximale huurprijs op basis van punten	€ 918,25

Maximale huurprijs per 1 juli 2022 (kale huurprijs)	€ 918,25

*Deze uitkomsten zijn gebaseerd op complexe berekeningen. Indien u meer wilt weten over de rekenregels, dan kunt u dit nalezen in het beleidsboek waarderingsstelsel zelfstandige woonruimte.

Toelichting bij *

- Aftrek voor toilet in badkamer
  Als er een toilet is in de bad- of doucheruimte, wordt 1 m² van de oppervlakte van deze ruimte afgetrokken.
- Aftrek voor ontbreken vaste trap
  Als er geen vaste trap naar de zolder is, wordt 5 punten afgetrokken van het aantal punten van de oppervlakte van de zolderruimte. Krijgt de oppervlakte minder dan 5 punten, dan kan het resultaat niet negatief zijn.
- Aftopping extra kwaliteit keukens.
  Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor de lengte van het aanrecht.
- Aftopping extra kwaliteit sanitair.
  Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor douche en/of bad.
- Aftopping WOZ -waarde.
  Het aandeel van de WOZ-waarde in het puntentotaal van een woning wordt gemaximeerd op 33%, echter zijn hier wel uitzonderingen op. De maatregel geldt bijvoorbeeld niet voor woningen met minder dan 142 punten. Voor meer informatie hierover kunt u terecht op de website www.woningmarktbeleid.nl.
- Punten zorgwoning. Als er sprake is van een zorgwoning, wordt het aantal punten automatisch verhoogd met 35% over de onderdelen 1 t/m 9.1 + 10.
- Punten gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen
  De berekening van het aantal punten voor gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen is hetzelfde als voor de eigen ruimten en voorzieningen. De punten worden alleen verdeeld over het aantal wooneenheden die hiervan gebruik maakt.

Disclaimer

Deze puntentelling is samengesteld op 2-3-2023 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. U vindt de Huurprijscheck op Huurcommissie.nl Zowel huurders als verhuurders kunnen gebruik maken van de online Huurprijscheck. Als gegevens correct zijn ingevuld is de uitkomst een zorgvuldige indicatie van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs. Toch kan een onderzoek door de Huurcommissie tot een afwijkend puntentotaal leiden. Bijvoorbeeld omdat de oppervlakte preciezer wordt opgemeten, of omdat de Huurcommissie een ander oordeel heeft over aard of kwaliteit van voorzieningen. Onderhoudsgebreken hebben geen invloed op het puntentotaal, maar kunnen wel zorgen voor een (tijdelijke) verlaging/ bevriezing van de betaalde huurprijs. Daarvoor moet dan wel een procedure bij de Huurcommissie worden gevoerd.

Huurcommissie

voor huurders en verhuurders

Woonruimte

Barndesteeg 5.1,
1012BV

Huurprijscheck zelfstandige woonruimte

1. Oppervlakte van vertrekken

Ruimte & vertrekken	m²	verwarmd	Punten
Woonkamer met open keuken	27,75 m²	Ja	
Badkamer met toilet *	2,84 m²	Ja	
Punten vertrekken	30,59 m²		31,00
Subtotaal			31,00

2. Oppervlakte overige ruimten

Ruimte & vertrekken	m²	verwarmd	Punten
Berging	3,07 m²	Nee	
Zolderberging met vaste trap	4,40 m²	Nee	
Punten overige ruimten	7,47 m²		5,25
Subtotaal			36,25

3. Verwarming & installaties

		Punten
Verwarming	Collectieve verwarming	
Aantal verwarmde vertrekken	3	4,50
Aantal verwarmde overige ruimten	1	0,75
Punten verwarming		5,25
Huistelefoon met video	Nee	0,00
Subtotaal		41,50

4. Energieprestatie

		Punten
Woonvorm	Meergezinswoning (b.v. een flat of etagewoning)	
Bouwjaar	1976 of eerder	0,00
Punten energieprestatie		0,00
Subtotaal		41,50

5. Keuken

		Punten
Voorzieningen Woonkamer met open keuken		
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Inbouw afzuigkap	1	0,50
Inbouw vaatwasmachine	1	1,25
Inbouw koel-/vriescombinatie	1	1,25
Het aanrecht is langer dan 2 meter	1	7,00
Inbouw kookplaat (gas/elektrisch)	1	0,50
Punten keuken *		10,75
Subtotaal		52,25

6. Sanitair

		Punten
Toiletten	1	3,00
Wastafels	1	1,00
Voorzieningen Badkamer met toilet		
Designradiator / handdoekenradiator	1	0,25
Zwevend toilet	1	0,50
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Alleen aparte douche	1	4,00
Kastje met ingebouwde wastafel	1	0,25
Punten sanitair *		9,25
Subtotaal		61,50

7. Woonvoorzieningen gehandicapten

	Punten
Punten voorzieningen gehandicapten	0,00
Subtotaal	61,50

8. Privé-buitenruimten

Ruimte & vertrekken	m²	Punten
Alleen gemeenschappelijke buitenruimte	0,00 m²	0,00
Punten privé-buitenruimten		0,00
Subtotaal		61,50

9. Punten voor de WOZ-waarde

		Punten
WOZ-waarde	€ 284.000,00	56,00
WOZ-waarde woning in COROP-gebieden Amsterdam of Utrecht	Nee	
Hoogniveau renovatie of bouwjaar woning 2015 - 2019?	Nee	
Punten WOZ-waarde *		56,00
Subtotaal		117,50

10. Renovatie

	Punten
Punten renovatie	0,00
Subtotaal	117,50

11. Hinderlijke situaties (vervallen per 1 oktober 2015)

12. Zorgwoning

		Punten
Zorgwoning	Nee	0,00
Punten zorgwoning*		0,00
Subtotaal		117,50

13. Punten voor schaarstegebied (vervallen per 1 oktober 2015)

14. Rijksmonument

	Punten
Rijksmonument	50,00
Subtotaal	167,50

Gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen

Ruimte & vertrekken	m²	wooneenheden	verwarmd	Punten
Overige ruimte	50,00 m²	10	Nee	
Punten verwarming				
Punten gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen *				3,75
Subtotaal				171,25

Puntenwaarde totaal

	Totaal
Totaal aantal punten (afgerond)	171
Maximale huurprijs op basis van punten	€ 935,40

Maximale huurprijs per 1 juli 2022 (kale huurprijs)	€ 935,40

*Deze uitkomsten zijn gebaseerd op complexe berekeningen. Indien u meer wilt weten over de rekenregels, dan kunt u dit nalezen in het beleidsboek waarderingsstelsel zelfstandige woonruimte.

Toelichting bij *

- Aftrek voor toilet in badkamer
  Als er een toilet is in de bad- of doucheruimte, wordt 1 m² van de oppervlakte van deze ruimte afgetrokken.
- Aftrek voor ontbreken vaste trap
  Als er geen vaste trap naar de zolder is, wordt 5 punten afgetrokken van het aantal punten van de oppervlakte van de zolderruimte. Krijgt de oppervlakte minder dan 5 punten, dan kan het resultaat niet negatief zijn.
- Aftopping extra kwaliteit keukens.
  Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor de lengte van het aanrecht.
- Aftopping extra kwaliteit sanitair.
  Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor douche en/of bad.
- Aftopping WOZ -waarde.
  Het aandeel van de WOZ-waarde in het puntentotaal van een woning wordt gemaximeerd op 33%, echter zijn hier wel uitzonderingen op. De maatregel geldt bijvoorbeeld niet voor woningen met minder dan 142 punten. Voor meer informatie hierover kunt u terecht op de website www.woningmarktbeleid.nl.
- Punten zorgwoning. Als er sprake is van een zorgwoning, wordt het aantal punten automatisch verhoogd met 35% over de onderdelen 1 t/m 9.1 + 10.
- Punten gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen
  De berekening van het aantal punten voor gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen is hetzelfde als voor de eigen ruimten en voorzieningen. De punten worden alleen verdeeld over het aantal wooneenheden die hiervan gebruik maakt.

Disclaimer

Deze puntentelling is samengesteld op 2-3-2023 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. U vindt de Huurprijscheck op Huurcommissie.nl Zowel huurders als verhuurders kunnen gebruik maken van de online Huurprijscheck. Als gegevens correct zijn ingevuld is de uitkomst een zorgvuldige indicatie van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs. Toch kan een onderzoek door de Huurcommissie tot een afwijkend puntentotaal leiden. Bijvoorbeeld omdat de oppervlakte preciezer wordt opgemeten, of omdat de Huurcommissie een ander oordeel heeft over aard of kwaliteit van voorzieningen. Onderhoudsgebreken hebben geen invloed op het puntentotaal, maar kunnen wel zorgen voor een (tijdelijke) verlaging/ bevriezing van de betaalde huurprijs. Daarvoor moet dan wel een procedure bij de Huurcommissie worden gevoerd.

Huurcommissie

voor huurders en verhuurders

Woonruimte

Barndestee 5.1, 2, e

1012BV

Huurprijscheck zelfstandige woonruimte

1. Oppervlakte van vertrekken

Ruimte & vertrekken	m²	verwarmd	Punten
Woonkamer met open keuken	26,59 m²	Ja	
Badkamer met toilet *	2,60 m²	Ja	
Punten vertrekken	29,19 m²		29,00
Subtotaal			29,00

2. Oppervlakte overige ruimten

Ruimte & vertrekken	m²	verwarmd	Punten
Berging	3,23 m²	Nee	
Zolderberging met vaste trap	3,19 m²	Nee	
Punten overige ruimten	6,42 m²		4,50
Subtotaal			33,50

3. Verwarming & installaties

		Punten
Verwarming	Collectieve verwarming	
Aantal verwarmde vertrekken	3	4,50
Aantal verwarmde overige ruimten	1	0,75
Punten verwarming		5,25
Huistelefoon met video	Nee	0,00
Subtotaal		38,75

4. Energieprestatie

		Punten
Woonvorm	Meergezinswoning (b.v. een flat of etagewoning)	
Bouwjaar	1976 of eerder	0,00
Punten energieprestatie		0,00
Subtotaal		38,75

5. Keuken

		Punten
Voorzieningen Woonkamer met open keuken		
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Inbouw afzuigkap	1	0,50
Inbouw vaatwasmachine	1	1,25
Inbouw koel-/vriescombinatie	1	1,25
Het aanrecht is langer dan 2 meter	1	7,00
Inbouw kookplaat (gas/elektrisch)	1	0,50
Punten keuken *		10,75
Subtotaal		49,50

6. Sanitair

		Punten
Toiletten	1	3,00
Wastafels	1	1,00
Voorzieningen Badkamer met toilet		
Designradiator / handdoekenradiator	1	0,25
Zwevend toilet	1	0,50
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Alleen aparte douche	1	4,00
Kastje met ingebouwde wastafel	1	0,25
Punten sanitair *		9,25
Subtotaal		58,75

7. Woonvoorzieningen gehandicapten

	Punten
Punten voorzieningen gehandicapten	0,00
Subtotaal	58,75

8. Privé-buitenruimten

Ruimte & vertrekken	m²	Punten
Alleen gemeenschappelijke buitenruimte	0,00 m²	0,00
Punten privé-buitenruimten		0,00
Subtotaal		58,75

9. Punten voor de WOZ-waarde

		Punten
WOZ-waarde	€ 298.000,00	55,00
WOZ-waarde woning in COROP-gebieden Amsterdam of Utrecht	Nee	
Hoogniveau renovatie of bouwjaar woning 2015 - 2019?	Nee	
Punten WOZ-waarde *		55,00
Subtotaal		113,75

10. Renovatie

	Punten
Punten renovatie	0,00
Subtotaal	113,75

11. Hinderlijke situaties (vervallen per 1 oktober 2015)

12. Zorgwoning

		Punten
Zorgwoning	Nee	0,00
Punten zorgwoning*		0,00
Subtotaal		113,75

13. Punten voor schaarstegebied (vervallen per 1 oktober 2015)

14. Rijksmonument

	Punten
Rijksmonument	50,00
Subtotaal	163,75

Gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen

Ruimte & vertrekken	m²	wooneenheden	verwarmd	Punten
Overige ruimte	50,00 m²	10	Nee	
Punten verwarming				
Punten gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen *				3,75
Subtotaal				167,50

Puntenwaarde totaal

	Totaal
Totaal aantal punten (afgerond)	168
Maximale huurprijs op basis van punten	€ 918,25

Maximale huurprijs per 1 juli 2022 (kale huurprijs)	€ 918,25

*Deze uitkomsten zijn gebaseerd op complexe berekeningen. Indien u meer wilt weten over de rekenregels, dan kunt u dit nalezen in het beleidsboek waarderingsstelsel zelfstandige woonruimte.

Toelichting bij *

- Aftrek voor toilet in badkamer
  Als er een toilet is in de bad- of doucheruimte, wordt 1 m² van de oppervlakte van deze ruimte afgetrokken.
- Aftrek voor ontbreken vaste trap
  Als er geen vaste trap naar de zolder is, wordt 5 punten afgetrokken van het aantal punten van de oppervlakte van de zolderruimte. Krijgt de oppervlakte minder dan 5 punten, dan kan het resultaat niet negatief zijn.
- Aftopping extra kwaliteit keukens.
  Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor de lengte van het aanrecht.
- Aftopping extra kwaliteit sanitair.
  Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor douche en/of bad.
- Aftopping WOZ -waarde.
  Het aandeel van de WOZ-waarde in het puntentotaal van een woning wordt gemaximeerd op 33%, echter zijn hier wel uitzonderingen op. De maatregel geldt bijvoorbeeld niet voor woningen met minder dan 142 punten. Voor meer informatie hierover kunt u terecht op de website www.woningmarktbeleid.nl.
- Punten zorgwoning. Als er sprake is van een zorgwoning, wordt het aantal punten automatisch verhoogd met 35% over de onderdelen 1 t/m 9.1 + 10.
- Punten gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen
  De berekening van het aantal punten voor gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen is hetzelfde als voor de eigen ruimten en voorzieningen. De punten worden alleen verdeeld over het aantal wooneenheden die hiervan gebruik maakt.

Disclaimer

Deze puntentelling is samengesteld op 2-3-2023 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. U vindt de Huurprijscheck op Huurcommissie.nl Zowel huurders als verhuurders kunnen gebruik maken van de online Huurprijscheck. Als gegevens correct zijn ingevuld is de uitkomst een zorgvuldige indicatie van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs. Toch kan een onderzoek door de Huurcommissie tot een afwijkend puntentotaal leiden. Bijvoorbeeld omdat de oppervlakte preciezer wordt opgemeten, of omdat de Huurcommissie een ander oordeel heeft over aard of kwaliteit van voorzieningen. Onderhoudsgebreken hebben geen invloed op het puntentotaal, maar kunnen wel zorgen voor een (tijdelijke) verlaging/ bevriezing van de betaalde huurprijs. Daarvoor moet dan wel een procedure bij de Huurcommissie worden gevoerd.