Nummer VN2021-024141
Directie Juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West **DB**

Voordracht voor het DB Nieuw-West van 07 september 2021

Portefeuille
Bouwen en Wonen (25)

Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op bezwaarschriften tegen een omgevingsvergunning voor bouwkundig splitsen van een zelfstandige woonruimte naar 7 zelfstandige woonruimten,het plaatsen van een dakopbouw,realiseren van een vergunningsvrije aanbouw op [redacted]

Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- De bezwaarschriften vermeld onder 2- 6 niet ontvankelijk te verklaren
- Het bezwaarschrift vermeld onder 1 ongegrond te verklaren;
- Het besluit van 18 februari 2021 ongewijzigd in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaren deels niet-ontvankelijk en voor het overige ongegrond te verklaren. Dit betekent dat terecht een omgevingsvergunning is verleend voor het bouwkundig splitsen naar zeven zelfstandige woningen, het plaatsen van een dakopbouw en het realiseren van een aanbouw op de locatie [redacted] in Amsterdam.

Bestuurlijke achtergrond

Op 18 februari 2021 heeft u een omgevingsvergunning verleend voor het bouwkundig splitsen van een zelfstandige woonruimte naar zeven zelfstandige woonruimten, het plaatsen van een dakopbouw en het realiseren van een vergunningsvrije aanbouw aan de achterzijde van de woning op de locatie [redacted] in Amsterdam .

Hiertegen zijn de zes bezwaarschriften gericht.

Op 23 augustus 2021 heeft een hoorzitting plaatsgevonden.

Bestuurlijke prioriteit

Er is op 19 juli 2021 een ingebrekestelling wegens niet tijdig beslissen ingediend, zodat er een dwangsom wordt verbeurd voor elke dag per 2 augustus tot 13 september 2021 dat de gemeente de beslistermijn overschrijdt met een maximum van € 1.442.

Wettelijke grondslag

Artikel 7:11 van de Algemene wet bestuursrecht.

Onderbouwing besluit

De bezwaarschriftencommissie adviseert de bezwaren van Stichting Betaalbare Woonstad niet-ontvankelijk te verklaren. Om te kunnen bepalen of een stichting een rechtstreeks betrokken belang heeft moet volgens vaste jurisprudentie van de Raad van State gekeken worden naar de statutaire doelstelling en naar de feitelijke werkzaamheden die de stichting verricht ter verwezenlijking van deze doelstelling. De Stichting betaalbare woonstad heeft niet kunnen aantonen dat zij relevante feitelijke werkzaamheden verricht of heeft verricht. De bezwaren van de stichting kunnen daarom niet inhoudelijk worden behandeld.

De commissie komt evenmin toe aan een inhoudelijke behandeling van de bezwaren van de bewoners die op meer dan 80 meter van de locatie woonachtig zijn. Deze bezwaarden hebben een onvoldoende concreet en onderscheidend belang.

Het bezwaren van de omwonenden die in de directe omgeving van de betreffende locatie wonen, zijn volgens de commissie wel ontvankelijk. Hun bezwaren treffen echter geen doel.

Het bouwplan past naar het oordeel van de commissie binnen het bestemmingsplan en voldoet aan het Bouwbesluit. Er is dus sprake van een zogenaamde gebonden beschikking. De ruimtelijke belangen van de omwonenden worden geachte te zijn meegenomen bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Aan een weging van de individuele belangen van omwonenden kan derhalve bij de vergunningverlening niet worden toegekomen.

De commissie adviseert daarom de bezwaren niet-ontvankelijk, dan wel ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

Advies / afstemming

De medewerker vergunningen van stadsdeel Nieuw-West kan zich vinden in het advies

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Nog niet bekend

Overige toelichting

Er is wel een ingebrekestelling wegens niet tijdig beslissen ingediend, zodat er een dwangsom wordt verbeurd voor elke dag dat de gemeente de beslistermijn overschrijdt met een maximum van € 1.442.

Conclusie

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2021-092489	Ondertekend Advies [redacted].pdf (pdf)
AD2021-092476	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

[redacted], Juridisch Bureau, [redacted], [redacted]@amsterdam.nl

Uitslag

A Akkoord