From "Doevendans, Sandra" 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **FW: annotatie gesprek met Cordaan op 6 jan over ontwikkeling Schuitenhuisstraat.**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date January 29, 2026 at 3:18:49 PM CET

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 20 december 2024 14:02
Aan 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>;5.1. 2. e Sandra 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: annotatie gesprek met Cordaan op 6 jan over ontwikkeling Schuitenhuisstraat.

Collega's,

Maandag 6 januari 2025 hebben we een gesprek met Cordaa 5.1, 2, e .1, 2, e 5.1, 2, e en5.1, 2, e5.1, 2, e over hun voorgenomen ontwikkeling aan de Schuitenhuisstraat. Doel van het gesprek is het kennis te nemen van het door Cordaan beoogde plan en een beeld te vormen over of en hoe deze bestemming/doelgroep een bijdrage kan leveren aan de verbetering van de buurt.

Ik stel voor dat we het onderwerp in de staf terug laten komen om te bepalen wie er nog geconsulteerd moet worden over dit voorstel om vervolgens tot een standpunt over de medewerking vanuit het stadsdeel aan het plan.

Doelgroep en de buurt
In de buurt is het toevoegen van kwetsbare groepen een gevoelig onderwerp. Buurtbewoners vinden dat de buurt al genoeg kwetsbaren opvangt en heeft daar hinder van. Die hinder bestaat uit dat men ervaart dat een deel van de kwestbaren zorgen voor onveiligheid en of een onveilig gevoel in de buurt. Daarnaast constateert men dat de hoeveelheid kwestbaren in de buurt niet bijdraagt aan een evenwichtige samenstelling van de buurt, met als gevolg: weinig draagvlak voor voorzieningen, weinig betrokkenheid/sociale cohesie. In die context is het van belang of er maatschappelijk, ambtelijk en bestuurlijk draagvlak is voor de herontwikkeling van de locatie Schuitenhuis van Cordaan
Wat krijgt de buurt terug?

Er is eerder contact geweest tussen het projectteam Dijkgraafplein en Cordaan omdat de projecten aan elkaar grenzen. Daarin is gesproken of er eventueel synergie mogelijk is tussen de beide ontwikkelingen. In het project op het Dijkgraafplein zal Ymere zich richten op huisvesting voor ouderen. Op de begane grond van de ontwikkeling van Cordaan kan iets gedaan kunnen worden voor de (oudere) buurtbewoner: inloop, cursus, koffie/eten? Omdat het Projectteam Dijkgraafplein geen positie heeft, zijn hierover tot nu toe geen afspraken vastgelegd.

De locatie
Cordaan is eigenaar van de locatie aan de Schuitenhuisstraat. Eerder, in 2012 is een bestemmingsplan vastgesteld waarin de herontwikkeling van de locatie al is mogelijk gemaakt met de bestemming maatschappelijk en de mogelijkheid om een gebouw tot 16,5 meter (5 bouwlagen) te realiseren.
Het huidige plan (zie bijgevoegde stukken) past niet in het vigerend BP (*dit is niet onderwerp van gesprek, maar wel goed om in het achterhoofd te hebben*):

- Het bouwvolume (in hoogte en qua foodprint) is groter dan het huidige bestemmingsplan, dat is geen goed idee. Met het bestemmingsplan is stedenbouwkundig wel de grens opgezocht van wat hier mogelijk gemaakt kan worden.
- Cordaan wil een deel van het complex een woonbestemming geven. Dat heeft met intramuraal/extramuraal en bekostiging van de ontwikkeling te maken. Begrijpelijk dat Cordaan hierop wil inzetten. Ik vermoed dat dit tot problemen leidt en dat we hier op voorhand als stadsdeel geen medewerking aan geven (lees: voordat Cordaan dit helemaal heeft uitgezocht en akkoord is bevonden door de instanties die daarover gaan)

Gezien de weerstand in de buurt brengt het maken van een nieuw omgevingsplan (wat zowel bij een groter bouwvolume als wijziging van bestemming noodzakelijk is) risico's voor Cordaan met zich mee, wat invloed heeft op de uitvoerbaarheid.

Tot zover,
Als e.e.a. nog vragen oproept, laat het me weten.
En mocht deze mail jullie nog op tijd bereiken: fijne dagen!

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e e 5.1, 2, e

5.1, 2, e e 5.1, 2, e

5.1, 2, e
Projectmanagement Bureau (PMB)
Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e