10

Gemeente
Amsterdam

Verslag

Pagina 1 van 4

Vergadering 10 mei 2017

Aanwezig [redacted] HvA
[redacted] HvA
[redacted] HvA
Thijs Reuten, Lid DB Bestuurscommissie Oost, Gem. Amsterdam (voorzitter)
[redacted] Gem. Amsterdam
[redacted] Gem. Amsterdam (verslag)

Afwezig N.v.t.

Onderwerp Bestuurlijk Overleg Amstelcampus

1. Opening en mededelingen

Reuten heet de deelnemers welkom.
Reuten meldt drie brieven per mail ontvangen te hebben. Twee brieven zijn gedateerd op 16 maart 2017, maar deze hebben we niet via de post ontvangen. Eén brief is gericht aan [redacted] van G&O en is een reactie op de brief van de gemeente van 27 januari 2017 over de erfpachtovereenkomst. De tweede brief is gericht aan [redacted] en gaat over het terugleggen de gasleiding en het fietspad langs de Mauritskade. Verder hebben we een concept bewonersbrief ontvangen waarin de HvA de omgeving informeert over het Conradhuis. Wat is de status van deze brieven?
[redacted] geeft aan dat de brieven [redacted] door een fout nog niet getekend en verzonden zijn. De getekende versies worden spoedig verzonden. De bewonersbrief betreft een concept en vloeit voort uit de op 1 maart gemaakte afspraak om de buurt te informeren.

2. Kavel Conradhuis

Reuten geeft aan bij het overleg in maart aan de HvA gevraagd te hebben om de gemeente mee te nemen in het proces dat de HvA doorloopt. Op die manier kan in een vroegtijdig stadium geconstateerd kan worden of we inhoudelijk en procesmatig op één lijn zitten. Hoe eerder er een contour is van het nieuwe plan van de HvA hoe beter het is en hoe makkelijker het wordt om hier verder mee te komen. Reuten constateert echter dat er vooralsnog geen voorstellen van de HvA ontvangen zijn.

[redacted]

Reuten meldt dat het moment nader komt dat hij in gesprek moet met Wethouder Van der Burg over de opstelling van de gemeente. De gemeente wil, zoals eerder uitgesproken, liever geen juridisering, maar is nu echter maximaal aan het oprekken binnen de mogelijkheden die er zijn in het erfpachtsysteem. Reuten geeft aan dat andere partijen vragen of zij het kavel kunnen gebruiken.
[redacted] vraagt of de gemeente met een andere partij in zee wil gaan voor de ontwikkeling van het kavel.
Reuten antwoordt dat dit niet de intentie is en dat de gemeente vooralsnog antwoordt dat de grond in erfpacht is bij de HvA en dat wij over de situatie in gesprek zijn.

[redacted] geeft aan dat de HvA eind mei een huisvestingsplan wil hebben. Dat moet langs verschillende gremia zoals medezeggenschap. De visie bevat naast de Amstelcampus ook [redacted] en de andere HvA locaties. Vervolgens kan er begin juni kan een perspectief gegeven worden op gewenste meters voor de Conradlocatie.

[redacted] vindt dat er veel afhankelijk gesteld wordt van de huisvestingsvisie. Dit geeft ons niet het vertrouwen dat wij een zekere koers volgen. We willen daarom aan Van der Burg voorleggen hoe hij hier tegenaan kijkt. Daarbij zou het perspectief op de toekomst prioriteit moeten hebben bij de HvA. De tijdelijke invulling is een afgeleide. Voordat er een besluit kan komen dat we doorgaan moet de gemeente iets hebben voor een nieuw o-moment.

Reuten meldt dat hoe formeler en hoger je komt in de gemeente Amsterdam hoe groter de kans dat het geformaliseerd wordt. Er is geen perspectief op een plan.
Ik wil in partnership en vertrouwen praten. We hebben nog geen idee wat jullie willen en wanneer. De formele situatie is dat wij met iemand aan tafel zitten die niet de verplichtingen nakomt.
Van der Burg moet het verdedigen aan andere partijen

[redacted] constateert dat de gemeente verwacht had dat de HvA op moment verder was geweest met de planvorming. Hij geeft aan dat hij niet op korte termijn een definitief plan opleveren. In juni kan wel de contour gegeven worden met de verschillende functies en meters. Het wordt een ander gebouw, maar het ontwerp moet eerst aanbesteed worden.
[redacted] vult aan dat het programma onderwijs, onderzoek, start-ups en voorzieningen bevat. Over het plan is niet met marktpartijen of de Key gesproken. [redacted] past de brief aan [redacted] aan met de huidige stand van zaken.

Reuten schetst voor de volledigheid de consequentie als de gemeente over moet gaan tot beeindiging van het erfpachtrecht. Het is geen prettig traject, maar als gevolg van het huidige aanpak van de HvA worden wij hiertoe bijna gedwongen. De eerste stap is dat wij richting Van der Burg moeten gaan. De uitkomst van de formele route zal zijn dat het kavel aan een andere partij wordt uitgegeven. Doordat de formele procedure om het erfpacht te beëindigen erg ongunstig voor de erfpachter uitpakt wordt in de praktijk in der minne geschikt. In feite moeten wij nu echter de HvA in gebreke stellen en vervolgens de kavel aanbieden aan de markt.

[redacted] meldt ingezet te hebben op samenwerking, maar proeft dat de gemeente met een ontwikkelaar in zee wil gaan.

Reuten antwoordt dat dit niet het geval is, maar dat de regels voorschrijven dat de kavel aan de markt aangeboden moet worden, hetgeen erg ongunstig voor de erfpachter.

[redacted]

[redacted] biedt zijn hulp aan om de nieuwe alinea aan de concept brief toe te voegen. Hij zend de tekst uiterlijk eind volgende week toe.
[redacted] verlaat de vergadering.

3. Tijdelijke maatregelen kavel Conradhuis

[redacted] geeft een toelichting op de ideeën voor de tijdelijke situatie. De insteek is om de faculteiten van de Campus actief te betrekken bij de inrichting. De HvA bekijkt of de inrichting na een paar jaar kan verhuizen naar een andere locatie, bijvoorbeeld Science Park. We willen geen containerdorp, maar iets dat er netter uitziet Het programma bevat Start ups, kantoren voor ondersteuning, groen en free running.. Op zijn snelst kan dit over 5 maanden gerealiseerd worden, rekening houdend met aanbesteding en vergunningen.

Reuten geeft aan dat er een goede volgordelijkheid moet zijn. Eerst moeten de contouren van het nieuwe voorstel duidelijk worden. Dan hebben we helder hoe lang de tijdelijke situatie zal duren en kan de HvA een voorstel doen voor de inrichting.

M.b.t. het fietspad en de gasleiding stuurt [redacted] de financiële stand van zaken financiën naar [redacted] Zodra dit ontvangen is verstuurt [redacted] de formele brief met toestemming. In de zomer 2017 komt de afrekening en wordt het afgerond.

4. Afspraken

- [redacted] doet de kostenopgave voor het fietspad en gasleiding;
- [redacted] verstuurt de brief aan [redacted] over gas en fietspad;
- [redacted] levert de paragraaf over de optieaanbieding voor de brief van [redacted] aan [redacted];
- [redacted] stuurt de aangepaste brief aan [redacted]
- HvA doet een voorstel voor een alternatief voor het Conradhuis. Het voorstel bevat de elementen grondgebruik, vierkante meters, contour, planning, programma en proces. De inhoud moet voldoende basis bieden om tot een optieovereenkomst te komen. HvA stuurt het voorstel twee weken voor het nieuwe Bestuurlijk Overleg toe zodat de gemeente de kans heeft het voorstel te toetsen;
- Eind juni een nieuw BO Amstelcampus ter bespreking van het voorstel;

- Als de planning bekend is dan weten we ook hoe lang de tijdelijkheid er is en kan dat plan verder ingevuld worden;
- In de optieovereenkomst zal de HvA twee tot 2,5 jaar krijgen voor de uitwerking van het plan.

Reuten sluit af dat als het beter wordt voor de HvA en voor de stad dat wij dan allemaal winst hebben. Dan moeten wij ook niet bang zijn voor een ander bestemmingsplan. Wij moeten het wel goed kunnen uitleggen en het beleid volgen.
We hebben er veel energie in gestoken. Nu het er niet komt wil de buurt opnieuw beginnen waarbij er iets kleiners komt. Wij moeten zorgen dat er een verhaal komt dat past in het systeem. We moeten een geloofwaardig nieuw o-punt creëren. We moeten daarbij een idee hebben wat het globaal gaat worden. De boodschap in een bewonersbrief zou moeten zijn dat de HvA met de gemeente en de buurt een nieuw plan gaat maken.

5. Verslagen

De verslagen van het Bestuurlijk overleg van 28 september 2016 en van het informeel overleg van 1 maart 2017 worden ongewijzigd vastgesteld.

6. Rondvraag en sluiting

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.
Reuten sluit de vergadering.