VN2024-018915

rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB West van 14 januari 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaar dat is gericht tegen de geweigerde omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonark met een vlot voor de Jacob van Lennepkade 517.

Het dagelijks bestuur West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- Het bezwaar gegrond te verklaren;
- een proceskostenvergoeding toe te kennen ter hoogte van € 1.248,-.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit om het bezwaar gegrond te verklaren. Dat betekent dat het besluit van 26 april 2024 waarbij een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonark met een vlot voor de Jacob van Lennepkade 517 is geweigerd, wordt ingetrokken en alsnog een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonark met een vlot voor de Jacob van Lennepkade 517 wordt verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 22 december 2023 heeft bezwaarmaker een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonark met vlot voor de Jacob van Lennepkade 517 ingediend.

De omgevingsvergunning is op 26 april 2024 geweigerd.

Tegen dit besluit is door bezwaarmaker bezwaar ingediend op 7 juni 2024.

Op 4 november 2024 is het advies van de bezwaarschriftencommissie voorgelegd aan vertegenwoordiger van de afdeling Vergunning Toezicht Handhaving (VTH) van stadsdeel West. Op 12 december 2024 heeft de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonark met vlot alsnog verleend.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het Dagelijks Bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

De aanvraag om een omgevingsvergunning betreft de realisatie van een woonark met vlot. Het vlot maakt onderdeel uit van de woonark, maar past niet in de maatvoering voor woonarken uit het bestemmingsplan 'Oud West 2018'. Omdat het vlot echter langdurig aanwezig is sinds (tenminste) 1985, alhoewel soms verschillend van vorm en lig plek, valt het onder de beschermende werking van het overgangsrecht van het bestemmingsplan. Het strijdige gebruik mag volgens de bezwaarschriftencommissie worden voortgezet en er is verder geen sprake van een van de weigeringsgronden uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De bezwaarschriftencommissie heeft daarom geadviseerd om de gevraagde omgevingsvergunning alsnog toe te kennen. Ook is geadviseerd om een proceskostenvergoeding toe te kennen. In dat kader is de aangevraagde omgevingsvergunning op 12 december 2024, vooruitlopend op dit advies, alsnog verleend.

Advies, afstemming en Participatie

De bezwaarschriftencommissie bracht op 4 november 2024 advies uit aan het college. Op 25 november 2024 is door de vertegenwoordiger van de afdeling VTH van stadsdeel West kenbaar gemaakt dat zij niet contrair gaan aan het advies van de bezwaarschriftencommissie. Bij besluit van 12 december 2024 is alsnog de aangevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonark met een vlot op de Jacob van Lennepkade 517 verleend.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-080053	Stadsdeel West Voordracht (pdf)
AD2024-080055	0_Omgevingsvergunning.pdf (pdf)
AD2025-000106	VERTROUWELIJK - Advies Jacob van Lennepkade 517.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord