Verslag Projectgroep O5+10

Aanwezig 5.1, 2, e (TBD), 5.1, 25.1, 2, e (Gemeente, G&O), 5.1, 2, e (Gemeente, R&D), 5.1, 2, e 2, e (Gemeente, PMB)
Vergadering 21 december 2021, via MS Teams

1. Besproken (beknopte samenvatting)

Opening en mededelingen

- Er zijn geen mededelingen.

Prioriteiten

- S.v.z. aannemer
  - In juni 2022 worden door de aannemer de bouwhekken neergezet en vervolgens in juli 2022 de damwanden geslagen.

- Aansluiting gebouwen op openbare ruimte
  - Zoals in het vorige overleg met deze projectgroep door 5.1, 2, e 2, e aangegeven, heeft de Gemeente (ter dubbelcheck) geïnventariseerd voor de O-kavel of de gebouwen goed aansluiten op de openbare ruimte. Dat geldt dus ook voor blok 5 en 10. Daaruit blijkt dat in de noordwesthoek het gebouw nu niet goed aansluit op de openbare ruimte. De Gemeente is nu op zoek naar een geschikte oplossing. Daarbij is afstemming met TBD gezocht. Op 18 november jl. heeft er een overleg plaatsgevonden tussen de Gemeente en de architect van Crossroads, 5.1, 2, e ?, e (MSVA). Vervolgens heeft n.a.v. dat gesprek overleg plaatsgevonden met de constructeur en 5.1, 2, e 5.1, 2, e ?, e heeft namens de constructeur en 5.1, 2, e op 20 december 2021 per mail aangegeven dat het verhogen van de vloer in de supermarkt en ter plaatse van de entree fietsenstalling bij de watertuin mogelijk is. Naar aanleiding hiervan zal de Gemeente de situatie opnemen in de definitieve maaiveldtekening en deze met TBD/MVSA delen (NB maaiveldtekening is verzonden op 23 december 2021).
  - Daarnaast gaf 5.1, 2, e ?, e aan dat zij langs de zuidoostzijde van het gebied een tekening heeft gemaakt met een (tegen)voorstel voor de hellingen/draaicirkels, waardoor de situatie zou verbeteren. Daarbij is ook direct gekeken naar de aansluiting op de gevel van Crossroads. Deze tekening is met de Gemeente per mail gedeeld. De Gemeente onderzoekt dit voorstel momenteel intern, om begin 2022 hierop een reactie te geven.

Lopende zaken

- Aanpassingen in plan
  - 5.1, 2, e blijft graag op de hoogte van de voortgang van de voorstellen van MVSA.

- 4.1, 4 4.1, 4 4.1, 4
  4.1, 4

Proces/planning

- Planning
  - Uitvoeringsplanning
    - 5.1, 2, e geeft aan dat er op dit moment geen nieuwe informatie te delen is. 5.1, 2, e 2, e voegt toe dat zodra die er is de Gemeente die uiteraard graag ontvangt.
- Bouw(logistiek)
  - BLVC plan
    - 5.1, 2, e geeft aan dat het BLVC-plan momenteel wordt aangepast mede n.a.v. de opmerkingen vanuit de Gemeente. 5.1, 2, e 2, e voegt toe dat zodra er een vervolgversie is de Gemeente die uiteraard graag ontvangt.
  - Bouwterrein
    - 5.1, 25.1, 2, e geeft aan dat de huurovereenkomst in januari 2022 in concept gereed is om in Q1 2022 af te ronden en te ondertekenen.
    - 5.1, 25.1, 2, e geeft aan dat aannemer De Nijs (MOTown 6, 8 en 9a) de Gemeente heeft gevraagd om voor een bepaalde periode vak 7a te kunnen huren. De vraag is of én wanneer Boele & Van Eesteren vak 7a nodig heeft. 5.1, 2, e 4.1, 4 4.1, 4 raagt dit na en koppelt hierover terug aan de Gemeente. Mede op basis hiervan kan de huurovereenkomst in concept worden opgesteld.

Termijnagenda januari 2022

- Overleg Projectgroep d.d. 10 januari 2022 gaat gewoon door.

Verslag (Actielijst) Projectgroep d.d. 30 november jl.

- 5.1, 2, e komt nog met een reactie op het verslag van 30 november jl..

Rondvraag en afsluiting

- 5.1, 2, e dankt 5.1, 25.1, 2, e voor de prettige en constructieve samenwerking en wenst hem veel succes in zijn nieuwe functie.

2. Actielijst

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Wie	Status
1.	21 dec 2021	Maaiveld	Delen aangepaste maaiveldtekening	5.1, 2, e	*Afgerond*
2.	21 dec 2021	Maaiveld	Reactie helling/draaicirkels	5.1, 2, e	*Loopt*
3.	21 dec 2021	4.1, 4	4.1, 4	5.1, 2, e	*Afgerond*
4.	21 dec 2021	Boele	Doorgeven naam projectmanager/aanspreekpunt Boele aan de Gemeente	5.1, 2, e	*Loopt*
5.	21 dec 2021	Bouwterrein	Nagaan wel/niet/wanneer gebuikt vak 7A door Boele.	5.1, 2, e	*Loopt*
6.	30 nov 2021	Erfpachtuitgifte	Delen procesverbaal gronduitgifte.	5.1, 2, e	
7.	30 nov 2021	Bouwterrein	Delen concept huurovereenkomst bouwterrein.	5.1, 2, e	

3. Besluiten

Nr.	Datum	Besluit
1.	11 okt 2021	Verslag 27 september jl. vastgesteld (na verwerking opmerking 5.1, 2, e . Verslag 23 augustus en 6 september jl. zijn per mail door 5.1, 2, e geaccordeerd.
2.	6 sep 2021	Verslag d.d. 12 en 20 juli jl. vastgesteld.
3.	6 sep 2021	Op dit moment komt de Projectgroep elke week bij elkaar. Het is niet meer nodig om deze frequentie aan te houden. We houden vanaf nu om de drie weken aan.
4.	20 juli 2021	Verslag d.d. 5 juli as. is door 5.1, 2, e per mail geaccordeerd en daarmee vastgesteld.
5.	12 juli 2021	Datum uitbrengen concept erfpachtaanbieding (zijnde 20 juli as.) wordt opgeschort i.v.m. nieuws over het verlaten van uitbrengen van de definitieve aanneemsom (zie punt s.v.z. aannemer p. 1). De uiterste datum voor het accepteren van de erfpachtaanbieding (zijnde 20 augustus 2021) blijft wel nog steeds staan.
6.	21 juni 2021	Verslag overleg 7 juni 2021 vastgesteld. Verslag 17 mei 2021 is per mail door TBD geaccordeerd en daarmee vastgesteld.
7.	17 mei 2021	Verslag overleg 26 april 2021 vastgesteld.