Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon [redacted]
Fax [redacted]
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Bureau Erfpacht

De heer [redacted]
Minervalaan [redacted]
1077 NZ AMSTERDAM

Datum	5 augustus 2010
Ons Kenmerk	2010010539
Dossiernummer	E 2953/6
Behandeld door	De heer [redacted]
Doorkiesnummer	[redacted]
Faxnummer	[redacted]
E-mail	[redacted]@oga.amsterdam.nl

Onderwerp: Aankondiging erfpachtcontrole van het erfpachtrecht gelegen aan Elementenstraat [redacted] te Amsterdam

Geachte heer, mevrouw,

De gemeente Amsterdam controleert op systematische wijze of het feitelijke gebruik van een erfpachtrecht overeenkomt met de bepalingen van het erfpachtrecht. Het voornemen van de gemeente is om deze controle in de komende jaren uit te voeren op alle erfpachtrechten met een bedrijfsmatige en/of kantoorbestemming.

Het gebied waar de controle momenteel gestart wordt, is een gedeelte van Sloterdijk. De te controleren erfpachtrechten bevinden zich onder andere aan de Generatorstraat, Contactweg, Elektronstraat, Elementenstraat, Isolatorweg, Accumulatorweg, Kabelweg, Transformatorweg, Magneetstraat, Turbinestraat, Schakelstraat en Condensatorweg.

Het hieronder omschreven erfpachtrecht ligt in genoemd gebied. Volgens onze gegevens bent u gerechtigde tot genoemd erfpachtrecht.

ERFPACHTRECHT

Adres	: Elementenstraat [redacted] Amsterdam
Gemeente	: Sloten
Sectie	: [redacted]
Nummer(s)	: [redacted]
Dossiernummer	: E 2953/6
Algemene Bepalingen	: AB 2000 (1 jaarlijkse indexering)
Vervaldata	: 16 mei en 16 november van elk jaar

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Medewerkers van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam zullen bij de controle, op basis van persoonlijke waarneming, nagaan of:

- het (bruto) vloeroppervlak van de bebouwing van het perceel overeenstemt met de bepalingen van het erfpachtrecht;

- het gebruik van het perceel en de daarop staande gebouwen overeenstemt met de bepalingen van het erfpachtrecht.

Wat betekent dit voor u?
Indien *geen* afwijkingen worden geconstateerd en de feitelijke situatie op het perceel overeenkomt met de bepalingen in het erfpachtrecht, dan krijgt u daarvan bericht. Er verandert dan verder niets voor u.

In het geval er *wel afwijkingen* worden geconstateerd, zijn de volgende mogelijkheden van toepassing, onverminderd andere aan de gemeente krachtens wet of overeenkomst toekomende bevoegdheden:

1. Binnen een redelijke termijn wordt de feitelijke situatie weer in overeenstemming gebracht met de bepalingen van het erfpachtrecht;

2. Het erfpachtrecht wordt aangepast aan de feitelijke situatie. Dit kan alleen als het past binnen het bestemmingsplan en kan een canonverhoging tot gevolg hebben.

Voor de goede orde deel ik u mede dat indien u het gebruik van het perceel en de daarop aanwezige opstallen dan wel het (bruto) vloeroppervlak van de op het perceel aanwezige opstallen wilt wijzingen - zodanig dat dit afwijkt van hetgeen dat is opgenomen in de erfpachtbepalingen - u op grond van de algemene bepalingen verplicht bent voorafgaand aan de wijziging toestemming te verkrijgen van de gemeente.

Uw medewerking
Hierbij verzoek ik u vriendelijk uw medewerking te verlenen aan de uitvoering van de erfpachtcontrole. Ik verzoek u het bijgevoegde antwoordformulier – waarop tevens de datum en het tijdstip van de controle is vermeld - in te vullen en vóór **22 augustus 2010** te retourneren aan het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam. Op dit antwoordformulier kunt u een aantal gegevens invullen aangaande het recht van erfpacht. Een antwoordenvelop met antwoordnummer is bijgevoegd. U kunt het formulier ook faxen, het faxnummer is: (10)(2e) (10)(2e).

Als u erfpachter bent, maar niet de feitelijke gebruiker van het perceel (bijvoorbeeld: u heeft het perceel verhuurd), verzoek ik u de gebruiker te informeren over de erfpachtcontrole en zijn/haar medewerking te vragen.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar die in deze brief staat vermeld. Tevens kunt u terecht op onze website: www.erfpacht.amsterdam.nl.

Hoogachtend,

(10)(2e)

De heer (10)(2e)
Waarnemend Teamleider Team Bedrijven

Bijlagen: antwoordformulier
antwoordenvelop

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Retouradres (gebruik hiervoor de bijgevoegde antwoordenvelop):
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
T.a.v. de heer (10)(2e)
Antwoordnummer
1000 RA AMSTERDAM

Of per fax: (10)(2e) (10)(2e) (t.a.v. de heer (10)(2e))

ANTWOORDFORMULIER ERFPACHTCONTROLE

Betreft erfpachtovereenkomst nummer: E 2953/6
Adres: Elementenstraat (10)(2e) Amsterdam

Bedrijfsnaam :.....
Contactpersoon :.....
Aard van de onderneming :.....
Telefoonnummer :.....

1. Bent u als erfpachter ook de feitelijke gebruiker van het perceel en de daarop staande gebouwen?

   Graag het juiste antwoord aanvinken.

   ☐ Ja

   ☐ Nee

2. Indien nee: wie zijn de feitelijke (mede) gebruikers van het perceel en de daarop staande gebouwen?

Indien er méér dan drie gebruikers van het perceel en de daarop staande gebouwen zijn kunt u deze op de achterkant van het formulier vermelden.

Bedrijfsnaam :.....
Contactpersoon :.....
Aard van de onderneming :.....
Telefoonnummer :.....

Bedrijfsnaam :.....
Contactpersoon :.....
Aard van de onderneming :.....
Telefoonnummer :.....

Bedrijfsnaam :.....
Contactpersoon :.....
Aard van de onderneming :.....
Telefoonnummer :.....

3. Indien u de gemeente alsnog op de hoogte wilt stellen van het feit dat de feitelijke situatie afwijkt van hetgeen in de erfpachtovereenkomst is vermeld, verzoek ik u dat hierna te vermelden.

   Ten aanzien van het aantal m² bruto vloeroppervlak (bvo):
   .....
   .....

   Ten aanzien van het feitelijk gebruik:
   .....
   .....

4. Zijn er bijzondere feiten en/of omstandigheden die u van belang acht voor een juiste waarneming van de feitelijke situatie op het perceel?

   .....
   .....
   .....

5. Datum van controle:

12 oktober 2010, tussen 9:00 uur en 12:30 uur

6. Ondertekening:

Naam :.....

Handtekening : .....

Datum :.....

Plaats : .....

Telefoonnummer : .....

Faxnummer :.....

E-mailadres :.....

Ik verzoek u de gebruiker(s) te informeren over de erfpachtcontrole.